

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر دیواندره

مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹

جلسه طی دعوتنامه شماره ۸۰۷۲۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۶ به قرار ذیل برگزار گردید

تعداد موارد	توضیحات
۳ مورد	تعداد موارد دستور کار
۳	تعداد موارد مطرح شده
—	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۳ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۰:۴۵ صبح شروع و ساعت ۱۱:۱۵ ظهر به پایان رسید .	

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر دیواندره مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹

جمعاً ۳ بند

بند یک: نامه شماره ۱۱۷۶۷ مورخ ۹۷/۱۱/۱۳ شهرداری دیواندره درخصوص درخواست تغییر کاربری ۵۰ مترمربع اداری به تجاری در پلاک ثبتی ۲۲۴/۲۲۵/۷۴۹۳ فرعی از ۵۸ اصلی به مساحت ۱۵۲۷/۵ مترمربع مورد درخواست اداره بهزیستی شهرستان دیواندره واقع در خیابان شهید باقری مطرح باتوجه به اعلام اداره بهزیستی دیواندره طی نامه شماره ۲۵/۱۶/۱۱۶۱ مورخ ۹۷/۵/۲ به منظور ایجاد درآمد پایدار برای ساخت مسکن و نیازمندیهای معلولان و توانخواهان تحت پوشش آن اداره و نظر به قرارگیری فضای معرفی شده در بر معبر ۲۲ متری و دسترسی آن از معبر مذکور و قابلیت و کشش مناسب تجاری محل با ایجاد یک دهنه تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع در موقعیت معرفی شده مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

بند ۲: نامه شماره ۱۲۳۸۸ مورخ ۹۷/۱۱/۳۰ شهرداری دیواندره درخصوص درخواست تفکیک پلاک ثبتی ۱۱۲۹۲ فرعی از ۵۸ اصلی به مساحت ۳۶۴/۳ مترمربع به دو قطعه ۱۵۵/۲۵ و ۲۲۳/۹۱ مترمربعی واقع در خیابان طالقانی و احداث بنا براساس دیاگرام ارائه شده مطرح باتوجه به مساحت قابل ملاحظه پلاک و قرارگیری در بافت قدیمی و ارگانیک و واقع شدن در پهنه تراکمی کم شهر و نظر به اینکه براساس نقشه ارائه شده حد نصاب تفکیک در پهنه مذکور رعایت گردیده است و دیاگرام پیشنهادی منطبق با ساخت و سازهای موجود ارائه گردیده است با تفکیک پلاک پلاک ثبتی ۱۱۲۹۲ فرعی از ۵۸ اصلی به دو قطعه مطابق نقشه پیوست موافقت و مقرر گردید شهرداری براساس سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و طرح تفصیلی مصوب نسبت به صدور مجوز احداث اقدام نماید.

بند ۳: نامه شماره ۱۳۰۱۶ مورخ ۹۷/۱۲/۱۲ شهرداری دیواندره درخصوص درخواست تجمیع پلاکهای ثبتی ۱۱۴۲ فرعی از ۵۸ اصلی به مساحت ۱۲۸/۹ مترمربع و ۳۱۸ فرعی از ۵۸ اصلی به مساحت ۲۵۵/۸ مترمربع و تغییر کاربری بخشی از پلاکهای مذکور از اداری پیشنهادی طرح چهارقاش به تجاری مسکونی و احداث بنا براساس نقشه های معماری ارائه شده مطرح باتوجه به اینکه براساس طرح چهارقاش ضلع غربی محور پیاده پیشنهادی طرح چهارقاش در مقطع دو پلاک معرفی شده به صورت تجاری پیشنهاد گردیده است و دیاگرام و ابعاد کاربری اداری معرفی شده که بدون توجه به وضع موجود محل و در داخل کاربری مسکونی پیشنهاد گردیده است و در راستای احیای طرح مصوب چهارقاش ضمن موافقت با تجمیع دو پلاک مذکور و تغییر کاربری اداری با احداث بنا در چارچوب نقشه های معماری پیوست موافقت گردید. همچنین مقرر گردید شهرداری دیواندره در چارچوب کاربری و گذر بندی و ضوابط و مقررات طرح مصوب چهارقاش نسبت به اجرایی و عملیاتی نمودن طرح مذکور اقدام و از ارجاع موضوعات تغییر در طرح، خارج از کاربری و گذر بندی و ضوابط طرح مصوب چهارقاش به صورت موردی به دبیرخانه کمیسیون ماده پنج اقدام نماید.