

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر سریش آباد مورخ ۱۳۹۷/۷/۲۲

جمعاً ۴ بند

بند یک: نامه شماره ۶۸۱ - ۹۷/۲/۲۶ شهرداری سریش آباد درخصوص درخواست آقای محمداسماعیل رستمی مبنی بر تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی به مساحت ۵۲۴ مترمربع واقع در خیابان اشرفی اصفهانی مطرح، با عنایت به عدم موافقت آموزش و پرورش با ایجاد دسترسی از کاربری آموزشی تحت مالکیت آموزش و پرورش جهت ایجاد دسترسی برای پلاک آقای رستمی با تغییر کاربری مخالفت گردید.

بند ۲: نامه شماره ۱۰۳۱ - ۹۷/۳/۲۰ شهرداری سریش آباد درخصوص درخواست آقای سجاد سوار مبنی بر تغییر جانمایی تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۳۰ مترمربع تجاری) به مساحت ۲۱۷/۶۶ مترمربع واقع در بلوار ۴۵ متری کمربندی مطرح، با توجه به دو بر بودن پلاک و همچنین بلوک موردنظر و قرارگیری در بر معبر ۴۵ متری و کشش مناسب تجاری و لزوم تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی با تغییر جانمایی پلاک (احداث بنا در جبهه جنوب) و احداث یک دهنه تجاری به مساحت ۳۰ مترمربع جهت صنوف غیرمزاحم شهری موافقت گردید. این موضوع قابل تعمیم به بلوک موردنظر برابر نقشه پیوست میباشد.

بند ۳: نامه شماره ۱۰۳۳ - ۹۷/۳/۲۰ شهرداری سریش آباد درخصوص درخواست خانم فاطمه حیدری مبنی بر احداث در سطح اشغال ۱۰۰ درصد و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۴۰ مترمربع تجاری) به مساحت ۱۲۱ مترمربع (بعد از تعریض) واقع در خیابان شهید اشرفی اصفهانی، نبش کوچه پارسا مطرح، با توجه به مساحت و موقعیت پلاک و نیز تعریض ملک و قرارگیری در بر معبرهای ۱۴ و ۲۴ متری و کشش مناسب تجاری و عدم مشکل سایه اندازی و اشرافیت بر پلاکهای همجوار با احداث بنا به صورت ۲ طبقه بر روی همکف به صورت تجاری و به شکل یک دهنه غیرقابل تفکیک به مساحت ۴۰ مترمربع جهت صنوف غیرمزاحم شهری موافقت گردید.

بند ۴: نامه شماره ۱۳۱۴ - ۹۷/۰۴/۰۹ شهرداری سریش آباد درخصوص درخواست آقای محمد ده ده جانی مبنی بر تغییر کاربری از اداری به تجاری در زمین به مساحت ۳۴۹/۲۱ مترمربع، بعد از تعریض (مساحت زمین قبل از تعریض ۱۵۱۶/۹۶ مترمربع بوده که ۱۰۶۹/۷۵ مترمربع آن در مسیر تعریض معبر و ۹۸ مترمربع آن به صورت اداری میباشد) واقع در ضلع شرقی میدان آزادی مطرح، با توجه به قرارگیری محدوده موردنظر در بر میدان آزادی و کشش مناسب تجاری و نیز وجود معبر در ضلع شمالی پلاک و با توجه به تعریض عمده پلاک جهت آزادسازی معبر (کمربندی) ۲۵ متری با تغییر کاربری از اداری به تجاری مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.