

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دیرخانه کمیسیون ماده پنج استان کردستان



صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شهر قروه

مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۶

جلسه طی دعوتنامه شماره ۱۰۰/۹۸/۲۰۰۸۲ مورخ ۹۸/۰۳/۲۵ به قرار ذیل برگزار گردید.

موضوعات	توضیحات
۲۷ پرونده	تعداد موارد دستور کار
۲۷	تعداد موارد مطرح شده
۱ پرونده	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صورتجلسه تنظیم شده شامل ۲۶ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۰:۳۰ صبح شروع و ساعت ۱۱:۳۰ به پایان رسید.	

جمعاً ۲۶ بند

بند یک: نامه شماره ۱۱۳۰ - ۹۸/۱/۲۵ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای محمدلطیف عبدالملکی مبنی بر جابه جایی کاربری از فضای سبز به مسکونی در زمین به مساحت ۶۰۲/۱ مترمربع واقع در جنب شهرک دانش مطرح، با عنایت به اینکه جابه جایی فضای سبز باعث ایجاد محصوریت فضای سبز شده و نظر به اینکه مطابق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی کاربری های خدمات عمومی می باید در بر خیابان اصلی جمع و پخش کننده استقرار یابد و با توجه به از هم گسیختگی فضای سبز و ایجاد فضاهای گم شده شهری، موضوع جابه جایی کاربری مورد مخالفت قرار گرفت.

بند ۲: نامه شماره ۲۲۹۸۱ - ۹۷/۱۱/۲۹ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای جمشید شیخی مبنی بر افزایش مساحت تجاری از ۸۴ به ۱۲۰ مترمربع در پلاک ثبتی ۲۸۶۵ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۳۱۵/۵ مترمربع واقع در خیابان تختی مطرح، با توجه به مساحت پلاک و لزوم تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی با افزایش مساحت تجاری به دلیل عدم تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی مخالفت گردید.

بند ۳: نامه شماره ۲۴۳۴۶ - ۹۷/۱۲/۱۵ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای محمدرحیم اکبری مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۲۸ مترمربع تجاری) در زمین به شماره ثبتی ۱۴۵۹۵ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۱۶۲ مترمربع واقع در شهرک امام خمینی مطرح، با توجه به دو بر بودن پلاک و قرارگیری در بر معبر ۳۰ متری و کشش مناسب تجاری محل با احداث ۲۴ مترمربع تجاری در طبقه همکف جهت صنوف غیر مزاحم شهری موافقت گردید. سایر طبقات به صورت مسکونی و الزام به تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی مصوب می باشد.

بند ۴: نامه شماره ۲۴۹۹۹ - ۹۷/۱۲/۲۲ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای علی رضایی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۱۰۰ مترمربع تجاری در وضع موجود) در ملک به شماره ثبتی ۶۴۰۹ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۲۵۰/۶ مترمربع واقع در میدان بلال حبشی، بلوار سوم خرداد مطرح، با توجه به مساحت مناسب پلاک و قرارگیری در بر معبر ۳۴ متری و کشش مناسب تجاری محل با احداث یک واحد تجاری صرفاً با مساحت ۲۴ مترمربع در طبقه همکف جهت صنوف غیر مزاحم شهری موافقت گردید. رعایت سایر ضوابط تراکم ارتفاعی طرح تفصیلی مصوب در زمان تخریب و نوسازی الزامی ست.

بند ۵: نامه شماره ۲۴۹۷۴ - ۹۷/۱۲/۲۲ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای هوشنگ یوسفی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۳۰ مترمربع تجاری در وضع موجود) در ملک به مساحت ۲۵۰/۴۵ مترمربع واقع در بلوار کردستان مطرح، با توجه به قرارگیری در بر معبر ۴۵ متری و مساحت مناسب قطعه و کشش تجاری محل و تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی با احداث ۲۴ مترمربع تجاری در طبقه همکف و جهت صنوف غیر مزاحم شهری با رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب موافقت گردید.

بند ۶: نامه شماره ۴۵۰ - ۹۸/۱/۱۷ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای محمدرضا حیدری مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خدماتی (همکف به صورت تجاری و طبقه اول به صورت خدماتی) در ملک به مساحت ۶۱ مترمربع (قبل از تعریض) واقع در خیابان پروین اعتصامی بعد از چهارراه بوعلی مطرح، با توجه به مساحت کم قطعه و دو نبش بودن پلاک و کشش مناسب تجاری و به منظور امکان استفاده بهینه از قطعه با تغییر کاربری پلاک از مسکونی به تجاری خدماتی و احداث به صورت همکف تجاری و طبقه اول به صورت خدماتی در سطح اشغال صد در صد پس از تعریض موافقت گردید. احداث طبقات فوقانی ممنوع است.

