

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر سقز مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۰

جمعاً ۳۱ بند

بند یک: نامه شماره ۲۴۷۵۵ مورخ ۹۶/۱۲/۲۴ شهرداری سقز در خصوص درخواست آقای محمدزاهد ملاویسه مبنی بر احداث سه طبقه و سه واحد و ۸۵ درصد سطح اشغال پلاک به مساحت ۱۰۵ مترمربع واقع در خیابان شفا مطرح با توجه به قرارگیری پلاک در داخل بافت قدیمی و عدم امکان توسعه و شکل گیری پلاکهای مجاور با احداث پلاک با شرایط زیر موافقت گردید.

سطح اشغال پلاک در حد پیش آمدگی موجود پلاکهای شرقی و غربی

طبقه همکف صرفاً جهت پیلوت و پارکینگ

تعداد طبقات جهت هماهنگی با بافت مجاور و رعایت خط دید آسمان سه طبقه

تعداد واحدها تابع ضوابط تامین پارکینگ به ازای هر واحد محاسبه میگردد.

بند ۲: نامه شماره ۶۴۰ مورخ ۹۷/۱/۲۰ شهرداری سقز در خصوص درخواست حسن کریم نیا مبنی بر ۵ طبقه بر روی همکف تجاری و زیرزمین در پلاک به مساحت ۲۰۵/۷۰ مترمربع قبل از تعریض و ۱۸۹/۵۰ مترمربع بعد از تعریض واقع در خیابان شهدا مطرح با توجه به قرارگیری پلاک در بر خیابان ۲۰ متری و دونبش بودن زمین و اختلاف ارتفاع حد غربی و جنوبی و امکان دسترسی پارکینگ از کد پایین دست معبر ۸ متری موجود و شکل گیری بدنه خیابان به صورت ۵ طبقه با احداث پلاک با رعایت موارد زیر موافقت گردید.

- تعداد طبقات پنج طبقه و همکف و زیرزمین در قالب ۵ واحد مسکونی مستقل

- سطح اشغال پلاک در طبقات مسکونی و همکف از بر خیابان و به تبع از کاربری مختلط ۷۵ درصد سطح اشغال

- زیرزمین صرفاً به صورت پارکینگ بدون مزاحم برای واحدهای مسکونی که مقرر شد نقشه اصلاح پارکینگ به نحوی که جانمایی جاپارک با سیرکولاسیون مناسب اجرا و راه پله تا طبقه زیرزمین اصلاح شود از طریق کمیته کار مورد تایید قرار گیرد.

- رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب الزامی می باشد.

بند ۳: نامه شماره ۵۷۷ مورخ ۹۷/۱/۱۹ شهرداری سقز در خصوص درخواست احمد رشیدی مبنی احداث به صورت ۱۰۰ درصد پلاک به مساحت ۱۱۰ مترمربع واقع در خیابان بهاران مطرح با توجه به دونبش بودن زمین و نحوه قرارگیری احداثیهای مجاور و نظر به اینکه احداث صدور سطح اشغال مشکلی را از نظر نورگیری و سایه اندازی برای همجواریها ایجاد نمی نماید با احداث در سطح اشغال صدور درصد در قالب دو طبقه مسکونی و همکف با تامین پارکینگ در همکف و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی موافقت گردید.

بند ۴: نامه شماره ۵۲۴ مورخ ۹۷/۱/۱۸ شهرداری سقز در خصوص درخواست سامان فتوحی مبنی بر احداث به صورت ۱۰۰ درصد و یک دهانه تجاری در حد ۲۰ مترمربع در زمینی به مساحت ۱۲۰ مترمربع واقع در بهارستان بالا مطرح با توجه به مساحت کم زمین و عدم امکان توسعه پلاک در جهت تشویق ساکنین بافتهای فرسوده برای بازسازی بافت با احداث پلاک در سطح اشغال ۸۰ درصد و طبقات برابر ضوابط تراکمی موافقت گردید لازم به ذکر است با توجه به عدم امکان تامین پارکینگ احداث تجاری فاقد توجیه شناخته شد و در خصوص احداث صدور درصد به جهت ایجاد سایه اندازی احداث صدور فاقد توجیه شناخته شد و مورد مخالفت قرار گرفت.

