

## صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر صاحب مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۳

### جمعاً یک بند

**بند یک :** پیرو مصوبه کمیسیون ماده پنج ۹۵/۱/۳۱ در خصوص بررسی اصلاحات پیشنهادی شهرداری جهت تغییر و اصلاح طرح تفصیلی اراضی خانواده نیلوفری و همچنین پیشنهاد موارد اضافه شده به مصوبه قبلی کمیته فنی مورخ ۹۵/۱/۲۵ و نامه شماره ۹۶/۷۲۱ مورخ ۹۶/۴/۱ و ۹۶/۳۲۳۱ مورخ ۹۶/۱۲/۱۳ شهرداری صاحب مطرح و به شرح زیر تصمیم گیری اتخاذ گردید. پیرو صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر صاحب مورخ ۹۵/۱/۳۱ و مصوبات کمیته فنی کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۵/۱/۲۵ نامه های شماره ۹۶/۷۲۱ مورخ ۹۶/۴/۱ شهرداری صاحب و ۶۵/۳۱/۱۳۸۱۱ مورخ ۹۶/۳/۱۰ مدیر کل دفتر فنی استانداری کردستان در خصوص اصلاحات پیشنهادی جدید بر روی طرح جامع و تفصیلی مصوب شهر صاحب مطرح و در چارچوب موارد زیر تصمیم گیری گردید.

- پیرو بند ۸ صور تجلسه کمیته کار مورخ ۹۵/۱/۲۵ در خصوص اراضی خانواده نیلوفری که مطابق نقشه محدوده مالکیت ارائه شده توسط شهرداری مساحتی بالغ بر ۵۷۹۵۰ مترمربع را شامل می شود و در طرح جامع صرفاً ۱۱۶۳ مترمربع معادل ۱۹ درصد از کل اراضی به مسکونی اختصاص و مقرر شد طرح تفکیکی را براساس مساحت های سهم سرانه جدید قطعات خانواده نیلوفری ارائه دهد. مابقی اراضی به کاربریهای اداری آموزشی فرهنگی درمانی و فضای سبز و معبر اختصاص داده شده است مطرح با عنایت به اینکه بخش عمده اراضی دارای طرح تفکیکی مورد توافق شهرداری بوده و براساس توافق اولیه مالک با شهرداری بخش عمده اراضی به صورت قطعات تفکیکی به اشخاص ثالث واگذار و در حال حاضر در محاکم قضایی شهرداری محکوم به جبران خسارات املاک واقع در طرحهای دولتی و عمومی شده است ضمن موافقت با اصلاح نقشه طرح جامع و تفصیلی در مقطع کاربریهای خدمات عمومی چارچوب کلی نقشه کاربری اراضی اصلاحی پیشنهادی شهرداری مشخص شده در نقشه پیشنهادی مورد موافقت قرار گرفت و مقرر گردید شهرداری ضمن ارائه جدول اصلاح سطح و سطوح و سرانه های طرح جامع تفصیلی و تغییرات ایجاد شده در نقشه اصلاحی تفکیکی به کمیسیون ماده پنج برای لکه باقی مانده آموزشی داخل محدوده مالکیت خانواده نیلوفری همجوار با کاربری فضای سبز عمومی کاربری اراضی آن را به صورت فضای سبز عمومی اصلاح نماید.

- در خصوص بند ۱۹ پیشنهادی شهرداری با تثبیت کاربری درمانی جهت احداث محل ساختمان اورژانس و فضای سبز و تجاری در تقاطع میدان موافقت گردد.

- در خصوص بند ۲۰ مشخص شده در نقشه کاربری تجاری دور میدان به صورت کاربری اداری اصلاح گردد.

- در خصوص بند ۲۱ گذر بندی اصلاحی به جهت اینکه براساس وضع موجود و بارعبایت عرض ۸ متری پیشنهادی گردیده برابر نقشه اصلاحی مورد تایید قرار گرفت.

- در خصوص بند ۲۲ کاربری زمین براساس مصوبه کمیته فنی مورخ ۹۴/۳/۳۱ ابلاغی توسط دفتر فنی استانداری طی شماره ۶۵/۴/۲۰۱۱۶ به صورت کاربری تجاری تثبیت گردید.