بند ۷ : نامه شماره ۱۱۲۱ - ۹۸/۱/۲۵ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای شاهپور کریمی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۴ مترمربع (بعد از تعریض) واقع در خیابان بلال حبشی مطرح، با توجه به قرارگیری قسمت اعظم پلاک در بر تعریض معبر و مساحت کم باقیمانده و عدم امکان ایجاد واحد بهینه مسکونی با مساحت ۲۴ مترمربع، با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری صرفاً در یک طبقه موافقت گردید.

بند ۸ : نامه شماره ۱۲۰۵ - ۹۸/۱/۲۵ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای محمد معظمی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۶۵ مترمربع تجاری) در زمین به شماره ثبتی ۲۸۱۱ فرعی از ۴۴ اصلی به مساحت ۲۱۹/۴۵ مترمربع واقع در شهرک دانش، قطعه ۱۰۷۲ مطرح، با توجه به دو بر بودن پلاک و قرارگیری در بر معبر ۴۵ متری و نظر به صدور مجوز تجاری برای پلاک همجوار در سنوات گذشته (مصوبه بند ۱۸ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۰/۱۱/۱۸) و کشش تجاری محل با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی و احداث یک واحد تجاری درشت دانه غیر قابل تفکیک جهت صنوف غیر مزاحم شهری در طبقه همکف موافقت گردید. طبقات فوقانی به صورت مسکونی و تابع تأمین پارکینگ در چارچوب ضوابط تراکمی ارتفاعی طرح تفصیلی می باشد.

بند ۹ : نامه شماره ۱۷۰۳ - ۹۸/۱/۳۱ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای اکبر معظمی مبنی بر افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد در زمین (اوقافی) به مساحت کل ۱۵۴ مترمربع واقع در خیابان آیت اله خامنه ای شمالی، کوچه فلاحت مطرح، با توجه به مساحت کم قطعه و به منظور امکان تأمین واحد بهینه مسکونی و با عنایت به عدم ایجاد مشکل اشرافیت و سایه اندازی و امکان تأمین پارکینگ و سرانه فضای باز با افزایش سطح اشغال از ۶۰ به ۷۰ درصد با رعایت سایر ضوابط تراکم ارتفاعی طرح تفصیلی مصوب موافقت گردید. و مقرر گردید شهرداری نسبت به ارائه نقشه شبیه سازی عرصه و اعیان پلاکهای مجاور اقدام و متعاقب آن، مصوبه به شهرداری ابلاغ گردد.

بند ۱۰ : نامه شماره ۵۱۹ - ۹۸/۱/۱۸ شهرداری قروه درخصوص درخواست خانم اکرم صمدی مبنی لغو مصوبه بند ۲۹ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۳/۸/۲۶ (تغییر کاربری از مسکونی-تأسیسات شهری به تجاری) (احداث ۵۰ مترمربع تجاری در همکف) در پلاک ثبتی ۱۴۷۱۵ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۲۰۵/۳۸ مترمربع واقع در خیابان شریعتی، کوچه مسجد جامع مطرح، با عنایت به تأیید مالکیت قسمت تأسیسات شهری توسط شهرداری و نظر به اعلام نظر اداره برق شهرستان قروه طی نامه شماره ۹۷/۷۸۹۰/۸۱۲ مورخ ۹۷/۱۲/۱۳ مبنی بر عدم وجود تأسیسات الکتریکی و تأمین برق مجتمع هستی برابر نامه شماره ۹۰۹۲-۹۸/۴/۲۲ ضمن موافقت با لغو مصوبه بند ۲۹ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۳/۸/۲۶، با توجه به قرارگیری پلاک در بافت تجاری مرکزی شهر و عدم مشکلات ترافیکی به واسطه عبوری نبودن معبر با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی و احداث ۲۴ مترمربع تجاری در طبقه همکف جهت صنوف غیرمزاحم شهری موافقت گردید. سایر طبقات به صورت مسکونی و در چارچوب ضوابط تراکم ارتفاعی طرح تفصیلی مصوب می باشد.

بند ۱۱ : نامه شماره ۲۵۰۲۶ - ۹۷/۱۲/۲۲ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای حمید روشنی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۷۰ مترمربع تجاری) در زمین (دارای برگ واگذاری) به مساحت ۲۴۰ مترمربع واقع در شهرک فرهنگیان، خیابان شهید خسروی مطرح، با توجه به قرارگیری در بر خیابان ۱۶ متری و کشش تجاری محل و کمبود خدمات تجاری خرد درون محله ای و به منظور امکان تأمین پارکینگ با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی و احداث یک واحد تجاری با مساحت ۲۴ مترمربع در طبقه همکف با رعایت سایر ضوابط ارتفاع تراکمی موافقت گردید.

