

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر بیجار

مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۶

جلسه طی دعوتنامه شماره ۱۰۰/۹۸/۲۰۰۸۲ مورخ ۹۸/۰۳/۲۵ به قرار ذیل برگزار گردید.

موضوعات	توضیحات
۴ پرونده	تعداد موارد دستور کار
۴	تعداد موارد مطرح شده
—	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۴ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۱:۴۵ شروع و ساعت ۱۲:۰۵ به پایان رسید .	

جمعاً ۴ بند

بند یک: نامه شماره ۱۰/۱۳۹۷/۲/۲۴۵۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱ شهرداری بیجار در خصوص اصلاح ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر بیجار در رابطه با دو موضوع: ۱- پارکینگ مورد نیاز واحد های مسکونی با زیر بنای کمتر از ۱۰۰ مترمربع ۲- جانمایی کاربری های تجاری و خدماتی در پلاک هایی که فضای حیاط مشرف به معبر قرار دارد؛ مطرح و با توجه به بررسی بعمل آمده موارد ذیل مصوب گردید؛

۱- در خصوص پارکینگ مورد نیاز واحد های مسکونی با زیربنای کمتر از ۱۰۰ مترمربع با رعایت کلیه موارد ذیل موافقت گردید:

- مقرر گردید در خصوص این دسته از پلاک ها با مساحت ۱۰۰ مترمربع و کمتر که در تراکم کم طرح تفصیلی قرار داشتند سرانه تامین پارکینگ به ازای هر واحد مسکونی از طریق پارکینگ گاراژی با مساحت ۱۵ مترمربع (۳*۵) تامین گردد. پارکینگ مزبور باید بدون مزاحم بوده و تداخل آن با دسترسی پیاده ممنوع است.

- تامین سایر مشاعات در پیلوت الزامی است.

- رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی در چارچوب کاربری مربوطه الزامی است.

۲- در خصوص جانمایی کاربری های تجاری و خدماتی با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید لازم است شهرداری پیشنهادات مطروحه خود را در چارچوب آیین نامه نحوه بررسی طرح های توسعه و عمران و ... و با رعایت حقوق مکتسبه و ارتفاقی و سایر پارامترهای موثرارایه دهد.

بند ۲: نامه شماره ۱۰/۱۳۹۸/۲/۱۶۳ مورخ ۱۳۹۸/۱/۲۴ شهرداری بیجار با موضوع کاهش عرض معبر واقع در بلوار امام خمینی (ره) کوچه حنب سالن ورزشی از ۱۵ متر به ۱۲ متر مطرح؛ با توجه به امتداد معبر و لزوم رعایت عرض معبر بدلیل نقش و جایگاه آن در سلسله مراتب دسترسی های شهری و همچنین اهمیت تامین دسترسی کاربری های خدمات عمومی در ضلع شمالی معبر و لزوم رعایت حقوق مکتسبه ناشی از طرح تفصیلی برای پلاکهایی که پروانه با عرض آنها صادر شده؛ با تقلیل عرض معبر مخالفت گردید.

بند ۳: نامه شماره ۱۰/۱۳۹۸/۲/۳۵۷ مورخ ۱۳۹۸/۲/۸ شهرداری بیجار با موضوع تغییر کاربری از باغ به مسکونی پلاک ۲۳۲۱ فرعی از یک اصلی به مساحت ۲۵۱۵ مترمربع واقع در فاز دو شهرک آفتاب مطرح؛ با توجه به قرار گیری لکه پیشنهادی در پهنه وسیع با مساحت بیش از ۲۰ هکتاری باغات و همچنین سطوح وسیع کاربری مسکونی موجود ساخته نشده برابر طرح تفصیلی در شهر بیجار؛ تغییر کاربری از باغ به مسکونی فاقد توجیه فنی و کارشناسی بوده و با طرح این پیشنهاد مخالفت گردید و مقرر شد طی جلسه ای با حضور اعضای کمیته فنی نسبت به ارایه پیشنهادات اصلاحی اقدام نمایند.

بند ۴: نامه شماره ۱۰/۱۳۹۸/۲/۳۵۱ مورخ ۱۳۹۸/۱/۲۴ شهرداری بیجار با موضوع تغییر کاربری از باغ به مسکونی پلاک ۴۸ فرعی از یک اصلی به مساحت ۳۸۴۰ مترمربع واقع در فاز دو شهرک آفتاب مطرح؛ با توجه به قرار گیری لکه پیشنهادی در پهنه وسیع با مساحت بیش از ۲۰ هکتاری باغات و همچنین سطوح وسیع کاربری مسکونی موجود ساخته نشده برابر طرح تفصیلی در شهر بیجار؛ تغییر کاربری از باغ به مسکونی فاقد توجیه فنی و کارشناسی بوده و با طرح این پیشنهاد مخالفت گردید و مقرر شد طی جلسه ای با حضور اعضای کمیته فنی نسبت به ارایه پیشنهادات اصلاحی اقدام نمایند.