

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهرسریش آباد مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۶

جمعاً ۳ بند

بند یک : نامه شماره ۵۴۱۶ - ۹۶/۱۲/۱۲ شهرداری سریش آباد درخصوص درخواست آقای جواد یوسفی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث یک دهنه تجاری به مساحت ۴۰ مترمربع) و افزایش تراکم ساختمانی تا حد ۸۵ درصد در پلاک ثبتی ۲۴۷۰ فرعی از ۶۵ اصلی به مساحت ۱۶۳/۷ مترمربع واقع در بلوار و میدان امام علی مطرح، با توجه به فرارگیری پلاک در بر میدان و کشش مناسب تجاری و با توجه به لزوم تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی به تعداد لازم با احداث بنا در ضلع شرق و با رعایت ۱/۸ متر=OKB و در سطح اشغال ۷۵ درصد و نیز احداث یک دهنه تجاری به صورت غیرقابل تفکیک جهت صنوف غیرمزامح شهری به مساحت ۴۰ مترمربع موافقت گردید.

بند ۲ : نامه شماره ۵۴۰۱ - ۹۶/۱۲/۱۲ شهرداری سریش آباد درخصوص درخواست آقای ناصر قنبری مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث یک دهنه تجاری به مساحت ۱۵۰ مترمربع) در پلاک قولنامه ای ۷۵۷/۷ مترمربع واقع در بلوار ۴۵ متری، ضلع جنوب شهر مطرح، با توجه به شکل گیری بدنه بلوار ۴۵ متری به صورت تجاری و احداث در بر بدنه و صدور مجوز ساختمانی در سنوات گذشته توسط شهرداری و قرار گیری در بر معبر ۴۵ و بن بست ۸ متری و دسترسی مناسب پلاک و کشش مناسب تجاری و لزوم تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی به تعداد لازم به مساحت ۱۵۰ مترمربع به صورت یک واحد درشت دانه غیرقابل تفکیک جهت صنوف غیرمزامح شهری و موافقت گردید.

بند ۳ : نامه شماره ۵۴۰۲ - ۹۶/۱۲/۱۲ شهرداری سریش آباد درخصوص درخواست خانم اقدس قنبری مبنی بر تغییر جانمایی و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث دو دهنه تجاری به مساحت ۷۰ مترمربع) در پلاک ثبتی ۱۶۸۷ فرعی از ۶۵ اصلی به مساحت ۳۰۳ مترمربع واقع در خیابان شهید مدنی، جنب مخابرات مطرح، با توجه به کاربری پیشنهادی طرح تفصیلی مصوب به صورت کاربری تجاری مسکونی و نیز شکل گیری بدنه خیابان به صورت نوار تجاری و همچنین عدم ایجاد مشکل سایه اندازی و اشرافیت بر پلاک همجوار (ساختمان اداری) و با اشاره به قرارگیری پلاک در بر معبر ۲۴ متری (خیابان شهید مدنی) و کشش مناسب تجاری و تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی با احداث تجاری به صورت ۲ دهنه جمعاً به مساحت ۷۰ مترمربع جهت صنوف غیر مزامح شهری موافقت گردید.