

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر قروه مورخ ۱۳۹۷/۷/۲۲

جمعاً ۲۸ بند

بند یک: نامه شماره ۳۸۲۸ - ۹۷/۲/۲۹ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای امیر حیدریان مبنی بر افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۷۰٪ و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۲۴ مترمربع تجاری) در زمین به مساحت ۱۵۷/۶۰ مترمربع واقع در خیابان باهنر، اراضی آقای جهانگیر سرهنگی قطعه ۷ مطرح، به استناد مصوبه بند ۱۷ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۷/۳/۲۰ (موافقت با طرح تفکیکی اراضی جهانگیر سرهنگی) و با توجه به شکل پلاک ها در بلوک موردنظر و جلوگیری از دندانان ای شدن بیشتر پلاک ها با افزایش سطح اشغال مخالفت و با توجه به کشش مناسب تجاری به دلیل قرارگیری پلاک در بر معبر ۲۲ متری و مشروط بر تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی به تعداد لازم با احداث یک واحد تجاری به مساحت ۲۴ مترمربع موافقت گردید.

بند ۲: نامه شماره ۳۸۲۵ - ۹۷/۲/۲۹ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای مجتبی صیدمحمدی مبنی بر افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۷۰٪ و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۲۴ مترمربع تجاری) در زمین به مساحت ۱۶۱/۶۰ مترمربع واقع در خیابان باهنر، اراضی آقای جهانگیر سرهنگی قطعه ۶ مطرح، به استناد مصوبه بند ۱۷ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۷/۳/۲۰ (موافقت با طرح تفکیکی اراضی جهانگیر سرهنگی) و با توجه به شکل پلاک ها در بلوک موردنظر و جلوگیری از دندانان ای شدن بیشتر پلاک ها با افزایش سطح اشغال مخالفت و با توجه به کشش مناسب تجاری به دلیل قرارگیری پلاک در بر معبر ۲۲ متری و مشروط بر تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی به تعداد لازم با احداث یک واحد تجاری به مساحت ۲۴ مترمربع موافقت گردید.

بند ۳: نامه شماره ۴۰۹۲ - ۹۷/۳/۱ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای علی ملکی مبنی بر تفکیک پلاک ثبتی ۱۲۱۰۲ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۳۱۹/۵ مترمربع به دو مفروزه (قطعه شماره یک به مساحت ۱۶۰ مترمربع و قطعه شماره دو به مساحت ۱۵۹/۸۵ مترمربع) واقع در خیابان پروین اعتصامی مطرح، با توجه به خط محدوده پلاک و رعایت حد نصاب تفکیک بر اساس ضوابط طرح تفصیلی مصوب و همچنین مطابقت طرح پیشنهادی با طرح تفصیلی مصوب به لحاظ کاربری اراضی و شبکه معابر (دسترسی) و نیز با اشاره به دیاگرام مجاز پلاکهای همجوار (وضعیت توده-فضا) و عدم مشکل سایه اندازی و اشرافیت با تفکیک پلاک به دو مفروزه به مساحتی ۱۶۰ و ۱۵۹/۸۵ مترمربع برابر نقشه پیوست موافقت گردید.

بند ۴: نامه شماره ۴۳۹۲ - ۹۷/۳/۵ و ۹۷/۷/۲-۱۳۱۴۹ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای محمود خالدیان مبنی بر افزایش مساحت تجاری از ۲۳/۸۴ مترمربع به ۷۳/۸۴ مترمربع در پلاک ثبتی ۲۳۲۶ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۱۸۷/۷ مترمربع واقع در خیابان چمران، کوچه احمر مطرح، با توجه به مساحت و موقعیت پلاک و قرارگیری در بر معابر ۴۰ متری و دوربرگردان ۸ متری (برابر مصوبه بند ۸ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۷/۱۶) و کشش مناسب تجاری و با توجه بر تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی به ازای هر واحد مسکونی (چه در وضع موجود و چه در حین تخریب و نوسازی آتی) با افزایش مساحت تجاری مجموعاً ۵۰ مترمربع و الحاق به تجاری موجود به مساحت ۲۳/۸۴ مترمربع (احداث ۷۳/۸۴ مترمربع تجاری) موافقت گردید.

بند ۵: نامه شماره ۵۰۲۵ - ۹۷/۳/۱۲ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای ایرج رشیدی مبنی بر ارائه طرح تفکیکی در زمین به مساحت ۱۲۲۵/۸ مترمربع قبل از تعریض (۴۴۱/۰۴ مترمربع بعد از تعریض) واقع در خیابان سید جمال ادین اسدآبادی، انتهای کوچه شقایق، کوچه اعتکاف مطرح، با توجه به خط محدوده مالکیت و تعریض عمده زمین و نیز رعایت حد نصاب برابر ضوابط طرح تفصیلی مصوب و همچنین مطابقت طرح پیشنهادی با طرح تفصیلی مصوب به لحاظ کاربری اراضی و شبکه معابر با طرح تفکیکی پیشنهادی (طراحی قطعات به صورت شمالی-جنوبی) برابر نقشه پیوست موافقت گردید.

