

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر صاحب

مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۳

جلسه طی دعوتنامه شماره ۱۰۰/۹۹/۹۳۷۸۳-۱۳۹۹/۱۱/۳۰ به قرار ذیل برگزار گردید.

تعداد موارد	توضیحات
۲ مورد	تعداد موارد دستور کار
۲	تعداد موارد مطرح شده
—	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۲ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۳ شروع و ساعت ۱۳:۱۵ به پایان رسید .	

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر صاحب مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۳

جمعاً ۲ بند

بند یک: نامه شماره ۱۱۶۵ مورخ ۹۹/۱۰/۰۸ شهرداری صاحب در خصوص درخواست آقای سید جمال صالح زاده و اسماعیل مرادیان مبنی بر تغییر کاربری از تجاری به گردشگری و پذیرایی پلاک به مساحت ۴۱۷ مترمربع واقع در بلوار ۴۵ متری مولوی کرد مطرح با توجه به قرارگیری پلاک در بر جاده اصلی صاحب سقز و قابلیت و ظرفیت موجود در محور ترانزیتی سنندج- سقز به جهت ایجاد فضاهای گردشگری و نظر به اینکه برابر ضوابط طرح تفصیلی ایجاد تأسیسات اقامتی گردشگری از جمله کاربری های مجاز در کاربری تجاری معرفی گردیده است با احداث و ایجاد کاربری گردشگری پذیرایی در پلاک به مساحت ۴۱۷ مترمربع به نحوی که طبقه زیرزمین از کف بلوار مولوی کرد به صورت پارکینگ و انباری و طبقه اول تجاری در قالب طرح پذیرایی گردشگری و دو طبقه بر روی همکف موافقت گردید. زیرزمین در سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف و طبقات در سطح اشغال ۶۰ درصد قابل احداث خواهد بود. ضمناً اصلاح حدود قطعات تفکیکی طرح مصوب بند یک صور تجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۱۲/۲۳ به جهت عدم تغییر در گذر بندی و کاربری اراضی در چارچوب مفاد نامه شماره ۹۹/۲/۱/۱۴۰۸ مورخ ۹۹/۱۱/۲۷ شهرداری صاحب و برابر نقشه پیوست موافقت گردید.

بند ۲: نامه شماره ۱۱۴۸ مورخ ۹۹/۱۰/۰۳ شهرداری صاحب در خصوص درخواست ورثه مرحوم صالح زاده و اقبال صالحزاده مبنی بر تغییر کاربری از اداری به مسکونی - تجاری در پلاک به مساحت های ۸۴۲۰/۲۰ مترمربع و ۴۴۲۱ مترمربع واقع در بلوار مولوی کرد مطرح با توجه به اینکه برابر اعلام نظر ادارات شهرستان و برابر مصوبات شورای شهر و تاکید کمیته انطباق فرمانداری و در اجرای ماده ۴۹ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها اراضی دارای کاربری اداری مزاد بر نیاز ادارات ذیربط اعلام گردیده است و برابر حقوق اخذ شده از مالکین علاوه بر سهم مقرر در تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی ۹ درصد از سهم اراضی به عنوان سهم ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از مالکین اخذ گردیده لذا چارچوب اصلاح کاربری طرح تفصیلی در محدوده اراضی پیشنهادی طرح تفصیلی به صورت کاربری مسکونی مطابق نقشه پیشنهادی شهرداری به نحوی که بخشی از اراضی سهم تبصره ۳ ماده ۱۰۱ به صورت کاربری فضای سبز جهت ایجاد پارک مسافر تثبیت گردد مورد موافقت قرار گرفت.