

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دیرخانه کمیسیون ماده پنج استان کردستان



صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شهر سریش آباد

مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۶

جلسه طی دعوتنامه شماره ۱۰۰/۹۸/۴۳۶۱۴ مورخ ۹۸/۰۶/۲۰ به قرار ذیل برگزار گردید.

موضوعات	توضیحات
۳ پرونده	تعداد موارد دستور کار
۳	تعداد موارد مطرح شده
—	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صورتجلسه تنظیم شده شامل ۳ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۱:۳۰ صبح شروع و ساعت ۱۱:۴۵ به پایان رسید .	

جمعاً ۳ بند

بند یک: نامه شماره ۹۸/۰۱/۲۱-۹۸/۰۲/۰۱/۱۸۵ شهرداری سریش آباد در خصوص درخواست آقای محمداسماعیل رستمی مبنی بر تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی در زمین به مساحت ۵۲۴ مترمربع واقع در خیابان اشرفی اصفهانی مطرح، مقرر گردید در راستای ضابطه تغییر کاربری اراضی با کاربری آموزشی دولتی مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری نسبت به اخذ نظریه نهایی آموزش و پرورش استان اقدام و نتیجه در جلسه آتی کمیسیون مطرح گردد.

بند ۲: نامه شماره ۴۰۸۲ - ۹۷/۱۲/۵ شهرداری سریش آباد در خصوص درخواست آقای مصطفی مؤمنی مبنی بر احداث بنا در سطح اشغال صد در صد در زمین به مساحت ۶۶/۴۸ مترمربع واقع در خیابان شهید اشرفی اصفهانی مطرح، با توجه به قلت مساحت زمین و عدم امکان توسعه در آینده و عدم ایجاد مشکل اشرافیت و سایه اندازی و به منظور امکان تأمین مساحت واحد بهینه مسکونی با احداث پلاک در سطح اشغال صد در صد با رعایت سایر ضوابط تراکم ارتفاعی طرح تفصیلی مصوب موافقت گردید. ضمناً اخذ مصوبه میراث فرهنگی قبل از صدور مجوز الزامی می باشد.

بند ۳: نامه شماره ۸۸۹ - ۹۸/۲/۲۶ شهرداری سریش آباد در خصوص درخواست خانم سمیه کاوه مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث سه دهانه تجاری به مساحت ۶۰ مترمربع) و افزایش سطح اشغال تا حد ۸۰ درصد در زمین به مساحت ۱۵۳ مترمربع واقع در بلوار کمربندی مطرح، با توجه به مساحت و موقعیت پلاک و قرارگیری در بر بلوار ۴۵ متری و کشش مناسب تجاری و لزوم تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی ضمن مخالفت با افزایش سطح اشغال با احداث یک واحد تجاری خرد به مساحت ۲۴ مترمربع جهت صنوف غیر مزاحم شهری در جانمایی مجاز موافقت گردید.