بند ۵: نامه شماره ۵۷۶ مورخ ۹۷/۱/۱۹ شهرداری سقز در خصوص درخواست جمعی از مالکین مبنی بر صدور احداث خلاف جهت و در ضلع جنوب و احداث در بر معبر ۱۲ متری واقع در خیابان شفا مطرح با توجه به ناهماهنگی موجود در توده فضای ساختمانهای قدیمی موجود و در جهت سامان دهی بدنه خیابان با طرح پیشنهادی شهرداری و احداث پلاکها در ضلع جنوب مطابق نقشه پیوست با قبول مسئولیت حقوق مکتسبه از طریق شهرداری موافقت و مقرر گردید در صورت ساخت بنا پلاکهای که دارای حیاط از ضلع شمالی مشرف به فضای باز قطعات شمالی می باشند ارتفاع بازشوها در طبقه همکف به بعد در ارتفاع ۱/۸۰ از کف اتاقها تعبیه گردید. مسئولیت حقوقی در خصوص حفظ حقوق عدم اشرافیت برای پلاکهای شمالی بر عهده شهرداری سقز خواهد بود.

بند ۶: نامه شماره ۴۴۸ مورخ ۹۷/۱/۱۷ شهرداری سقز درخصوص درخواست سازمان تعاون روستایی مبنی بر تغییر کاربری از کاربری مسکونی به اداری واقع در خیابان استاد شیرازی مطرح با عنایت به قرارگیری پلاک در بر دسترسی صرفاً مسکونی و قلت مساحت زمین و عدم رعایت حدنصاب کاربری اداری با تغییر کاربری مسکونی به اداری مخالفت گردید.

بند ۷: نامه شماره ۶۵۱ مورخ ۹۷/۱/۲۰ شهرداری سقز درخصوص درخواست آقای لقمان مصطفی پور مبنی بر احداث برابر نقشه پیشنهادی به مساحت ۱۹۳ مترمربع قبل از تعریض و ۱۶۳/۵۰ مترمربع بعد از تعریض واقع در میدان قدس مطرح با توجه به موقعیت ویژه پلاک و اختلاف ارتفاع بین حد شمالی و جنوبی زمین و عدم امکان دسترسی برای پارکینگ به جهت قرارگیری در قوس میدان و تداخل با ترافیک عبوری میدان با اجرای طرح به صورت تجاری مسکونی با رعایت شرایط ذیل موافقت گردید. زیرزمین به صورت انباری با سطح اشغال صددرصد

طبقات با سطح اشغال هشتاد درصد با عقب نشینی از بر خیابان ملت در ۴ طبقه به صورت خدماتی طبقه همکف به صورت تجاری به نحوی که در راستای تقویت سیما و منظر شهری با ایجاد پیش فضا در ۲۰ درصد در بر خیابان ملت و ۸۰ درصد همکف به صورت یک واحد تجاری درشت دانه در خصوص پارکینگ با توجه به قرارگیری در بر میدان و ایجاد مشکلات ترافیک عبوری و در چارچوب ضوابط شش گانه وزارت کشور مقرر گردید شهرداری نسبت به اخذ عوارض پارکینگ اقدام نماید. ارائه نقشه های معماری و نمای ساختمانی به کمیته کار و منظر شهری الزامی می باشد.

بند ۸: نامه شماره ۳۶۹ مورخ ۹۷/۱/۱۵ شهرداری سقز درخصوص درخواست آقای حسین کریم پور مبنی بر احداث ۱۰۰٪ بنا به مساحت ۱۱۷/۵۰ مترمربع قبل از تعریض و ۱۱۱/۹۶ مترمربع بعد از تعریض واقع در بلوار وحدت مطرح با توجه به لزوم تامین فضای باز و جهت عدم سایه اندازی به پلاک مجاور شمال شرقی ضمن مخالفت با احداث صددرصد مقرر گردید شهرداری در سطح اشغال ۸۰ درصد نسبت به صدور مجوز احداث اقدام نماید. رعایت تراکم طبقاتی و سایر ضوابط طرح تفصیلی الزامیست.

