

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهرداری بیجار مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۶

جمعاً ۱۰ بند

بند یک : نامه شماره ۱۳۹۶/۲/۱۵۹۵-۱۰/۱۳۹۶/۳۰-۱۳۹۶/۶/۳۰ شهرداری بیجار در خصوص درخواست تغییر کاربری از باغ به مسکونی و تفکیک در پلاک ثبتی از ۲ تا ۳۶ فرعی از ۱۱۸۵۹ الی ۱۸۸۲- اصلی به مساحت ۴۵۰۵ متر مربع طرح تفکیکی و مساحت کل ۳۲۸۰۳ متر مربع واقع در تازه آباد به مالکیت وراثت محب الله شریفی مطرح مقرر گردید توسط اعضاء کمیسیون از محل بازدید بعمل آید.

بند ۲ : نامه شماره ۱۳۹۶/۲/۱۵۱۲-۱۰/۱۳۹۶/۶/۹-۱۳۹۶/۶/۹ شهرداری بیجار در خصوص درخواست تغییر کاربری از آموزش عالی به مسکونی در پلاک ثبتی ۲۸۸۸ فرعی از سه اصلی به مساحت ۲۷۷۵۰ متر مربع در هواشناسی متعلق به تعاونی مسکن فرهنگیان بیجار مطرح مقرر گردید توسط اعضاء کمیسیون از محل بازدید بعمل آید.

بند ۳ : نامه شماره ۱۳۹۶/۲/۳۰۲۰-۱۰/۱۳۹۶/۱۲/۰۳-۱۳۹۶/۱۲/۰۳ شهرداری بیجار در خصوص درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی در پلاک ۱۶۸۹ فرعی از یک اصلی متعلق به آقای ابوالقاسم معمار و شرکابه مساحت ۱۵۲۵ متر مربع جنب موزاییک سازی معمار مطرح مقرر گردید توسط اعضاء کمیسیون از محل بازدید بعمل آید.

بند ۴ : نامه شماره ۱۳۹۶/۲/۳۲۱۶-۱۰/۱۳۹۶/۱۲/۱۵-۱۳۹۶/۱۲/۱۵ شهرداری بیجار در خصوص درخواست افزایش سطح اشغال در ۷۲ در صد (زیر زمین به عنوان انباری - احداث طبقه همکف به صورت ۹۶ متر مربع تجاری و ۱۲۰ متر مربع پارکینگ - و طبقه اول به صورت یک واحد مسکونی) در پلاک ثبتی ۱۷۱ فرعی از ۱۹۱۷ اصلی واقع در خیابان شهدا به مالکیت آقای سید محمود سید شگری به مساحت کل ۳۰۰ متر مربع مطرح با توجه به قرارگیری در بر خیابان شهدا و کشش تجاری با احداث پلاک با شرایط ذیل موافقت گردید :

- احداث طبقه همکف بصورت یک واحد تجاری در جانمایی مجاز قطعه به صورت، غیر قابل تفکیک و جهت صنوف غیر مزاحم و مابقی همکف جهت تامین پارکینگ.

- سطح اشغال در همکف و طبقات تا سقف ۶۰٪ تعیین میگردد، و تامین پارکینگ و فضای باز به ازاء هر واحد مسکونی الزامیست.
- احداث تجاری پس از تامین پارکینگ به ازاء هر واحد مسکونی در چار چوب ضوابط تامین پارکینگ و کسر مشاعات در جانمایی مجاز خواهد بود و مقرر گردید شهرداری قبل از صدور مجوز احداث بنا، پلان طبقه همکف به صورت پارکینگ تامین نشده به تعداد واحد مسکونی و یک واحد تجاری پس از کسر مشاعات به تایید کمیته کار کمیسیون ماده پنج برسد .

بند ۵ : نامه شماره ۱۳۹۶/۲/۳۲۱۵-۱۰/۱۳۹۶/۱۲/۱۵-۱۳۹۶/۱۲/۱۵ شهرداری بیجار در خصوص درخواست آقای سید مهدی سید شگری

جهت احداث پلاک ۱۰۵۶ فرعی از ۱۹۱۷- اصلی واقع در خیابان شهدا به مساحت کل ۳۳۴/۸۰ متر مربع به صورت ذیل

۱- طبقه همکف در صد سطح اشغال مساحت بعد از تعریض (۸۶ متر مربع تجاری و ۲۴۱/۸۰ متر مربع پارکینگ و انباری)

۲- طبقه اول حدود ۴۰ در صد سطح اشغال (یک واحد مسکونی به مساحت ۱۲۸ متر مربع)

۳- طبقه دوم حدود ۴۰ در صد سطح اشغال (یک واحد مسکونی به مساحت ۱۳۰ متر مربع) مطرح با توجه به قرارگیری در بر خیابان شهدا و کشش تجاری با احداث پلاک با شرایط ذیل موافقت گردید:

- احداث طبقه همکف بصورت یک واحد تجاری به مساحت ۴۵ متر مربع، غیر قابل تفکیک و جهت صنوف غیر مزاحم و مابقی همکف جهت تامین پارکینگ.

- سطح اشغال در همکف و طبقات در چار چوب ضوابط موافقت ، و تامین پارکینگ و فضای باز به ازاء هر واحد مسکونی الزامیست.