بند ۱۲ : نامه شماره ۳۴۳ - ۹۸/۱/۱۷ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای مرتضی محمدی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۳۰ مترمربع تجاری) در زمین به مساحت ۱۳۷/۵۶ مترمربع واقع در شهرک امام خمینی، بلوار گلستان مطرح، با توجه به قرارگیری در بر معبر ۳۰ متری و کشش تجاری محل و به منظور امکان تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی و احداث یک واحد تجاری با مساحت ۲۴ مترمربع جهت صنوف غیرمزاحم شهری در طبقه همکف با رعایت سایر ضوابط ارتفاع تراکمی طرح مصوب موافقت گردید.

بند ۱۳ : نامه شماره ۲۵۵۷ - ۹۸/۲/۱۰ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای محمد محمدی مبنی بر احداث طبقه فوقانی (اول) بر روی همکف در ملک به شماره ثبتی ۱۳۵۴۵ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۵۸/۸ مترمربع واقع در بلوار غدیر، کوچه سرمه مطرح، با توجه به ساختار تراکمی محل و امکان تأمین پارکینگ و عدم تضييع حقوق پلاک های مجاور با افزایش تراکم و احداث طبقه اول در وضع موجود موافقت گردید. ضمناً هر گونه افزایش طبقات بیش از یک طبقه همکف در آینده غیر مجاز می باشد. لازم به ذکر است اخذ نظریه استحکام سازه ساختمان از طریق نظام مهندسی ساختمان الزامی می باشد.

بند ۱۴ : نامه شماره ۲۶۴۹ - ۹۸/۲/۱۱ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای پیمان سیفی لاله مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۸۰ مترمربع تجاری) و به صورت ۲ طبقه مسکونی بر همکف و زیرزمین در سطح اشغال ۸۰ درصد در ملک به شماره ثبتی ۳۶۳۱ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۲۴۰ مترمربع واقع در خیابان جمهوری اسلامی غربی، روبه روی بهزیستی مطرح، مقرر گردید با توجه به حقوقات ایجاد شده ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ماده پنج، شهرداری ضمن بررسی کل قطعات واقع در بدنه خیابان نسبت به ارائه پیشنهاد واحد برای کل بدنه اقدام نماید.

بند ۱۵ : نامه شماره ۱۶۸۰ - ۹۸/۱/۳۱ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای مجتبی صیدمحمدی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۴۰ مترمربع تجاری) در زمین به مساحت ۱۹۵/۳۰ مترمربع واقع در خیابان شهید باهنر، اراضی جهانگیر سرهنگی، قطعه ۵ مطرح، با توجه به قرارگیری در برم معبر ۲۲ متری و کشش تجاری محل با تغییر کاربری از مسکونی به مسکونی تجاری و احداث یک واحد تجاری با مساحت ۲۴ متر مربع در طبقه همکف جهت صنوف غیر مزاحم شهری با رعایت سایر ضوابط تراکمی طرح تفصیلی مصوب موافقت گردید.

بند ۱۶ : نامه شماره ۲۰۲۳ - ۹۸/۲/۴ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای حمداله عبدالملکی مبنی بر افزایش مساحت تجاری از ۲۴ مترمربع به ۱۰۰ مترمربع در پلاک ثبتی ۶۹۷ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۳۰۰/۴ مترمربع واقع در خیابان ابوذر مطرح، با توجه به مساحت و موقعیت پلاک و قرارگیری در بر معابر ۱۰ متری و ۲۲ متری و کشش مناسب تجاری و با اشاره به تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی با احداث بنا بر شرایط ذیل موافقت گردید:

- ۱- یک احداث ۴۸ متر مربع تجاری در همکف به صورت یک دهنه غیرقابل تفکیک جهت صنوف غیرمزاحم شهری در جانمایی مجاز و در بر معبر ۲۲ متری و پس از تأمین پارکینگ مسکونی
- ۲- تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی در زیرزمین
- ۳- تعداد طبقات و سطح اشغال برابر ضوابط طرح تفصیلی مصوب

بند ۱۷ : نامه شماره ۳۳۸۵ - ۹۸/۲/۱۸ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای عیسی یارعلی مبنی بر تخریب و نوسازی و افزایش سطح اشغال از ۷۰ درصد به ۱۰۰ درصد در پلاک ثبتی ۶۵۵۳ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۷۵/۶۲ مترمربع واقع در خیابان مهدیه، کوچه تربیت مطرح، با توجه به قلت مساحت زمین و عدم امکان توسعه در آینده و نظر به ساختار توده فضا و دانه بندی بافت و عدم ایجاد مشکل اشرافیت

و سایه اندازی بر پلاکهای مجاور و به منظور تأمین مساحت مناسب واحد بهینه ساختمانی با احداث پلاک در سطح اشغال صد درصد با رعایت سایر ضوابط تراکم ارتفاعی طرح مصوب موافقت گردید.