بند ۹: نامه شماره ۷۴۰ مورخ ۹۷/۱/۲۱ شهرداری سقز درخصوص درخواست آقای کامل فیروزی مبنی بر بازبینی و اصلاح خط پروژه واقع در خیابان شهدا مطرح با توجه به اینکه شهرداری با حفظ حقوق مکتسبه مالکین و در جهت هماهنگ نمودن بافت پلاکهای موجود براساس عرض گذر ۱۲ متری نسبت به پیشنهاد خط پروژه اجرای نموده است با نقشه پیشنهادی شهرداری براساس عرض ۱۲ متری موافقت گردید بدیهی است مسئولیت جبران حقوق مکتسبه قانونی ایجاد شده متوجه شهرداری خواهد بود. (مطابق نقشه پیوست)

بند ۱۰: نامه شماره ۱۰۹۱ مورخ ۹۷/۱/۲۸ شهرداری سقز درخصوص درخواست امین قدسی و خانم مدنی پور مبنی بر تثبیت و حذف عقب نشینی کوچه ۸ متری در زمین به مساحت ۲۸۰/۸۰ مترمربع قبل از تعریض و ۲۲۳/۶۹ بعد از تعریض واقع در خیابان فردوسی مطرح با توجه به شیب معبر و پلکانی بودن مسیر معبر و عدم امکان ایجاد دسترسی سواره و حقوق مکتسبه ایجاد شده برای چندین پلاک براساس عرض ۸ متری تقلیل عرض معبر و حفظ وضع موجود مورد مخالفت قرار گرفت لیکن در جهت تشویق مالک زمین معرفی شده برای اعمال تعریض و رعایت برهه های اصلاحی ضمن تثبیت عرض گذر ۸ متری مقرر گردید شهرداری براساس سطح اشغال ۷۵ درصد قبل از تعریض و با رعایت میزان پیش آمدگی مجاز پلاک موجود ضلع غربی و در راستای تامین زاویه ۴۵ درجه نورگیری نسبت به ایجاد فضای باز در مجاورت پلاک ضلع شرقی به صورت ال به نحوی که هیچ گونه بازشوی در قسمت پیش آمدگی ال بر روی فضای سبز مجاور تعبیه نگردد موافقت گردید بدیهی است تعداد طبقات مجاز تابع ضوابط طرح تفصیلی مصوب خواهد بود.

بند ۱۱: نامه شماره ۹۲۸ مورخ ۹۷/۱/۲۶ شهرداری سقز درخصوص درخواست آقای ناصر احمد پور مبنی بر احداث زیرزمین با ۱۰۰٪ سطح اشغال بصورت انباری پلاک به مساحت ۱۷۵/۱۳ مترمربع واقع در خیابان آزادی مطرح با توجه به اختلاف ارتفاع موجود بین حد شمالی و جنوبی زمین و به جهت رعایت ضوابط سازه ای با احداث صرفاً زیرزمین با سطح اشغال صددرصد و استفاده صرفاً جهت انباری موافقت و مقرر گردید شهرداری در زمان صدور مجوز ساخت کلیه ضوابط سازمان میراث فرهنگی را اعمال نماید.

بند ۱۲: نامه شماره ۱۰۲۰ مورخ ۹۷/۱/۲۷ شهرداری سقز درخصوص درخواست خانم رشیده وکیلی مبنی بر احداث طبقه چهارم مسکونی و حذف زاویه ۴۵ درجه و افزایش سطح اشغال در حد ۷۰ درصد در پلاک به مساحت ۲۴۰/۰۷ مترمربع قبل از تعریض و ۲۳۰ مترمربع بعد از تعریض واقع در بلوار انقلاب مطرح با توجه به قرارگیری در بر کوچه ۸ متری و رعایت ضوابط ارتفاعی و ساختمانی با افزایش تراکم به صورت طبقه چهارم بدلیل مغایرت با ضوابط مخالفت و مقرر گردید شهرداری در سطح اشغال مجاز بنا و تراکم طبقاتی مصوب طرح تفصیلی نسبت به صدور مجوز احداث بنا اقدام نماید.

بند ۱۳: نامه شماره ۱۰۰۷ مورخ ۹۷/۱/۲۷ شهرداری سقز درخصوص درخواست آقای زرعلی محمدی مبنی بر احداث تجاری در حد ۱۴ مترمربع در پلاک به مساحت ۱۲۶ مترمربع مترمربع قبل از تعریض و ۸۶/۵۳ مترمربع بعد از تعریض واقع در شهرک دانشگاه خیابان دارالصف ۱۲ متری پرنیان مطرح با توجه به عقب نشینی و تعریض قابل توجه پلاک و در جهت جبران خسارات وارده ملک و اجرای مسیر ۱۲ متری و عدم مشکل اشرافیت و سایه اندازی برای همجواریها با احداث پلاک در سطح اشغال صددرصد و ۱۴ مترمربع تجاری بعد از تامین پارکینگ ۲ واحد مسکونی موافقت گردید.

