

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنج استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر بوین

مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۳

جلسه طی دعوتنامه شماره — به قرار ذیل برگزار گردید.

تعداد موارد	توضیحات
یک مورد	تعداد موارد دستور کار
یک	تعداد موارد مطرح شده
—	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل یک بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۱:۴۰ شروع و ساعت ۱۱:۴۵ به پایان رسید .	

## صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر بوبین مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۳

### جمعاً یک بند

**بند یک:** نامه شماره ۵/۱/۱۶۷۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۰ شهرداری بوبین در خصوص درخواست تغییر کاربری ردیفی از مسکونی به تجاری مسکونی و تغییر دیاگرام به صورت احداث در ضلع جنوب در زمین با مساحت ۸۱۵ متر مربع واقع در ضلع غربی ساختمان جهاد کشاورزی مطرح، با عنایت به قرارگیری ردیف مورد نظر در بر خیابان ۲۰ متری و شکل‌گیری محور به صورت تجاری خدماتی و کشش تجاری محل و به منظور افزایش سرزندگی محور مجاور رودخانه و همچنین نظر به اینکه کاربری‌های مجاور ردیف مورد نظر به صورت فضای سبز و اداری بوده و تغییر دیاگرام پلاک‌ها و احداث در ضلع جنوبی موجب ایجاد مشکلات اشرافیت و سایه اندازی بر پلاک‌های مجاور نخواهد شد، لذا با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی و تغییر دیاگرام قطعات و احداث در بر معبر ۲۰ متری بارعایت سایر ضوابط تراکمی طرح تفصیلی مصوب موافقت گردید. ضمناً رعایت حریم رودخانه اعلامی شرکت آب منطقه ای طی نامه شماره ۹۹/۳۰۶/۹۴۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۹ الزامی است. هرگونه صدور مجوز ساخت بنا مستلزم اخذ استعلام از شرکت آب منطقه ای مبنی بر رعایت حریم رودخانه بوبین خواهد بود.