

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر بابارشانی

مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۵

جلسه طی دعوتنامه شماره — به قرار ذیل برگزار گردید.

مضوبات	توضیحات
۱ پرونده	تعداد موارد دستور کار
۱	تعداد موارد مطرح شده
—	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل یک بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۰ صبح شروع و ساعت ۱۰:۰۵ به پایان رسید .	

### جمعاً یک بند

**بند یک:** نامه شماره ۹۸/۲۱۱۴ مورخ ۱۳۹۸/۲/۱۲ شهرداری بابارشانی با درخواست جابجایی کاربری فضای سبز و تجاری و تغییر کاربری جهت ایجاد مجموعه چند منظوره خدماتی-تجاری و مسکونی در ضلع شمالی میدان امام حسین مطرح و مورد بررسی فنی و کارشناسی قرار گرفته و شرح مصوبه در ذیل ایفاد می گردد:

با جابجایی کاربری فضای سبز و تجاری برابر نقشه پیشنهادی شهرداری و تغییر کاربری و احداث مجتمع چندمنظوره خدماتی-تجاری-مسکونی در کاربری تجاری با رعایت کلیه موارد ذیل موافقت گردید:

۱- حفظ سرانه فضای سبز برابر طرح تفصیلی الزامی بوده فلذا با جابجایی کاربری فضای سبز به جهت شکل گیری مناسب توده ساختمانی در عرصه موافقت گردید.

۲- تامین پارکینگ برابر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی الزامی است.

۳- ایجاد فضای سبز شهری در محدوده مالکیت و اجرای آن توسط متقاضی الزامی است.

۴- رعایت اصول و الزامات سیما و منظر شهری در طراحی جداره های مجموعه مزبور علی الخصوص در بر بدنه میدان الزامی است.

۵- با توجه به بند یک مفاد نامه ۹۸/۲۱۱۴ مورخ ۱۳۹۸/۲/۱۲ شهرداری بابارشانی و تایید حدود و میزان مالکیت آن شهرداری؛ کلیه مسئولیت های حقوقی در این خصوص بر عهده شهرداری است.

۶- رعایت تعریض برابر طرح تفصیلی الزامی است.

۷- رعایت حرایم مربوط به رودخانه الزامی است.

۸- طرح معماری مجموعه برابر نقشه های پیوست به تصویب رسید.