بند ۱۸ : نامه شماره ۳۱۹۷ - ۹۸/۲/۱۶ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای کورش ملکی و خانم صنوبر هاشمی مبنی بر تخریب و نوسازی و افزایش مساحت تجاری (از ۲۸ مترمربع به ۱۵۵ مترمربع) و افزایش سطح اشغال از ۵۵ درصد به ۸۰ درصد به صورت ۵ طبقه بر روی همکف بر روی زیرزمین به صورت پارکینگ در پلاک ثبتی ۱۷۶۴۱ فرعی از ۴۳ اصلی به مساحت ۳۹۱/۸۳ مترمربع (قبل از تعریض) و ۳۲۴/۷۹ مترمربع (بعد از تعریض) واقع در خیابان بوعلی شمالی روبه روی مجتمع تجاری ماهان مطرح، با توجه به مساحت مناسب قطعه و قرارگیری در بر خیابان ۲۲ متری با توجه طرح موضوع تغییر دیاگرام در کل بلوک توسط شهرداری با احداث پلاک بر اساس شرایط زیر موافقت گردید:

- ۱- احداث زیرزمین در سطح اشغال ۸۰ درصد به منظور تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی
- ۲- طبقه همکف به صورت یک واحد درشت دانه تجاری پس از تأمین پارکینگ و مشاعات در سطح اشغال مجاز
- ۳- سایر طبقات به صورت مسکونی و در چارچوب ضوابط و مقررات تراکم ارتفاعی طرح مصوب
- ۴- تعداد واحدهای مسکونی تابع تأمین پارکینگ و مشاعات می باشد.

بند ۱۹ : نامه شماره ۲۳۹۵۷ - ۹۷/۱۲/۱۱ شهرداری قروه درخصوص درخواست خانم لیلان عبدالملکی مبنی بر تغییر کاربری از گردشگری به مسکونی در زمین به مساحت ۳۳۸۷/۱۱ مترمربع واقع در شهرک دانش جنب رودخانه مطرح، با توجه به لزوم حفظ کاربری گردشگری و کاهش سطوح و سرانه کاربری گردشگری محور رودخانه قلعه به منظور طراحی بستر و حاشیه رودخانه با تغییر کاربری مخالفت گردید.

بند ۲۰ : نامه شماره ۵۲۱۸ - ۹۸/۳/۷ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای محی الدین احمدیان مبنی بر تخریب و نوسازی و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۲۴ مترمربع تجاری) در ملک به مساحت ۷۰/۵ مترمربع (قبل از تعریض) واقع در شهرک امام خمینی (ره)، جاده قصلان مطرح، با توجه به دو نبش بودن زمین و قرارگیری قسمت زیادی از پلاک در بر تعریض معبر و قلت مساحت زمین باقیمانده و به منظور ایجاد مشوق نوسازی با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی و احداث به صورت یک واحد تجاری خرد به مساحت ۲۴ مترمربع جهت صنوف غیرمزامح شهری در طبقه همکف و مابقی جهت تأمین پارکینگ و مشاعات موافقت گردید. سایر طبقات به صورت مسکونی صرفاً در یک طبقه برابر ضوابط طرح تفصیلی مصوب تعیین گردید.

بند ۲۱ : نامه شماره ۵۴۲۸ - ۹۸/۳/۸ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای محبعلی زرین مبنی بر مغایرت طرح تفصیلی و طرح تفکیکی (تعیین میزان تعریض) در زمین به مساحت ۲۰۷/۵ مترمربع واقع در خیابان ابودر مطرح، با توجه به ارسال مستندات و گزارش از سوی شهرداری و با توجه به مغایرت طرح تفکیکی با طرح تفصیلی مصوب و لزوم رعایت حقوق مکتسبه مالکین مجاور به معبر و وجود تأسیسات زیربنایی و با تأکید بر عدم دسترسی سواره به خیابان اصلی با تثبیت وضع موجود مطابق نقشه ارسالی شهرداری موافقت گردید.

