

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنج استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر بابارشانی

مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۳

جلسه طی دعوتنامه شماره ۱۰۰/۹۹/۹۳۷۸۳-۱۳۹۹/۱۱/۳۰ به قرار ذیل برگزار گردید.

تعداد موارد	توضیحات
۲ مورد	تعداد موارد دستور کار
۲	تعداد موارد مطرح شده
—	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل یک بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۲ شروع و ساعت ۱۲:۱۵ به پایان رسید .	

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر بابرشانی مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۳

جمعاً ۲ بند

بند یک: نامه شماره ۹۹/۳۳۵۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۹ شهرداری بابرشانی با درخواست اصلاح عرض معبر ۱۲ متری در مقطع پیشنهادی به صورت ۶ متری واقع در انتهای خیابان رسالت در محل اتصال به بلوار حافظ مطرح؛ و مورد بررسی فنی و کارشناسی قرار گرفته رای کمیسیون ماده ۵ بشرح زیر است:

با عنایت به شیب تند محل در منتهی الیه به خیابان حافظ و پلکانی بودن معبر ۱۲ متری در مقطع مورد نظر شهرداری با کاهش عرض معبر صرفاً در مقطع منتهی الیه متصل به خیابان حافظ از ۱۲ به ۸ متر مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

بند ۲: نامه شماره ۹۹/۳۱۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۵ شهرداری بابرشانی در خصوص (۱) تجمیع دو قطعه با مساحت های ۱۵۳،۱۲ مترمربع و ۸۴،۷۵ مترمربع به آدرس ثبتی ۲۳۸ فرعی از ۴۱ اصلی و (۲) تغییر کاربری از درمانی به مسکونی تجاری مطرح؛ و مورد بررسی فنی و کارشناسی قرار گرفته و رای کمیسیون ماده ۵ بشرح زیر است:

عطف به بررسی انجام شده با توجه به ارایه مستندات از جمله مدارک مالکیت پلاک به مساحت ۸۴،۷۵ مترمربع و تایید مکتوب محدوده مالکیت ۱۵۳،۱۲ مترمربع توسط شهرداری طی نامه ۹۹/۳۱۷۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۶ شهرداری بابرشانی واستعلام موافقت با تغییر کاربری از شبکه بهداشت و درمان شهرستان بیجار و تایید موضوع از سازمان استانی ان و با توجه به قرار گیری محدوده پلاک تجمیعی در بر معبر ۱۲ متری و پتانسیل تجاری و مسکونی کریدور مزبور با تجمیع و سپس تغییر کاربری از درمانی به مسکونی - تجاری با رعایت کلیه موافقت گردید:

۱- احداث به صورت پیلوت با کاربری تجاری پس از کسر مشاعات تامین پارکینگ پلاک (برابر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی) صورت پذیرد.

۲- طبقات با کاربری مسکونی در تراکم و سطح اشغال مجاز تعبیه گردند.