

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر زرینه

مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۶

جلسه طی دعوتنامه شماره ۱۰۰/۹۸/۲۶۰۹۸ مورخ ۹۸/۰۴/۱۵ به قرار ذیل برگزار گردید.

موضوعات	توضیحات
۵ پرونده	تعداد موارد دستور کار
۵	تعداد موارد مطرح شده
—	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۵ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۸:۴۵ صبح شروع و ساعت ۹ به پایان رسید .	

### جمعاً ۵ بند

**بند یک:** نامه شماره ۹۸/۳۷۹ مورخ ۹۸/۲/۱۴ شهرداری زرینه درخصوص درخواست آقای شعیب محمد خانی و خانم شکوفه بهرامی جهت تعیین تکلیف معبر بن بست ضلع شمالی قطعات معرفی شده می باشد و تغییر به کاربری مسکونی مطرح با توجه به طول کم معبر و اختصاصی بودن فضای آن و عدم تضييع حقوق عمومی با حذف معبر بن بست و تبدیل به مسکونی و الحاق آن به دو قطعه مجاور جنوبی موافقت گردید.

**بند ۲:** نامه شماره ۹۸/۳۸۰ مورخ ۹۸/۲/۱۴ شهرداری زرینه درخصوص درخواست آقای اسعد فتاحی افشار مبنی بر افزایش سطح اشغال به مقدار ۱۰۰ درصد واقع در خیابان امام به مساحت ۵۱/۱۵ مترمربع مطرح باتوجه به قلت مساحت زمین و عدم امکان توسعه پلاک با احداث پلاک به صورت مسکونی تجاری در قالب دو طبقه و همکف در قالب یک واحد مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰ درصد موافقت گردید.

**بند ۳:** نامه شماره ۹۸/۵۴۶ مورخ ۹۸/۳/۱ شهرداری زرینه درخصوص درخواست آقای جلیل ترابی مبنی بر افزایش متراژ تجاری از ۲۴ متر به ۴۰ مترمربع در پلاک به مساحت کم تر از ۱۶۲/۵۰ مترمربع مطرح با توجه به قرارگیری زمین در بر معبر ۱۰ و ۱۲ متری و دو نبش بودن زمین و به جهت اینکه مالک صرفاً یک واحد مسکونی را بر روی طبقه همکف احداث می نماید با احداث طبقه همکف به صورت تجاری ۴۰ متر مربع و مابقی پارکینگ و انباری و طبقه اول مسکونی برابر ضوابط و مقررات کاربری مربوطه موافقت گردید.

**بند ۴:** نامه شماره ۹۸/۵۴۳ مورخ ۹۸/۳/۱ شهرداری زرینه درخصوص درخواست آقای خالد ویسی مبنی بر افزایش متراژ تجاری از ۲۴ متر به ۳۸ مترمربع در پلاک به مساحت ۱۵۰ مترمربع مطرح با توجه به دو نبش بودن به زمین و قرارگیری در بر معبر ۱۶ و ۱۰ متری و نظر به اینکه مالک برابر نقشه های معماری صرفاً اقدام به احداث یک طبقه مسکونی در قالب یک واحد مسکونی بر روی همکف می نماید و امکان تامین پارکینگ یک واحد مسکونی در طبقه همکف وجود دارد با احداث پلاک به صورت همکف تجاری به مساحت ۳۸ متر مربع و مابقی همکف انباری و پارکینگ و طبقه اول مسکونی به صورت یک واحد با رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی موافقت گردید.

**بند ۵:** نامه شماره ۹۸/۵۴۴ مورخ ۹۸/۳/۱ شهرداری زرینه درخصوص کاهش عرض معبر از ۱۰ متری طرح تفصیلی به ۸ متری و ایجاد معبر ۳ متری جهت دفع آبهای سطحی و لوله فاضلاب مطرح با توجه به این که معبر ۱۰ متری از طول کمی برخوردار بوده و از نظر شیب دارای اختلاف ارتفاع می باشد با کاهش عرض معبر ۱۰ متری به هشت متری موافقت و درخصوص معبر ۳ متری حد فاصل قطعات موجود و به جهت حقوق ارتفاعی بین پلاک های موجود با تثبیت معبر با حداقل عرض ۴ متری صرفاً جهت دفع آبهای سطحی موافقت گردید.