بند ۲۲ : نامه شماره ۵۹۰۵ - ۹۸/۳/۱۸ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای فرهاد پیرمادی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۳۰ مترمربع تجاری) واحداث بنا به صورت زیرزمین (در سطح اشغال ۸۰ درصد جهت تأمین پارکینگ)، همکف (تجاری و پارکینگ) و طبقات اول و دوم و سوم هرکدام به صورت یک واحد در سطح اشغال ۶۰ درصد در زمین (قولنامه ای) به مساحت ۱۷۲/۹۵ مترمربع واقع در شهرک امام خمینی، بلوار گلستان مطرح، با توجه به دو نبش بودن زمین و قرارگیری در بر معبر ۳۰ متری و کشش مناسب تجاری با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری-مسکونی و احداث بنا با شرایط ذیل موافقت گردید:

- ۱- زیرزمین در سطح اشغال ۸۰ درصد صرفاً جهت تأمین پارکینگ
- ۲- طبقه همکف به صورت یک واحد تجاری با مساحت ۳۰ مترمربع جهت صنوف غیرمزامح شهری و مابقی جهت تأمین پارکینگ و مشاعات در سطح اشغال ۶۰ درصد

۳- طبقات فوقانی به صورت ۳ طبقه مسکونی و هر طبقه یک واحد در سطح اشغال مجاز (۶۰ درصد)

بند ۲۳ : نامه شماره ۵۹۶۹ - ۹۸/۳/۱۸ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای اورجعی صادقیان مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۲۴ مترمربع تجاری) در زمین به شماره ثبتی ۱۹۲۰ فرعی از ۴۴ اصلی به مساحت ۱۹۲/۲۸ مترمربع واقع در شهرک دانش مطرح، با توجه به مساحت و موقعیت پلاک و قرارگیری در بر معابر ۸ و ۱۸ متری و کشش مناسب تجاری به دلیل همجواری و سازگاری با کاربری های آموزشی، فضای سبز و مسکونی و لزوم تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی با احداث یک واحد تجاری خرد درون محله ای به مساحت ۲۴ مترمربع موافقت گردید.

بند ۲۴ : نامه شماره ۶۱۵۲ - ۹۸/۳/۲۰ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای ایوب آقایی مبنی بر تخریب و نوسازی و احداث بنا به صورت زیرزمین (پارکینگ) و همکف (تجاری و راه پله) و طبقه اول به صورت مسکونی و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۸۰ مترمربع تجاری) در پلاک ثبتی ۱۹۷۵۴ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۲۲۹/۹۴ مترمربع واقع در خیابان مدرس شرقی، نبش کوچه حکمت مطرح، با توجه به مساحت و موقعیت پلاک و قرارگیری در بر معابر ۲۵ و ۱۲ متری و کشش مناسب تجاری با احداث تجاری در همکف پلاک در سطح اشغال مجاز بنا به صورت یک دهنه غیرقابل تفکیک به مساحت ۴۰ مترمربع جهت صنوف غیرمزاحم شهری موافقت گردید. لازم به ذکر است احداث تجاری پس از تأمین پارکینگ استاندارد به ازای هر واحد مسکونی در سطح اشغال مجاز بنا در زیرزمین و همکف مجاز خواهد بود.

بند ۲۵ : نامه شماره ۶۱۴۷ - ۹۸/۳/۲۰ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای سید ولی اجاقی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۲۵ مترمربع تجاری) در زمین به شماره ثبتی ۱۱۸۸ فرعی از ۴۴ اصلی به مساحت ۱۸۱/۸۸ مترمربع (قبل از تعریض) واقع در شهرک دانش، قطعه ۴۲ مطرح، با توجه به مساحت و موقعیت پلاک و قرارگیری در بر معابر ۱۲ متری و کشش مناسب تجاری و لزوم تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی با احداث یک واحد تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع جهت ارائه خدمات درون محله ای موافقت گردید. احداث تجاری صرفاً در بخش اعیانی پلاک مجاز خواهد بود.

بند ۲۶ : نامه شماره ۶۱۶۹ - ۹۸/۳/۲۰ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای ابراهیم نوری و شرکا مبنی بر ارائه طرح تفکیکی و اصلاح طرح تفصیلی در زمین به مساحت ۱۴۷۶/۹۳ مترمربع واقع در میدان امام حسین مطرح، با توجه به رعایت حد نصاب تفکیک در کاربری مسکونی و ساختار سلسله مراتبی طرح تفصیلی ضمن تأیید طرح تفکیکی ارائه شده، نظر به پروانه ای ساختمانی صادر شده با اصلاح طرح تفصیلی و شیفت قوس دیوار مسکن مهر بر اساس وضعیت اجرا شده در محل برابر نقشه پیوست موافقت گردید.