

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر سروآباد

مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷

جلسه طی دعوتنامه شماره ۱۰۰/۹۹/۷۶۹۵۴-۱۳۹۹/۱۰/۰۴ به قرار ذیل برگزار گردید.

تعداد موارد	توضیحات
۳ مورد	تعداد موارد دستور کار
۳	تعداد موارد مطرح شده
—	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۳ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۱:۳۰ شروع و ساعت ۱۱:۴۵ به پایان رسید .	

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر سروآباد مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷

جمعاً ۳ بند

بند یک: نامه شماره ۹۹/۲۳۱۶ مورخ ۹۹/۰۷/۲۳ شهرداری سروآباد در خصوص جابجائی کاربری فضای سبز پیشنهادی طرح تفصیلی واقع در ضلع جنوبی بیمارستان جدید جنب پارک کودک احداث شده در بر بلوار ۲۴ متری با مساحت ۴۲۴۵ متر مربع با فضای تملک شده بر روی بلوار شیخان به مساحت بالغ بر ۷۰۰۰ مترمربع مطرح با توجه به اینکه فضای سبز پیشنهادی طرح تفصیلی در داخل محدوده جنب بیمارستان با مساحت ۴۲۴۵ متری به جهت مجاورت با پارک شهری طراحی شده و لزوم حفظ سرانه های عمومی الزامی بوده و تغییر کاربری آن مغایر با ماده ۴۹ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران می باشد و زمین پیشنهادی برای جایگزین فضای سبز با مساحت ۷۰۰۰ مترمربع خارج از محدوده طرح تفصیلی مصوب بوده و برابر نقشه حریم شهر در داخل حریم سبز حفاظتی شهری واقع گردیده جابجایی کاربری فضای سبز فاقد توجیه شناخته شد و مقرر گردید شهرداری برابر محدوده تملک شده نسبت به احیای کاربری فضای سبز داخل محدوده اقدام و برای اراضی ۷۰۰۰ متری پیشنهادی پارک بانوان موضوع تثبیت کاربری فضای سبز را از طریق کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان پیگیری نماید.

بند ۲: نامه شماره ۹۹/۲۳۰۴ مورخ ۹۹/۰۷/۲۲ شهرداری سروآباد در خصوص اصلاح عرض معبر ۶ متری پیشنهادی و تثبیت آن بر اساس وضع موجود در مقطع پیشنهاد شده در نقشه مطرح با توجه به عدم امکان اجرای عرض معبر ۶ متری پیشنهادی طرح تفصیلی به جهت اختلاف ارتفاع شدید و وجود دیوار حائل و پلکانی بودن بخشی از معبر در وضع موجود و نظر به اینکه در مقطع پیشنهادی معبر موجو صرفاً دارای نقش و عملکرد به صورت دسترسی بوده و دسترسی سواره قطعات از معابد ۱۲ و ۱۶ متری شمالی و جنوبی تامین گردیده با تثبیت وضع موجود مطابق نقشه ارائه شده توسط شهرداری (تصویر پیوست) موافقت گردید.

بند ۳: نامه شماره ۹۹/۲۵۹۰ مورخ ۹۹/۰۸/۲۵ شهرداری سروآباد در خصوص درخواست تایید طرح تفکیکی آقای برهان عثمانپور با مساحت ۴۵۸۳ متر مربع در پلاک ثبتی ۱۴۱ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۲۱ واقع در خیابان ۱۴ متری منشعب از بلوار شهدای کردستان مطرح با توجه به اینکه قطعات تفکیکی از جهت حد نصاب تفکیک مغایر با ضوابط تفکیک ارائه گردیده است مقرر گردید شهرداری ضمن بررسی مجدد حد نصابهای تفکیک نسبت به افزایش مساحت قطعات طرح تفکیکی با رعایت ضوابط طرح تفصیلی مصوب و در چارچوب نقشه اصلاحی اقدام نماید و نتیجه را به کمیته کار اعلام نماید.