

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر سریش آباد

مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

جلسه طی دعوتنامه شماره ۱۰۰/۹۹/۵۰۷۳۸ - ۱۳۹۹/۰۶/۲۹ به قرار ذیل برگزار گردید.

تعداد موارد	توضیحات
۴ مورد	تعداد موارد دستور کار
۴	تعداد موارد مطرح شده
یک مورد (ردیف اول از بند دستور کار)	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۳ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۱:۱۵ شروع و ساعت ۱۱:۳۰ به پایان رسید.	

## صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهرسریش آباد مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

### جمعاً ۳ بند

**بند یک:** نامه شماره ۱۵۵۱-۹۹/۰۴/۱۲ شهرداری سریش آباد در خصوص درخواست آقای مرتضی حیدری مبنی بر شیفت معبر ۸ متری در بلوار کمربندی مطرح، با توجه به تزییع حقوق املاک مجاور در راستای پروانه های ساختمانی صادر شده، شیفت معبر فاقد توجیه فنی و شهرسازی بوده و با موضوع مخالفت گردید.

**بند ۲:** نامه شماره ۱۶۶۰-۹۹/۰۴/۱۸ شهرداری سریش آباد در خصوص درخواست آقای سلمان ده ده جانی مبنی بر ارائه طرح تفکیکی در زمین به مساحت ۶۵۸/۲۸ مترمربع واقع در بلوار ۴۵ متری کمربندی، خیابان ۱۴ متری مطرح، با توجه به رعایت حد نصاب تفکیک، نظام شبکه معابر، کاربری طرح تفصیلی و گذر بندی معابر و ارائه آلبوم کامل طرح تفکیکی، طرح تفکیکی ارسالی مطابق نقشه پیوست مورد تأیید قرار گرفت. کلیه عملیات آماده سازی در داخل محدوده مالکیت بر عهده مالک بوده و صدور مجوز ساخت بنا پس از اتمام عملیات آماده سازی مجاز خواهد بود. اخذ نظر دستگاههای خدمات زیربنایی (آب و فاضلاب، برق و گاز) قبل از صدور مجوز ساخت بنا الزامیست.

**بند ۳:** نامه شماره ۲۰۷۸-۹۹/۰۵/۱۴ شهرداری سریش آباد در خصوص درخواست آقای مهدی حیدری مبنی بر ارائه طرح تفکیکی در زمین به مساحت ۷۵۱/۱۹ مترمربع واقع در خیابان شهید اشرفی اصفهانی، کوچه سحر مطرح، با عنایت به رعایت حد نصاب تفکیک کاربری و انطباق طرح تفکیکی با کاربری طرح تفصیلی و ساختار گذر بندی و نظر به ساختار توده و فضای پلاکهای مجاور و صدور پروانه ساختمانی به صورت احداث پلاک در شرق (بر معبر ۱۰ متری) طرح تفکیکی ارسالی و نحوه جانمایی قطعات مورد تأیید قرار گرفت. کلیه عملیات آماده سازی در داخل محدوده مالکیت بر عهده مالک بوده و صدور مجوز ساخت بنا پس از اتمام عملیات آماده سازی مجاز خواهد بود. اخذ نظر دستگاههای خدمات زیربنایی (آب و فاضلاب، برق و گاز) قبل از صدور مجوز ساخت بنا الزامیست.