

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنج استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر بانه

مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۷

جلسه طی دعوتنامه شماره ۹۱۷۵۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ به قرار ذیل برگزار گردید.

| تعداد موارد | توضیحات |
|--|---------------------------------------|
| ۵ مورد | تعداد موارد دستور کار |
| ۵ | تعداد موارد مطرح شده |
| — | تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار |
| — | تعداد موارد منجر به بازدید |
| صور تجلسه تنظیم شده شامل ۵ بند مصوبه | |
| جلسه ساعت ۱۰ صبح شروع و ساعت ۱۰:۳۰ به پایان رسید . | |

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر بانه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۷

جمعاً ۵ بند

بند یک: نامه شماره ۴۱۶۱۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۳ شهرداری بانه در خصوص درخواست تدقیق خط کاربری فضای سبز طرح تفصیلی بر روی لبه ساختمان موجود و تثبیت کاربری مسکونی با مساحت ۵۳/۹ متر مربع واقع در محله کانی گلان مطرح، با توجه به شکل گیری پلاک در وضع موجود و صدور سند مجزا با تدقیق خط محدوده کاربری فضای سبز بر روی ساختمان موجود (مطابق نقشه پیوست) موافقت گردید.

بند ۲: نامه شماره ۴۱۸۴۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۶ شهرداری بانه در خصوص درخواست تغییر کاربری قطعه زمین با مساحت ۲۴۸۷/۵ متر مربع از کاربری فضای سبز به حمل و نقل و انبارداری واقع در بلوار سقز مطرح، با توجه به عدم احراز شرایط مالکیت، کمبود سطوح و سرانه فضای سبز در شهر بانه و لزوم حفظ این کاربری در سطح شهر و با توجه به نقش عملکردی گردشگری شهر بانه با تغییر کاربری فضای سبز مخالفت گردید.

بند ۳: نامه شماره ۴۴۵۴۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۴ شهرداری بانه در خصوص درخواست اصلاح طرح تفکیکی تعاونی سپاه مصوبه بند ۱ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۰/۰۶/۲۰ و ایجاد معبر ۱۲ متری واقع در ضلع شمالی میدان شورا مطرح، با توجه به رعایت سطوح و سرانه کاربری های خدماتی در چارچوب مفاد مصوبه بند ۱ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۰/۰۶/۲۰ و عدم تضييع حقوق مکتسبه افراد و با توجه به انطباق معبر پیشنهادی با وضع موجود و به منظور افزایش نفوذپذیری بافت و ایجاد دسترسی به قرارگاه منطقه نظامی، با اصلاح طرح گذربندي تفکیکی با رعایت ضوابط امنیتی به شماره نامه ۹۸/۹/۱۱ مورخ ۹۸/۹/۱۱ سپاه پاسداران (مطابق نقشه پیوست) موافقت گردید.

بند ۴: نامه شماره ۴۶۸۲۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۹ شهرداری بانه در خصوص درخواست تدقیق خط کاربری فرهنگی بر روی ساختمان مسکونی موجود با مساحت ۸۲/۱۳ متر مربع واقع در خیابان طالقانی مطرح، با توجه به شکل گیری قطعه ساختمانی در وضع موجود و اعلام نظر مثبت اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی طی نامه شماره ۱۲۵۷۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۶ با تدقیق خط کاربری فرهنگی بر روی ساختمان مسکونی موجود موافقت گردید (مطابق نقشه پیوست).

بند ۵: نامه شماره ۴۷۳۴۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۶ شهرداری بانه در خصوص درخواست تدقیق خط کاربری فضای سبز طرح تفصیلی بر روی لبه ساختمان موجود و تثبیت کاربری مسکونی با مساحت ۱۳۳ متر مربع واقع در خیابان سید جمال الدین اسد آبادی مطرح، با توجه به شکل گیری ساختمان در وضع موجود در بلوک مسکونی و حقوق مکتسبه ناشی از صدور سند ساختمانی بر مبنای کاربری مسکونی و قرار گیری قسمتی از پلاک در کاربری مسکونی با تدقیق خط کاربری فضای سبز بر روی لبه ساختمان مسکونی موجود موافقت گردید (مطابق نقشه پیوست).