

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنج استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر زرینه

مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷

جلسه طی دعوتنامه شماره ۱۰۰/۹۹/۷۶۹۵۴-۱۳۹۹/۱۰/۰۴ به قرار ذیل برگزار گردید.

تعداد موارد	توضیحات
یک مورد	تعداد موارد دستور کار
یک	تعداد موارد مطرح شده
—	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۳ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۱:۴۵ شروع و ساعت ۱۲ به پایان رسید .	

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر زرینه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷

جمعاً یک بند

بند یک: نامه شماره ۹۹/۱۷۵۳ مورخ ۹۹/۰۷/۲۴ شهرداری زرینه در خصوص نقشه تفکیکی ورثه مرحوم حاج کریم قدیمی در خصوص درخواست تفکیک اراضی جنب شهرک کیان شهر با مساحت ۴۰۵۰۰ مترمربع تحت نسق زارعانه ۱۹۰۱ مورخ ۵۰/۱۱/۲۳ وراث قدیمی مطرح با توجه به اینکه طرح تفکیکی ارائه شده در محدوده مالکیت دادنامه شماره ۹۸۰۹۹۸۷۸۱۶۵۰۰۳۴۵ مورخ ۹۸/۴/۱۱ صادره از شعبه هفتم حقوقی و بر اساس مفاد نامه ۱۰۰/۹۸/۴۶۳۳۱ مورخ ۹۸/۶/۳۰ معاونت املاک و حقوقی راه و شهرسازی و همچنین در چارچوب گذریندی و کاربری اراضی طرح تفصیلی مصوب شهر زرینه ارائه گردیده و چارچوب کلی طرح تفکیکی مغایرتی از نظر انطباق با طرح تفصیلی ندارد طرح تفکیکی با رعایت موارد زیر و مطابق نقشه پیوست مورد تصویب قرار گرفت:

- اجرای توافق نامه شماره ۹۸/۲۳۶۴ مورخ ۹۸/۱۰/۰۸ فی مابین شهرداری مالکین و اعمال حقوقات قانونی مندرج در مفاد ماده ۱۰۱ اصلاحی و تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک الزامی خواهد بود.
- شهرداری صرفاً زمانی مجاز به صدور مجوز ساخت و صدور پروانه ساخت خواهد بود که عملیات آماده سازی اراضی برابر نقشه تفکیکی مصوب به اتمام رسیده باشد. کلیه عملیات آماده سازی در داخل محدوده مالکیت و تامین خدمات زیربنایی به عهده مالکین خواهد بود.
- اخذ مجوز قانونی از شرکتهای خدمات رسان شامل آب - برق - گاز - و مخابرات در زمان آماده سازی الزامی خواهد بود.