- در خصوص بند ۲۳ نامه های شماره ۶۵/۳۱/۷۳۷۱ مورخ ۹۶/۲/۱۶ و ۶۵/۳۱/۶۸۹۳۶ مورخ ۹۵/۱۱/۲ مدیر کل محترم دفتر فنی استانداری کردستان و نامه شماره ۹۵/۲۹۸۱ مورخ ۹۵/۱۰/۲۶ شهرداری صاحب در خصوص توافق نامه های شماره ۹۶/۱۶۳ مورخ ۹۶/۱/۲۸ و ۹۶/۱۶۴ مورخ ۹۶/۱/۲۸ و ۹۶/۳۲۲۹ مورخ ۹۶/۱۲/۱۳ و ۹۶/۳۲۳۰ مورخ ۹۶/۱۲/۱۳ شهرداری و مالکین آقایان رشید معرفتیان و خلیل صالح زاده که دارای زمین در میدان ورودی شهر از طرف دیواندره بوده و مطابق طرح جامع تفصیلی بخش عمده اراضی به صورت کاربری معبر و میدان و مابقی به صورت فضای سبز و اداری پیشنهاد گردیده است مطرح با توجه به اینکه مالکین متعهد به واگذاری اراضی واقع در میدان در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها بصورت رایگان به شهرداری شده اند با اصلاح کاربری اراضی براساس نقشه پیشنهادی شهرداری بصورت مسکونی و تجاری موافقت گردید.

- پیرو نامه شماره ۶۵/۳۱/۱۳۸۱۱ مورخ ۹۶/۳/۱۰ مدیر کل دفتر فنی استانداری کردستان و نامه شماره ۹۶/۲۳۴ مورخ ۹۶/۲/۴ شهرداری صاحب در خصوص تعیین تکلیف ۱۱۸۴/۵۰ مترمربع از اراضی خانواده رضایی و عرفانی که مطابق طرح جامع و تفصیلی در داخل بلوار ۳۰ متری قرار گرفته موضوع در کمیته کار مطرح با توجه به اینکه تقلیل عرض معبر ۳۰ متری به ۱۲ متری پیشنهادی شهرداری به جهت کاهش میزان تعریض املاک واقع در مسیر بوده و با توجه به اسکلت و ساختار اساسی گذر بندی طرح جامع تغییر عرض معبری که براساس طرح جامع مغایرت ایجاد می نماید مستلزم طی مراحل قانونی در مراجع تصویب

طرحهای جامع خواهد بود لذا مقرر گردید موضوع کاهش عرض معبر ۳۰ متری به ۱۲ متری در کمیسیون ماده پنج مطرح گردد ضمن مخالفت با تغییر عرض بلوار ۳۰ متری توافق نامه شماره ۹۶/۳۱۳۳ مورخ ۹۶/۱۲/۵ شهرداری در خصوص تامین زمین معوض به مساحت ۱۰۱۱ متر مربع در کاربری موضوع کد ۱۷ نقشه های طرح تفصیلی اصلاحی مورد تصویب قرار گرفت.

- در خصوص تغییر کاربری حریم سبز مسیل که پیرو هماهنگی شهرداری با شرکت آب منطقه ایی برای ایجاد مجموعه تجاری مسکونی انجام گردیده در صورت تایید نهایی موضوع ضوابط و حرایم شرکت آب منطقه ایی ضمن موافقت با تثبیت محل به صورت تجاری مقرر گردید نقشه های و سایت پلان مجموعه به تایید کمیته کار کمیسیون ماده ۵ استان برسد.

- در خصوص تغییر کاربری ۱۲۰۰ متر مربع از اراضی مدعی مالکیت آقای علی شریفی در بر جاده اصلی موضوع توافق نامه شماره ۹۶/۲۶۱۶ مورخ ۹۶/۱۱/۱۷ مقرر گردید بر اساس نقشه اصلاحی خانواده نیلوفری اقدام گردد.

- با تغییر کاربری اراضی واقع در بدنه ضلع جنوبی بلوار ۲۰ متری قانع از مسکونی به مسکونی تجاری منوط به تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت گردید .