

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنج استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر دیواندره

مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۷

جلسه طی دعوتنامه شماره ۹۱۷۵۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ به قرار ذیل برگزار گردید.

تعداد موارد	توضیحات
۴ مورد	تعداد موارد دستور کار
۴	تعداد موارد مطرح شده
—	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۴ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۲ شروع و ساعت ۱۲:۳۰ به پایان رسید .	

صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شهر دیواندره مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۷

جمعاً ۴ بند

بند یک: نامه شماره ۱۳۲۱۶ مورخ ۹۸/۱۲/۱۲ شهرداری دیواندره درخصوص درخواست تغییر کاربری بخشی از کاربری اداری به تجاری به مساحت ۱۱۴ مترمربع واقع در خیابان شهید باقری مطرح باتوجه به قرارگیری فضای معرفی شده جهت احداث تجاری در بر خیابان ۲۲ متری با قابلیت و کشش مناسب تجاری و همجواری با کاربری مختلط و تجاری طرح تفصیلی مصوب، در راستای کمک به ایجاد درآمد پایدار برای شهرداری، نظر به موافقت کمیته انطباق فرمانداری و شورای اسلامی شهر جهت ایجاد تجاری در فضای مذکور با درخواست تغییر کاربری بخشی از کاربری اداری به تجاری به مساحت ۱۱۴ مترمربع مطابق نقشه ارائه شده شهرداری (پیوست) موافقت گردید. باتوجه به اینکه تجاری به صورت نواری پیشنهاد گردیده است رعایت حدنصاب تفکیک تجاری در زمان تفکیک و همچنین رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی الزامی می باشد.

بند ۲: نامه شماره ۱۳۲۱۷ مورخ ۹۸/۱۲/۱۲ شهرداری دیواندره درخصوص درخواست تغییر کاربری بخشی از کاربری حمل و نقل و انبارداری به تجاری به مساحت ۱۴۶ مترمربع واقع در خیابان امام مطرح باتوجه به قرارگیری فضای معرفی شده جهت احداث تجاری داخل در ترمینال موجود سنندج و در بر خیابان ۴۵ متری امام با قابلیت و کشش مناسب تجاری پیش بینی گردیده، و شکل گیری بدنه خیابان به صورت تجاری و در راستای کمک به ایجاد درآمد پایدار برای شهرداری، نظر به موافقت کمیته انطباق فرمانداری و شورای اسلامی شهر جهت ایجاد تجاری در فضای مذکور با درخواست تغییر کاربری بخشی از کاربری اداری به تجاری به مساحت ۱۴۶ مترمربع مطابق نقشه ارائه شده شهرداری (پیوست) موافقت گردید. باتوجه به اینکه تجاری به صورت نواری پیشنهاد گردیده است رعایت حدنصاب تفکیک تجاری در زمان تفکیک و همچنین رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی الزامی می باشد.

بند ۳: نامه شماره ۱۰۹۹۲ مورخ ۹۸/۱۰/۲۴ و ۱۲۹۶۷ - ۹۸/۱۲/۵ شهرداری دیواندره درخصوص درخواست احداث طبقه همکف پلاک واقع در خیابان امام پشت جهاد کشاورزی به مساحت ۲۵۸ مترمربع با صددرصد سطح اشغال به صورت تجاری و پارکینگ مطرح با توجه به دیاگرام عمومی پلاکهای واقع در بر بلوک به صورت شمالی جنوبی و دیاگرام مغایر پلاک موردنظر (شرقی غربی) احداث طبقه همکف با صددرصد سطح اشغال ضمن اینکه موجبات از بین رفتن فضای باز را فراهم می آورد باعث ایجاد اشرفیت برای احداثی ضلع شرقی و برهم خوردن توده و فضای بلوک را فراهم می آورد. لذا ضمن مخالفت با درخواست مذکور بر مفاد مصوبه کمیته کار کمیسیون ماده پنج شهر دیواندره مورخ ۹۸/۹/۱۹ ابلاغی طی نامه شماره ۹۸/۶۸۴۸۸ - ۹۸/۹/۲۵ تاکید و مقرر شد شهرداری صرفاً در چارچوب مفاد مذکور اقدام لازم را به عمل آورد.

بند ۴: نامه شماره ۱۲۲۶۶ مورخ ۹۸/۱۱/۱۷ شهرداری دیواندره درخصوص درخواست احداث بنا در بلوک مسکونی واقع در اراضی تفکیکی شامحمدی براساس دیاگرام ارائه شده مطرح باتوجه به اینکه در دیاگرام ارائه شده در غالب قطعات واقع در بلوک براساس ضوابط و مقررات طرح مصوب تهیه و ارائه گردیده و فضای باز موردنیاز به ازای واحدهای مسکونی پیش بینی شده و دیاگرام ارائه شده مشکلی را به لحاظ اشرفیت و سایه اندازی به وجود نخواهد آورد لذا با دیاگرام ارائه شده توسط شهرداری مطابق نقشه پیوست موافقت گردید. بدیهی است رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و طرح تفصیلی مصوب در صدور مجوز و پروانه احداث از جانب شهرداری الزامی می باشد.