

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنج استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر دلبران

مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹

جلسه طی دعوتنامه شماره ۸۰۷۲۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۶ به قرار ذیل برگزار گردید

تعداد موارد	توضیحات
۲ مورد	تعداد موارد دستور کار
۲	تعداد موارد مطرح شده
—	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۲ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۹:۱۵ صبح شروع و ساعت ۹:۴۵ به پایان رسید .	

## صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر دلبران مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹

### جمعاً ۲ بند

**بند یک:** نامه شماره ۱۵۳۷-۹۷/۱۱/۱۳ شهرداری دلبران در خصوص درخواست آقای مصطفی منتشلو مینی بر تغییر کاربری از مسکونی به خدماتی (احداث ۵۰ مترمربع ناوایی در همکف) در ملک به مساحت ۱۰۴/۹۸ مترمربع واقع در خیابان آیت اله خامنه ای مطرح، با توجه به تأمین پارکینگ طبقه اول و قرارگیری پلاک در بر معبر ۲۰ متری و کشش مناسب تجاری با تبدیل همکف به کاربری تجاری با عملکرد خدمات ناوایی به مساحت ۵۱/۳۵ مترمربع موافقت گردید. صدور مجوز ساخت ناوایی پس از اخذ استعلام و موافقت شورای آرد و نان و تأییدیه فرمانداری قروه مجاز خواهد بود.

**بند ۲:** نامه شماره ۱۷۷۳-۹۷/۱۲/۱۳ شهرداری دلبران در خصوص درخواست آقای رضا ایزدی مینی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۵۰ مترمربع تجاری) در ملک به مساحت ۹۵/۹ مترمربع واقع در خیابان ولیعصر مطرح، با توجه به قرارگیری قسمتی از پلاک در بر تعریض معبر و قلت مساحت باقیمانده و نظر به این که پلاک بر اساس ضوابط طرح تفصیلی مصوب مجاز به احداث در سطح اشغال ۱۰۰ درصد می باشد با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی و احداث یک واحد تجاری جهت صنوف غیرمزاحم شهری در طبقه همکف با مساحت ۲۴ مترمربع و با رعایت سایر ضوابط تراکمی ارتفاعی طرح مصوب موافقت گردید. ضمناً رعایت حقوق املاک مجاور بر عهده شهرداری می باشد.