

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر دهگلان

مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۴

جلسه طی دعوتنامه شماره ۱۰۰/۹۷/۶۱۸۰۰-۹۷/۱۱/۱۳ به قرار ذیل برگزار گردید

تعداد موارد	توضیحات
۴ مورد	تعداد موارد دستور کار
۴	تعداد موارد مطرح شده
—	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۴ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۲:۱۵ شروع و ساعت ۱۲:۳۰ به پایان رسید .	

## صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر دهگلان مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۴

### جمعاً ۴ بند

**بند یک:** نامه شماره ۱۰۳۳۵ مورخ ۹۷/۱۰/۲۲ شهرداری دهگلان درخصوص درخواست آقای توفیق اصلانی مبنی بر احداث یک واحد تجاری در قطعه زمین به مساحت ۱۵۳/۶ مترمربع واقع در اراضی تفکیکی آقای رحیمی در بلوار کشاورز مطرح باتوجه به دو نبش بودن پلاک و قابلیت و کشش مناسب تجاری محل با احداث یک واحد تجاری در حد ۲۴ مترمربع صرفاً جهت صنوف غیرمزامح پس از تامین پارکینگ موردنیاز واحدهای مسکونی موافقت گردید. بدیهی است رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و طرح تفصیلی مصوب الزامی می باشد.

**بند ۲:** نامه شماره ۹۲۲۲ مورخ ۹۷/۹/۲۰ شهرداری دهگلان درخصوص مشکلات موجود در هدایت فاضلاب و دفع آبهای سطحی ضلع جنوب و جنوب شرقی شهر دهگلان و درخواست ایجاد معبر ۱۶ متری مطرح پیرو بازدید اعضای کارشناسان دبیرخانه کمیسیون ماده پنج از موقعیت محل و باتوجه به اینکه در جهت دفع آبهای سطحی و انتقال شبکه اصلی فاضلاب اراضی ضلع جنوبی شهر منطبق بر خط القعر طبیعی ایجاد مسیر هدایت و طراحی آن ضروری میباشد لذا نظر به اینکه مسیر پیشنهادی معبر ۱۶ متری منطبق بر خط مسیل موجود طراحی و از طریق امور آب و فاضلاب شهرستان مورد تأیید قرار گرفته است و این مسیر تنها مسیر طبیعی موجود برای هدایت فاضلاب منطقه جنوب شهر می باشد ضمن تأیید مسیر طراحی شده مطابق نقشه پیشنهادی شهرداری (پیوست) مقرر گردید شهرداری پس از احراز مالکیت اراضی واقع در مسیر اقدامات قانونی رادرخصوص تملک مسیر و احقاق حقوق مالکین واقع در مسیر را معمول دارد بدیهی است مسئولیت حقوق مکتسبه قانونی و جبران خسارات وارده به املاک واقع در مسیر پیشنهادی متوجه شهرداری به عنوان مجری طرح خواهد بود. بدیهی است شهرداری پس از آزاد سازی مسیر معبر ۱۶ متری لازم است نسبت به ارائه نقشه اصلاحی طرح تفصیلی در مقطع کاربریهای طرح مصوب اقدام نماید.

**بند ۳:** نامه شماره ۸۷۷۱ مورخ ۹۷/۹/۸ شهرداری دهگلان درخصوص درخواست احداث پست برق به مساحت ۴۸ مترمربع در داخل فضای سبز شهرک بهاران مطرح باتوجه به اینکه برابر اعلام شرکت توزیع برق شهرستان اعلامی طی نامه شماره ۹۷/۸/۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۸/۱۹ محل معرفی شده جهت ایجاد پست برق محلات ضلع شرقی میدان سوم خرداد و شهرک بهاران به عنوان نقطه اجبار پیشنهاد داده شده است و باتوجه به مساحت ۴۸ مترمربع و ابعاد هندسی زمین تغییرات عمده ای را در فضای سبز پیشنهادی ایجاد نمی نماید با تغییر کاربری و احداث صرفاً به صورت پست برق در حد یک طبقه مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

**بند ۴:** نامه شماره ۱۰۷۸۷ مورخ ۹۷/۱۱/۶ شهرداری دهگلان مبنی بر ایجاد معبر ۶ متری در ضلع شمالی قطعات شماره ۴۶-۴۷ و ۴۸ اراضی تفکیکی برادران یعقوبی واقع در میدان سوم خرداد مطرح باتوجه به اینکه قطعات واقع در بر میدان به جهت نزدیکی به میدان و قرارگیری در قوس گردش به راست امکان دسترسی مستقیم سواره به جهت تداخل با ترافیک عبوری میدان توجیه پذیر نمی باشد لذا در جهت تسهیل دسترسی قطعات مذکور و همچنین ایجاد دسترسی برای کاربری تاسیسات شهری تحت مالکیت شهرداری با ایجاد معبر در ضلع شمالی قطعات با رعایت عرض ۸ متری مطابق نقشه پیوست موافقت گردید. لازم به ذکر است اخذ حق و حقوقات قانونی مشخص شده در توافقنامه شماره ۱۰۷۶۹ - ۹۷/۱۱/۶ الزامی می باشد.