

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنج استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر سنندج

مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۴

جلسه طی دعوتنامه شماره ۱۰۰/۹۹/۶۸۴۸۴ - ۱۳۹۹/۰۹/۰۴ به قرار ذیل برگزار گردید.

تعداد موارد	توضیحات
یک مورد	تعداد موارد دستور کار
یک	تعداد موارد مطرح شده
—	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل یک بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۷ شروع و ساعت ۱۷:۳۰ به پایان رسید .	

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر سنندج مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۴

جمعاً یک بند

بند یک: نامه شماره ۲۵۵۰ مورخ ۹۹/۰۹/۰۳ اداره کل امور اقتصاد و دارایی کردستان پیرو نامه شماره ۲۳۰۴ مورخ ۹۹/۰۷/۳۰ و به پیوست نامه شماره ۶۵/۰۳/۴۲۸۰۵ مورخ ۹۹/۰۷/۲۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری کردستان در خصوص تغییر کاربری اموال غیرمنقول مازاد دستگاه‌های اجرایی واقع در محدوده قانونی شهری و نامه شماره ۶۵/۳۱/۴۲۸۳۶ مورخ ۹۹/۰۷/۲۹ دفتر فنی استانداری کردستان در خصوص تغییر کاربری اموال غیرمنقول مازاد دستگاه‌های اجرایی در ارتباط با پلاک ثبتی ۳۵۱ فرعی مجزا شده است ۲ فرعی از ۱۳۲۸ اصلی به مساحت ۱۱۹۲ مترمربع واقع در خیابان ادب مینی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی مطرح، با عنایت به تصویب نامه شماره ۵۱/۹۳۹۲۸ مورخ ۹۹/۰۶/۲۹ وزارت امور اقتصاد و دارایی و تشخیص کارگروه استانی شناسایی اموال مازاد به تغییر کاربری ملک فوق‌الذکر به لحاظ ارزش افزوده بیشتر از اموال دولتی و در راستای مخاطب ماده ۶ تصویب نامه شماره ۸۸۲۴۰ ت ۵۷۹۹۹ هیئت محترم وزیران موضوع قانون الحاق برخی مواد تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۹۳ و آیین نامه اجرایی ماده ۶ جزء ۲ و ۳ بند (ه) تبصره ۱۲ ماده واحده قانون بودجه سال ۹۹ و در چارچوب نامه شماره ۸۳۹۸۲/۳۲۰ مورخ ۹۹/۰۷/۰۱ مدیرکل دفتر نظارت بر طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی موضوع تغییر کاربری پلاک از مسکونی به تجاری مسکونی با عنایت به عدم مغایرت با طرح‌های توسعه و شهری ضوابط و مقررات شهرسازی و نظر به قرارگیری پلاک در بدنه با عملکرد تجاری مسکونی و شکل‌گیری بدنه خیابان ادب به صورت تجاری مسکونی و کشش مناسب تجاری محل مورد موافقت قرار گرفت. بدیهی است تراکم، سطح اشغال و تعداد طبقات تابع ضوابط کاربری پهنه تراکم زیاد بوده و پروانه ساخت می‌بایست با رعایت تراکم و کاربری تجاری مسکونی و ضوابط طرح تفصیلی با لحاظ تأمین پارکینگ و فضای باز به ازای هر واحد مسکونی صورت پذیرد. رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مقررات ملی ساختمان و ضوابط معلولین جسمی حرکتی الزامی است. تجاری در همکف به صورت کاربری تجاری خرد و با رعایت ضوابط کاربری تجاری خرد به صورت مجموعه تجاری خواهد بود و مقرر گردید نقشه‌ها به تایید کمیته سیما و منظر شهری برسد. واحدهای تجاری جهت صنوف غیر مزاحم شهری تعیین می‌گردد. رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب الزامی است. پرداخت حقوق قانونی شهرداری (ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری‌ها) بر مبنای لایحه عوارض سال فروش محاسبه خواهد شد.