بند ۶ : نامه شماره ۱۳۹۶/۲/۳۲۱۴-۱۰/۱۳۹۶/۱۲/۱۵-۱۳۹۶/۱۲/۱۵ شهرداری بیجار در خصوص درخواست آقای علی قنبر لو جهت احداث

پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۱۲۱۷- اصلی واقع در خیابان توحید کوچه کریم نژاد به مساحت کل ۱۶۳ متر مربع به صورت افزایش سطح

اشغال (احداث زیر زمین با سطح اشغال صدر در صد به صورت پارکینگ طبقه همکف با سطح اشغال صدر صد (۳۰ متر مربع

تجاری و مابقی به صورت انباری - احداث طبقات اول و دوم با سطح اشغال تقریبی ۸۳ درصد در ۱۳۵ متر مربع و هر طبقه یک

واحد مسکونی) مطرح با توجه به قرارگیری در بر معبر ۱۰ متری و قرار داشتن در بافت مسکونی با موضوع احداث تجاری مخالفت

وبا افزایش سطح اشغال با توجه به پیش آمدگی پلاک های همجوار و بند ۱۲ صورتجلسه کمیسیون پنج در ۷۰٪ در همکف و طبقات موافقت گردید لازم به ذکر است که تامین پارکینگ فضای باز به ازاء هر واحد مسکونی الزامیست .

بند ۷ : نامه های شماره ۱۳۹۶/۲/۳۳۹۴-۱۰/۱۳۹۶/۱۲/۲۰-۱۳۹۶/۱۲/۲۰ شهرداری بیجار و نامه شماره ۵۳۵۲۷-۵۴۷۵۸/۱۳۹۶/۱۲/۱۶-۱۳۹۶/۱۲/۲۰ اداره کل راه و شهرسازی و نامه ۲۲۹۵/ش/۹۶-۱۳۹۶/۱۱/۲۶-۹۶/ش/۲۵۲۹ مورخ ۹۶/ش/۲۰/۱۳۹۶/۱۲/۲۰ اداره راه و شهرسازی بیجار در خصوص شیفت ۵ متری بلوک های مسکن محرومین کمیته امداد امام خمینی (ره) به زمین های واگذار شده به حوزه علمیه امام صادق اضافه شدن زمین باقی مانده به فضای سبز واقع در ضلع غربی بلوک های مسکن محرومین کمیته امداد در خواست تغییر کاربری مقدار جابه جایی از کاربری دارای تفریحی و گردشگری واقع در ضلع شرقی زمین های حوزه علمیه به کاربری مذهبی مطرح با توجه به ضرورت حقوق مکتسبه طرحهای مصوب قبلی در سنوات گذشته بر اساس مصوبات کمیسیون ماده پنج با حفظ عرض معابر ۲۴ و ۱۴ متری مصوب طرح تفصیلی، طرح اصلاحی تفصیلی پیشنهادی شهرداری بیجار مطابق نقشه پیوست مورد موافقت قرار گرفت .

بند ۸ : نامه شماره ۱۳۹۶/۲/۳۲۰۷-۱۰/۱۳۹۶/۱۲/۱۴-۱۳۹۶/۱۲/۱۴ شهرداری بیجار در خصوص درخواست آقای مهدی حیدر نیا و شرکاء جهت احداث ۴ طبقه ویلوت وزیر زمین با سطح اشغال ۶۵ در صد در پلاک ثبتی ۸۴۱ و ۸۴۲ و ۲۲۹ فرعی از یک اصلی به مساحت ۴۴۳/۲۵ متر مربع در بلوار امام کوچه اول جهاد (۸ متری) مطرح با توجه به مجوز صادره قبلی (بند ۲ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۸) با احداث بنا به صورت چهار طبقه بر روی ویلوت در سطح اشغال ۶۵ درصد، با رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی و تامین پارکینگ فضای باز بازاء هر واحد مسکونی موافقت گردید .

بند ۹ : نامه شماره ۱۳۹۶/۲/۳۳۶۰-۱۰/۱۳۹۶/۱۲/۲۴-۱۳۹۶/۱۲/۲۴ شهرداری بیجار در خصوص درخواست آقای مصطفی خضری جهت احداث ۶ طبقه مسکونی ویلوت و ۱۵ در صد سطح اشغال در پلاک ثبتی ۲۱۱ اصلی به مساحت ۶۵۵/۸۵ متر مربع قبل از تعریض ۵۵۴ متر مربع بعد از تعریض (پلاک سه نبش است) در خیابان مدرس کوچه سلطانی مطرح مقرر گردید شهرداری در چار چوب ضوابط تراکمی طرح تفصیلی نسبت به صدور مجوز اقدام نماید .

بند ۱۰ : نامه شماره ۵۵۴۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۶ اداره کل راه و شهرسازی کردستان در خصوص تغییر کاربری پلاک ۱۹۱۶ ابی ۱۹۱۸ به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع از اراضی راه و شهرسازی از تاسیسات شهری به اداری مطرح با توجه به حسن همجواری کاربریها و قرار گیری در بر بلوار اصلی با تغییر کاربری زمین از تاسیسات شهری به اداری (جهت ساختمان اداری تامین اجتماعی) از اراضی ملکی راه و شهرسازی کردستان مطابق نقشه پیوست موافقت گردید .