

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دفترخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شهر دهگلان

مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۰

جلسه طی دعوتنامه شماره ۱۰۰/۹۸/۳۵۷۶۰ مورخ ۹۸/۰۵/۱۹ به قرار ذیل برگزار گردید.

| موضوعات | توضیحات |
|---|---------------------------------------|
| ۷ پرونده | تعداد موارد دستور کار |
| ۷ | تعداد موارد مطرح شده |
| — | تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار |
| یک پرونده | تعداد موارد منجر به بازدید |
| صورتجلسه تنظیم شده شامل ۷ بند مصوبه | |
| جلسه ساعت ۱۱:۴۵ شروع و ساعت ۱۲ به پایان رسید. | |

جمعاً ۷ بند

بند یک: نامه شماره ۹۳۲ مورخ ۹۸/۲/۲ شهرداری دهگلان در خصوص درخواست آقای محمد اسماعیلی مبنی بر احداث یک واحد تجاری در پلاک ثبتی ۱۴۱۱ فرعی از ۵۴ اصلی به مساحت ۱۷۳/۵ مترمربع واقع در بلوار مولوی کرد کوچه سعدی مطرح باتوجه به قرارگیری پلاک در جبهه دوم بلوار مولوی کرد که به صورت مختلط در طرح تفصیلی تثبیت گردیده و پیش بینی کاربری تجاری موردنیاز برای مقطع موردنظر در طرح تفصیلی و همچنین نظر به قرارگیری پلاک در بر معبر ۱۰ متری و اینکه احداث تجاری موجبات ایجاد تداخل در ترافیک عبوری را فراهم می آورد با درخواست مذکور مخالفت گردید.

بند ۲: نامه شماره ۱۲۰۰ مورخ ۹۸/۲/۷ شهرداری دهگلان مبنی بر درخواست آقای محمد صدیق خانی جهت احداث بنا با صددرصد سطح اشغال و احداث تجاری در پلاک ثبتی ۵۰۰۶ فرعی از ۵۴ اصلی به مساحت ۱۴۳/۳ مترمربع واقع در خیابان جمهوری اسلامی مطرح باعنایت به مساحت مناسب قطعه به لحاظ داشتن شرایط واحد مستقل ساختمان مسکونی و نظر به بافت موجود محل با افزایش سطح اشغال به صورت صددرصد مخالفت و مقرر گردید شهرداری در چارچوب ضوابط کاربری مربوطه نسبت به صدور مجوز احداث اقدام نماید.

بند ۳: نامه شماره ۲۸۳۶ مورخ ۹۸/۳/۱۱ شهرداری دهگلان در خصوص اراضی تفکیکی آقای عبدالله مرادی و شرکا واقع در بلوار پیشمرگان مسلمان کرد به مساحت ۳۳۳۷/۷ مترمربع مطرح باتوجه به اینکه محدوده مالکیت معرفی شده براساس دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۸۷۱۷۲۰۰۰۲۵ مورخ ۹۳/۷/۲۴ شعبه دهم دادگاه تجدیدنظر استان کردستان تحویل نامبردگان مندرج در دادنامه گردیده و نقشه تفکیکی ارائه شده براساس چارچوب کلی طرح تفکیکی مصوب بند ۱۰ کمیسیون ماده پنج شهر دهگلان مورخ ۹۱/۹/۳۰ و با لحاظ معبر ۴ متری جهت دفع فاضلاب و آبهای سطحی براساس نظر کمیته کار مورخ ۹۸/۴/۳ اصلاح گردیده و بیشتر از ۵۸ درصد اراضی به کاربریهای خدمات عمومی شامل فضای سبز و شبکه معابر اختصاص یافته است با نقشه تفکیکی (پیوست) ارائه شده توسط شهرداری موافقت گردید.

بند ۴: نامه شماره ۱۰۰/۹۷/۶۹۸۳۳ مورخ ۹۷/۱۲/۱۳ املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی مبنی بر تغییر کاربری ۲۳/۳ مترمربع تاسیسات و تجهیزات شهری به مسکونی جهت امکان واگذاری و الحاق به زمین ضلع جنوبی مورد ادعای آقای سیروان علیزاده مطرح باتوجه به قرارگیری بخش اعظم پلاک نامبرده در کاربری مسکونی طرح تفصیلی و اعلام بلامانع شهرداری طی نامه شماره ۲۹۳۷ مورخ ۹۸/۳/۱۳ با تغییر کاربری آن مقطع از پلاک که در داخل کاربری تاسیسات و تجهیزات واقع گردیده، و همچنین نظر به اینکه حوزه املاک اداره کل راه و شهرسازی متقاضی تغییر کاربری تاسیسات و تجهیزات شهری به مسکونی جهت امکان الحاق به پلاک نامبرده می باشد و قلت فضای معرفی شده با تغییر کاربری آن بخش از اراضی که در داخل کاربری تاسیسات و تجهیزات شهری واقع گردیده اند مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

بند ۵: نامه شماره ۲۰۹۷ مورخ ۹۸/۲/۲۵ شهرداری دهگلان در خصوص درخواست تغییر کاربری زمین تحت پلاک ثبتی ۴۵۷۹ فرعی از ۵۴ اصلی به مساحت ۷۰/۹ مترمربع از فضای سبز به تجاری به نام آقای امجد الهی واقع در بلوار بعثت مطرح باتوجه به همجواری پلاک معرفی شده با تاسیسات موجود آب و فاضلاب و اینکه کل مقطع تاسیسات آب براساس طرح تفصیلی به صورت فضای سبز تثبیت گردیده است ضمن مخالفت با تغییر کاربری فضای سبز بر حفظ و تثبیت کاربری طرح تفصیلی تاکید گردید.

بند ۶: نامه شماره ۶۵/۳۱/۲۱۴۹۰ مورخ ۹۸/۴/۱۵ مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری کردستان در خصوص درخواست تغییر کاربری دو لکه فضای سبز به مسکونی در اراضی تعاونی مسکن طلاب و روحانیون وحدت شهرستان دهگلان مطرح مقرر گردید از موقعیت اراضی توسط اعضای کمیسیون ماده پنج بازدید به عمل آید.

بند ۷: نامه شماره ۵۳۰۷ مورخ ۹۸/۵/۱۴ شهرداری دهگلان مبنی بر درخواست تغییر کاربری ساختمان موجود واقع در خیابان پاسداران از مسکونی به مختلط مطرح با توجه به تثبیت محل به صورت مسکونی براساس مصوبه بند ۸ کمیسیون مورخ ۹۱/۹/۳۰ و دو نیش بودن پلاک و مفاد مصوبات قبلی برای اراضی همجوار و شکل گیری بدنه خیابان پاسداران به صورت تجاری مسکونی، با تغییر کاربری پلاک به مختلط موافقت گردید. بدیهی است احداث بنا با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب از جمله تامین پارکینگ مورد نیاز به ازای واحدهای مسکونی و مفاد مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج امکانپذیر خواهد بود.