بند ۱۴: نامه شماره ۱۲۸۳ مورخ ۹۷/۲/۱ شهرداری سقز درخصوص درخواست آرزو توپچی مبنی احداث دو طبقه منفی(منفی یک مسکونی و منفی دو انباری) و افزایش پیشروی در حد ۷۵ درصد پلاک به مساحت ۱۵۹/۹۰ مترمربع قبل از تعریض و ۱۴۶/۹۰ مترمربع بعد از تعریض واقع در خیابان امام مطرح با توجه به اختلاف ارتفاع موجود بین حد ضلع شمالی و جنوبی پلاک در حد ۶ متر و دو بر بودن زمین و امکان دسترسی سواره از معبر ضلع شمالی با احداث پلاک با رعایت موارد زیر موافقت گردید. طبقات زیرزمین منفی یک و دو از کد معبر ضلع شمالی به صورت مسکونی و انباری مسکونی طبقه همکف از معبر ضلع شمالی به صورت پیلوت جهت پارکینگ طبقه اول و دوم از بر معبر ضلع شمالی مسکونی در قالب یک واحد دوبلکس سطح اشغال مجاز پلاک ۷۰ درصد زمین قبل از تعریض رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی الزامی می باشد.

بند ۱۵: نامه شماره ۱۹۹۷ مورخ ۹۷/۲/۹ شهرداری سقز درخصوص درخواست آقای هادی محمدی مبنی بر احداث به صورت خلاف دیانگرام عمومی در ضلع جنوب به مساحت ۱۴۴ مترمربع قبل از تعریض و ۱۴۱ مترمربع بعد از تعریض واقع در شریف آباد خیابان نالی مطرح با توجه به اینکه بخش عمده پلاکهای موجود در بر خیابان احداث بنا گردیده است و نظر به اینکه احداث در بر خیابان مشکلی را از نظر نورگیری و اشرافیت برای همجواریها ایجاد نمی نماید با احداث پلاک در بر خیابان با رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب موافقت گردید.

بند ۱۶: نامه شماره ۱۶۹۲ مورخ ۹۷/۲/۵ شهرداری سقز درخصوص درخواست محمد امینی مبنی بر افزایش سطح اشغال در حد ۶۵ درصد پلاک به مساحت ۲۱۳/۱۰ مترمربع قبل از تعریض و ۲۱۱/۱۵ مترمربع بعد از تعریض واقع در خیابان شهدا مطرح با توجه به موجود بودن چاه آب قدیمی در داخل اعیانی پلاک که باعث گردیده فونداسیون براساس طول ۶۰ درصد در داخل چاه آب قرار گیرد و به جهت حفظ ضوابط سازه ای و با توجه به عدم مشکل اشرافیت و سایه اندازی برای همجواری های شمالی و جنوبی زمین با احداث پلاک در سطح اشغال ۶۵ درصد با رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی موافقت گردید.

بند ۱۷: نامه شماره ۱۶۶۹ مورخ ۹۷/۲/۵ شهرداری سقز درخصوص درخواست وفا صفوی مبنی بر احداث ۱۰۰ درصد زمین پلاک به مساحت ۱۰۸/۵۰ مترمربع قبل از تعریض و ۸۳/۲۷ مترمربع بعد از تعریض واقع در شریف آباد خیابان محمد قاضی مطرح با توجه به مساحت کم پلاک و عدم امکان توسعه و در جهت بازسازی بافت فرسوده و قدیمی شهر و تشویق مالکین و با عنایت به قرارگیری بخشی از پلاک در مسیر تعریض با احداث پلاک در سطح اشغال صددرصد موافقت گردید.

بند ۱۸: نامه شماره ۲۱۳۵ مورخ ۹۷/۲/۱۱ شهرداری سقز درخصوص درخواست صالح محمد پورمبنی بر احداث به صورت ۱۰۰٪ سطح اشغال به مساحت ۱۱۶/۷۰ مترمربع قبل از تعریض و ۱۱۴/۱۹ مترمربع بعد از تعریض واقع در صالح آباد مطرح با توجه به مساحت کم پلاک و عدم امکان توسعه ونبود مشکل اشرافیت و سایه اندازی برای همجواریها و قرارگیری پلاک در بافت قدیمی پر و قدیمی و تشویق ساکنین برای بازسازی بافت و بهره مندی مالک از مساحت مناسب برای واحد مسکونی با احداث صددرصد سطح اشغال و رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی موافقت گردید.

