

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهرو آباد مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۳

جمعاً ۴ بند

بند یک : نامه شماره ۹۶/۵۴۷ مورخ ۹۶/۳/۹ شهرداری سروآباد در خصوص درخواست تفکیک و تغییر کاربری آقای فارس لطفی واقع در ضلع شرقی خیابان منتهی به بیمارستان و ضلع شمالی بلوار کشاورز مطرح با توجه به اینکه از مجموع مساحت ۷۰۹۸ مترمربع تحت مالکیت آقای فارس لطفی ۲۷۸۰ مترمربع معادل ۴۰ درصد ناخالص زمین داخل معبر ۲۴ متری و مابقی به مساحت ۴۲۰۹ مترمربع معادل ۶۰ درصد بصورت کاربری اداری و پارکینگ پیشنهاد گردیده و در حال حاضر شهر سروآباد دارای محدوده سایت اداری مصوب و در حال ساخت بوده و عملاً با توجه به تأمین فضاهای اداری برای ادارات در داخل سایت اداری امکان احیای زمین معرفی شده و همچنین تملک آن با کاربری اداری تا این تاریخ تحقق پیدا نکرده لذا با تغییر کاربری اراضی معرفی شده به صورت مسکونی با اعمال حقوقات قانونی ماده ۱۰۱ اصلاح قانون شهرداریها و رعایت سایر الزامات قانونی مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

بند ۲ : نامه شماره ۹۶/۵۴۳ مورخ ۹۶/۳/۹ شهرداری سروآباد در خصوص درخواست آقای کریم علیزاده مبنی بر تغییر کاربری زمین از آموزشی به تجاری مسکونی واقع در خیابان ۲۰ متری ترخان آباد به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع مطرح با توجه به اینکه تغییر کاربری آموزشی برابر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری منوط به اعلام نظر وزیر و یا مرجعی که در استان از طرف وزیر تعیین شده باشد و همچنین نظر به اینکه تملک زمین آموزشی با توجه به اعلام نظر اداره آموزش و پرورش شهرستان امکان پذیر نبوده و تغییر بخش از کاربری آموزشی به مسکونی به جهت تاثیر پذیری بر کل لکه آموزشی عملاً مغایر با ضوابط شهرسازی میباشد.

بند ۳ : نامه شماره ۹۶/۵۴۹ مورخ ۹۶/۳/۹ شهرداری سروآباد در خصوص درخواست آقای فرج اله احمدی مبنی بر تغییر کاربری و الحاق به طرح زمین ایشان از کاربری گردشگری و کمربند سبز حفاظتی به کاربری مسکونی واقع در جنب اداره تبلیغات اسلامی مطرح با توجه به اینکه برابر نقشه ارسالی شهرداری به مساحت ۱۰۵۴ مترمربع داخل در کاربری گردشگری و ۶۰۴ مترمربع آن خارج از محدوده و در کاربری حریم سبز حفاظتی طرح جامع واقع گردیده و مقدار الحاقی برابر بازدید بعمل آمده از محل بصورت بایر و از امکان الحاق به محدوده برخوردار بوده با رعایت موارد زیر مورد موافقت قرار گرفت :

۱- تغییر کاربری زمین واقع در محدوده با کاربری گردشگری به مساحت ۱۰۵۴ مترمربع به جهت همجواری با بافت تجاری مسکونی بصورت تجاری مسکونی

۲- در خصوص زمین خارج از محدوده مقرر گردید جهت تغییر کاربری زراعی به مسکونی و انجام سلسله مراتب تعیین شده با اخذ نظریه کمیسیون ماده یک جهاد کشاورزی در کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی مطرح گردد.

بند ۴ : نامه شماره ۹۶/۱۱۳۷ مورخ ۹۶/۵/۴ شهرداری سروآباد در خصوص تفکیکی آقای خسرو محمودی واقع در بر ضلع شمالی بلوار ۲۴ متری به مساحت ۲۴۷۳/۶ مترمربع مطرح با توجه به اینکه چارچوب طرح ارایه شده با طرح تفکیکی مصوب بند ۶ کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۶ و همچنین کاربری و گذر بندی طرح تفکیکی مطابقت دارد لذا طرح تفکیکی با رعایت حقوقات قانونی ماده ۱۰۱ اصلاحی و سایر قانون مورد تایید میباشد. لازم به ذکر است برای دو قطعه ۶۷/۹ و ۵۸/۶ متری از طرح تفکیکی همجوار با اراضی تفکیکی ضلع غربی و شرقی لازم است پس از تجمیع و الحاق با لکه های همجوار و ایجاد قطعه یکپارچه پروانه صادر گردد و صدور مجوز به صورت منفرد به صرف رعایت مالکیت متقاضی مجاز نمیشود.