

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر سریش آباد

مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲

جلسه طی دعوتنامه شماره ۱۰۰/۹۹/۶۹۸۸۰ - ۱۳۹۹/۰۹/۱۰ به قرار ذیل برگزار گردید.

تعداد موارد	توضیحات
۳ مورد	تعداد موارد دستور کار
۳	تعداد موارد مطرح شده
یک مورد (ردیف ۲ از بند دستور کار)	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۲ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۰:۴۵ شروع و ساعت ۱۱ به پایان رسید .	

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر سریش آباد مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲

جمعاً ۲ بند

بند یک: نامه شماره ۱۳۱۸-۹۹/۰۴/۰۲ شهرداری سریش آباد در خصوص درخواست آقای پرویز جباری مبنی بر افزایش سطح اشغال از ۶۰ به ۸۰ درصد و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث سه دهنه تجاری جمعاً به مساحت ۹۰ مترمربع) در زمین به مساحت ۲۲۲ مترمربع واقع در خیابان شهید چمران، تقاطع خیابان جابر جنوبی مطرح، با عنایت به نقشه توده و فضای ارائه شده توسط شهرداری و عدم تضييع حقوق املاک مجاور به لحاظ سایه اندازی و اشرافیت با توجه به هندسه پلاک و احداث بنا با سطح اشغال ۷۵ درصد موافقت و نظر به قرارگیری پلاک در معابر ۱۶ و ۱۸ متری جمع و پخش کننده اصلی و کشش مناسب تجاری محل با احداث تجاری در طبقه همکف پس از کسر مشاعات و تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی در تراکم ۷۵ درصد به صورت سه دهنه تجاری حداکثر مجموعاً به مساحت ۹۰ متر مربع جهت صنوف غیر مزاحم شهری موافقت گردید. با توجه به نقشه توده و فضا ایجاد باز شده در قسمت فضای باز پلاک همجوار شرقی ممنوع میباشد.

بند ۲: نامه شماره ۲۸۲۸-۹۹/۰۷/۰۵ شهرداری سریش آباد در خصوص درخواست آقای محمدعلی عربیان مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث مساحت ۲۰ مترمربع در وضع موجود) در ملک به مساحت ۳۰۳ مترمربع واقع در خیابان شهید مدنی مطرح، با توجه به قرارگیری پلاک در برابر معبر ۲۰ متری و کشش مناسب جاری به دلیل سازگاری با کاربری های مجاور (پارک) و مساحت مناسب پلاک و تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی در زمان تخریب و نوسازی آتی (۴ واحد مسکونی) با احداث ۲۰ متر مربع تجاری به صورت یک دهنه جهت صنوف مزاحم و غیر شهری و خدمات در محله موافقت گردید.