بند ۱۹: نامه شماره ۲۴۴۴ مورخ ۹۷/۲/۱۷ شهرداری سقز درخصوص درخواست آقای صدیق فلاحي مبنی بر احداث ۱۰۰/۱ بنا و خلاف دیاگرام به مساحت ۱۳۶/۹۲ مترمربع قبل از تعریض و ۱۱۲/۱۴ مترمربع بعد از تعریض واقع در شریف آباد خیابان قاضی کوثر مطرح با توجه به نقشه شبیه سازی شده شهرداری و با توجه به اینکه از چهار پلاک واقع در بلوک معرفی شده دو پلاک در بر خیابان احداث بنا گردیده است و عدم مشکل سایه اندازی و اشرافیت برای مجاورین با احداث در بر خیابان در قالب طرح پیشنهادی شهرداری موافقت و مقرر گردید نقشه های معماری ارتفاع بازشوهای مشرف به احداثیهای ضلع شمالی در طبقه اول به بعد در ارتفاع ۱/۸۰ از کف اتاقها تعبیه گردد.

بند ۲۰: نامه شماره ۲۶۴۸ مورخ ۹۷/۲/۲۰ شهرداری سقز درخواست خانم خدیجه آریانی مبنی بر احداث زیرزمین و همکف در ۱۰۰ درصد + طبقه مازاد + حذف زاویه ۴۵ درجه + افزایش سطح اشغال به ۷۵ درصد قبل از تعریض + ۱۲ واحد مسکونی پلاک به مساحت ۳۳۲/۴۶ مترمربع قبل از تعریض و ۳۱۹/۷۰ مترمربع بعد از تعریض واقع در بلوار وحدت مطرح ضمن مخالفت با درخواست مالک با توجه به موقعیت مناسب و قرارگیری پلاک و واقع شدن بخشی از پلاک در مسیر تعریض با احداث با رعایت موارد زیر موافقت و مقرر گردد نقشه های معماری به تایید کمیته کار برسد.

با احداث زیرزمین در سطح اشغال صد درصد صرفاً جهت پارکینگ با توجه به اینکه برابر ضوابط از امکان ۸۰ درصد قبل از تعریض برای احداث زیرزمین برخوردار بوده و میزان باقیمانده در زیرزمین در صورت رعایت سطح اشغال ۸۰ درصد قبل از تعریض در حد قابل توجهی نبوده موافقت گردید.

طبقه همکف براساس کاربری مختلط محور شهری ۷۵ درصد زمین قبل از تعریض به صورت تجاری با توجه به دیاگرام عمومی احداث پلاک در ضلع غرب و تامین ۲۵ درصد فضای باز در ضلع شرقی تعداد طبقات براساس ضوابط تراکمی طرح تفصیلی مصوب و به صورت مسکونی در سطح اشغال مصوب طرح تفصیلی تعداد واحدها تابع ضوابط تامین پارکینگ برای هر واحد خواهد بود و تامین فضای باز مطابق ضوابط طرح تفصیلی رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی الزامیست.

بند ۲۱: نامه شماره ۲۵۵۰ مورخ ۹۷/۲/۱۹ شهرداری سقز درخصوص درخواست آقای عطاالله کریمیان مبنی بر افزایش سطح اشغال در حد ۷۵ درصد قبل از تعریض پلاک به مساحت ۱۲۰/۸۰ مترمربع قبل از تعریض و ۱۰۸/۳۱ مترمربع بعد از تعریض واقع در خیابان شهدا مطرح با توجه به مساحت زمین قبل از تعریض و بعد از تعریض و در جهت جبران خسارت وارده به ملک با احتساب سطح اشغال قبل از تعریض به میزان ۷۵ درصد در چارچوب پلان معماری ارائه شده بصورت ال شکل بنحوی که از قسمت پیش آمدگی بصورت ال مشرف به فضای باز پلاک ضلع شرقی هیچ گونه بازشوی ایجاد نگردد موافقت گردید. (مطابق نقشه پیوست)

بند ۲۲: نامه شماره ۲۷۰۴ مورخ ۹۷/۲/۲۲ شهرداری سقز درخصوص درخواست محمود رحیمی مبنی احداث یک طبقه مازاد (طبقه سوم) پلاک به مساحت ۱۳۵/۵۰ مترمربع قبل از تعریض و ۱۳۴/۵۰ مترمربع بعد از تعریض واقع در خیابان شهدا مطرح با توجه به اینکه بخش عمده پلاک های واقع در بر کوچه ۸ متری از امکان احداث سه طبقه و پیلوت برخوردار بوده به جهت هماهنگی بین توده و فضا ساختمان ها و خط دید آسمان و با عنایت به تامین پارکینگ سه واحد مسکونی با احداث پلاک در قالب ۳ طبقه و پیلوت در قالب سه واحد موافقت گردید. بدیهی است سطح اشغال تابع ضوابط طرح تفصیلی خواهد بود و تامین پارکینگ مسقف براساس ضوابط طرح تفصیلی به عنوان سهم و سرانه هر واحد مسکونی الزامیست.

بند ۲۳: نامه شماره ۲۷۸۱ مورخ ۹۷/۲/۲۳ شهرداری سقز درخصوص درخواست آقای صدیق ملکی مبنی بر احداث به صورت صد درصد سطح اشغال و نیم طبقه تجاری به مساحت ۱۰۶/۵۶ مترمربع قبل از تعریض و ۱۰۳/۰۹ مترمربع بعد از تعریض واقع در خیابان آزادی مطرح با توجه به قرارگیری پلاک در بافت تجاری تاریخی مرکز شهر سقز و محدودیت ارتفاعی ناشی از ضوابط اعلامی میراث فرهنگی با احداث پلاک بصورت زیرزمین جهت پارکینگ همکف تجاری و طبقه اول بصورت انباری تجاری در سطح اشغال ۱۰۰ درصد موافقت گردید. بدیهی است رعایت ضوابط سیما و منظر در طراحی نما براساس الگوی اعلامی سیما و منظر الزامی است.

بند ۲۴: نامه شماره ۳۰۰۲ مورخ ۹۷/۲/۲۶ شهرداری سقز درخصوص درخواست فریدون جوانی مبنی بر تجمیع دو پلاک به مساحت ۲۹۰ مترمربع قبل از تعریض و ۲۱۸/۳۶ مترمربع بعد از تعریض واقع در قوخ مطرح با توجه به پیشنهاد نقشه توده و فضای شبیه سازی شده برای قطعات تفکیکی واقع در بر میدان ورودی قوخ در چارچوب بند ۴۳ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۱۲/۱۶ و نظر به اینکه در نقشه پیشنهادی توده و فضا موضوع سایه اندازی پلاک های مجاور مدنظر قرار گرفته لذا با چارچوب کلی نقشه توده و فضای پیشنهادی در مقطع قطعات ۶۸-۶۵ موافقت و مقرر گردید در نقشه توده و فضای قطعه شماره ۶۵ مالک از هر گونه ایجاد بازشو در قسمت فضای باز مجاور قطعات ۶۱ و ۶۴ خودداری نماید.

بند ۲۵: نامه شماره ۳۲۰۲ مورخ ۹۷/۲/۲۹ شهرداری سقز درخصوص درخواست آزاد سعید زاده مبنی بر احداث یک طبقه انباری تجاری در اول بر روی همکف تجاری پلاک به مساحت ۳۳ مترمربع واقع در بلوار حافظ مطرح با توجه به موجود بودن تجاری به مساحت ۳۳ مترمربع در بافت قدیمی و عدم امکان توسعه آن و شکل گیری بخش عمده بدنه خیابان بصورت ساختمان های دو و سه طبقه و در جهت هماهنگی با خط دید آسمان بلوار با احداث طبقه فوقانی تجاری موجود براساس سطح اشغال طبقه همکف صرفاً به عنوان انباری تجاری موجود موافقت گردید.

بند ۲۶: نامه شماره ۳۳۷۱ مورخ ۹۷/۲/۳۱ شهرداری سقز درخصوص درخواست شهناز محمدی مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی به مساحت ۵۳۴ مترمربع واقع در بلوار کردستان درنشمیلان مطرح با توجه به کمبود سطوح و سرانه فضای سبز درون محله ای و تمرکز مکانی فضای سبز در داخل محله و ضرورت حفظ فضای سبز شهری با تغییر کاربری مخالفت گردید.

بند ۲۷: نامه شماره ۳۴۸۱ مورخ ۹۷/۳/۱ شهرداری سقز درخصوص درخواست آقای احمد صالحی مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی به مساحت کلی ۴۴۵ مترمربع واقع در بلوار کردستان درنشمیلان مطرح با توجه به کمبود سطوح و سرانه فضای سبز درون محله ای و تمرکز مکانی فضای سبز در داخل محله و ضرورت حفظ فضای سبز شهری با تغییر کاربری مخالفت گردید.

بند ۲۸: نامه شماره ۹۶۲۲ مورخ ۹۷/۳/۵ راه و شهرسازی کردستان درخصوص نقشه های فاز یک پروژه ساختمان تجاری شهرک دانشگاه سقز مطرح با توجه به اینکه مطابق طرح تفصیلی مجموعه پیشنهادی دارای کاربری تجاری مرکز شهری بوده و پروژه سرمایه گذاری براساس چارچوب کاربری طراحی گردیده چارچوب کلی پروژه بصورت سه طبقه زیرزمین شامل زیرزمین سوم و دوم پارکینگ با مساحت ۱۳۳۲ مترمربع در هر طبقه و زیرزمین اول بصورت هایپرمارکت با مساحت ۱۱۹۷ مترمربع و طبقه اول بصورت کافی شاپ و تجاری به مساحت ۱۲۵۸ مترمربع و طبقه دوم تجاری به مساحت ۱۳۵۶ مترمربع و سوم رستوران و شهربازی به مساحت ۱۳۵۷ مترمربع در قالب نقشه های معماری و با رعایت شرایط زیر موافقت گردید.

با توجه به پیشنهاد سه طبقه زیرزمین و بررسی وضعیت سطحی خاک منطقه و اعلام سنگی بودن بستر خاک از طریق شهرداری و احتمال عدم ایجاد گودبرداری برای ایجاد زیرزمین مقرر گردید موضوع امکان ایجاد زیرزمین با توجه به طبقه بندی خاک منطقه بصورت کلی به کمیسیون ماده پنج اعلام گزارش گردد.

با توجه به موقعیت خاص ساختمان اخذ نظریه کمیته سیما و منظر برای معماری و نما الزامی می باشد.

بند ۲۹: نامه شماره ۳۸۷۴ مورخ ۹۷/۳/۶ شهرداری سقز درخصوص درخواست شهرداری مبنی بر سامان دهی نماهای شهری و تهیه ضوابط سیما و منظر شهری و راه اندازی کارگروه سیما و منظر شهری و بررسی دستورالعمل تهیه شده مطرح چارچوب کلی دستورالعمل ارائه شده مورد تایید قرار گرفت و موافقت گردید.

بند ۳۰: نامه شماره ۳۷۶۶ مورخ ۹۷/۳/۵ شهرداری سقز درخصوص درخواست آقای سلام عزیزپور مبنی بر تفکیک پلاک به مساحت های ۱۳۹/۴۳ و ۱۵۷/۹۶ مترمربع واقع در بلوار تربیت مطرح با توجه به اینکه تفکیک زمین بصورت دو قطعه در چارچوب بافت مجاور و دانه بندی بافت مغایرتی را برای همجواری ها ایجاد نمی نماید و مغایر با ضوابط تفکیک قطعات موجود مطابق طرح تفصیلی نمی باشد با تفکیک پلاک بصورت دو قطعه مجزا به مساحت های ۱۳۹/۴۳ و ۱۵۷/۹۶ مترمربع موافقت گردید و مقرر گردید در چارچوب ضوابط صفحه ۱۸ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی به شهرداری اعلام پاسخ گردد.

بند ۳۱: نامه شماره ۳۹۹۹ مورخ ۹۷/۳/۸ شهرداری سقز درخصوص درخواست آقای ابراهیم حکیمی مبنی بر طبقه مازاد(چهارم) و افزایش سطح اشغال برابر نقشه پلاک به مساحت ۱۵۹/۲ مترمربع واقع در خیابان شهدا مطرح با توجه به شکل گیری بخش

عمده پلاکهای موجود در بر خیابان براساس چهار طبقه و پیلوت و ظرفیت موجود خیابان و عدم مشکل سایه اندازی برای پلاکهای مجاور و تامین پارکینگ چهار واحد مسکونی برابر نقشه پیشنهادی با احداث به صورت چهار طبقه و پیلوت در چهار واحد مسکونی در سطح اشغال موجود پلاک ضلع شرقی و غربی موافقت گردید.