بند ۶: نامه شماره ۴۹۷۹ - ۹۷/۳/۱۲ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای علی سنگین آبادی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث بنا به صورت دو طبقه مسکونی در قالب یک واحد به صورت دوبلکس بر روی همکف-همکف به صورت تجاری و راه پله) در پلاک ثبتی ۱۹۲۵۷ فرعی از ۶۹۷ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۶۰/۹۴ مترمربع (بعد از تعریض) واقع در بلوار بدر مطرح، با توجه به قرارگیری بخش اعظمی از پلاک در بر تعریض و کشش مناسب تجاری پلاک با

توجه به قرارگیری در بر معبر ۳۴ متری (آیت اله خامنه ای جنوبی) با احداث بنا مشروط بر رعایت ضوابط و اصول طراحی معماری به صورت ذیل موافقت گردید:

۱- همکف به صورت یک واحد تجاری خرد جهت صنوف غیرمزاحم شهری به مساحت ۱۵ مترمربع

۲- طبقات اول و دوم به صورت یک واحد مسکونی دوبلکس

بند ۷: نامه شماره ۵۲۲۸ - ۹۷/۳/۱۷ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای محرم کریمی پناه مبنی بر افزایش مساحت تجاری از ۶۱ مترمربع به ۸۹ مترمربع (احداث ۲۸ مترمربع تجاری در حیاط) در پلاک ثبتی ۲۴۱۳ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۲۱۰ مترمربع واقع در خیابان شریعتی کوچه مسجد جامع (خیابان خیبر) مطرح، با توجه به قرارگیری پلاک در بر خیابان ۱۲ متری و همچنین پهنه تجاری میدان مرکزی شهر و قرارگیری قسمت عمده پلاک در مسیر تعریض با احداث ۸۰ مترمربع تجاری پس از بر تخریب و نوسازی و تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی به تعداد لازم موافقت گردید. بدیهی است در وضع موجود بنا امکان افزایش مساحت تجاری وجود ندارد.

بند ۸: نامه شماره ۵۲۹۵ - ۹۷/۳/۱۹ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای محمدرضا شرفیانی مبنی بر افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۷۰٪ و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۴۰ مترمربع تجاری) در زمین به شماره پلاک ثبتی باقیمانده ۱۱۰۰۹ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۱۸۹/۲۰ مترمربع (بعد از تعریض) واقع در خیابان الزهرا مطرح، با توجه به قرارگیری پلاک در بر خیابان ۱۴ متری و کشش مناسب تجاری و با اشاره به دیاگرام مجاز پلاکهای همجوار و عدم ایجاد مشکل اشرفیت و سایه اندازی نسبت به پلاکهای همجوار با افزایش سطح اشغال تا حد ۷۰ درصد و همچنین احداث ۴۰ مترمربع تجاری به صورت یک واحد غیرقابل تفکیک جهت صنوف غیرمزاحم مشروط بر تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی موافقت گردید. تعداد طبقات برابر ضوابط طرح تفصیلی خواهد بود.

بند ۹: نامه شماره ۵۲۶۶ - ۹۷/۳/۱۹ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای عزت اله ابراهیمی مبنی بر تفکیک پلاک ثبتی ۲۲۱۱ فرعی از ۷۰۷ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۴۰۵/۷۶ مترمربع به دو مفروزه (قطعه شماره یک به مساحت ۲۰۴/۵۸ مترمربع و قطعه شماره دو به مساحت ۲۰۱/۱۸ مترمربع) واقع در بلوار امام خمینی، کوچه شهید فعله گری مطرح، با توجه به خط محدوده پلاک و رعایت حدنصاب تفکیک برابر ضوابط طرح تفصیلی مصوب و مطابقت طرح پیشنهادی با نقشه طرح تفصیلی به لحاظ کاربری و شبکه معابر و همچنین با توجه به دیاگرام مجاز پلاکهای همجوار با تفکیک پلاک به دو مفروزه به مساحتهای ۲۰۴/۵۸ مترمربع و ۲۰۱/۱۸ مترمربع برابر نقشه پیوست موافقت گردید.

بند ۱۰: نامه شماره ۶۷۳۸ - ۹۷/۴/۵ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای محی الدین احمدیان مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۳۰ مترمربع تجاری) در زمین به مساحت ۱۵۲ مترمربع واقع در شهرک امام خمینی مطرح، با توجه به مساحت و موقعیت پلاک و قرارگیری در بر معابر ۸ متری و ۲۲ متری و کشش مناسب تجاری با توجه به لزوم تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی با احداث یک واحد تجاری خرد به مساحت ۲۴ مترمربع موافقت گردید.

بند ۱۱: نامه شماره ۶۸۰۱ - ۹۷/۴/۶ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای هادی عبدالملکی مبنی بر تثبیت کاربری از فضای سبز عمومی به مسکونی در زمین به مساحت ۱۳۵۰ مترمربع واقع در جنب شهرک دانش مطرح، با توجه به ممنوعیت تغییر کاربری لکه ای از کاربری فضای سبز مرکز ناحیه شرق رودخانه قروه و کاهش سطح و سرانه فضای سبز شهر و عدم ارائه زمین جایگزین فضای سبز توسط شهرداری با تغییر کاربری مخالفت گردید.

بند ۱۲: نامه شماره ۶۱۶۸ - ۹۷/۳/۲۹ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای رحیم عبدالملکی و وراث شهید محمدمراد عبدالملکی مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی در زمین به مساحت ۹۸۱/۷۰ مترمربع واقع در ضلع غربی شهرک دانش مطرح، با توجه به قرارگیری پلاک در حریم سبز حفاظتی رودخانه و نیز فضای سبز عمومی و با اشاره به ممنوعیت تغییر فضای سبز و کاهش سطح و سرانه این نوع کاربری در طرح های توسعه و عمران شهری موضوع مورد مخالفت قرار گرفت.

بند ۱۳: نامه شماره ۷۸۰۴ - ۹۷/۴/۱۹ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای محمدرضا محمودی مبنی بر تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی در زمین به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع واقع در انتهای بلوار بدر مطرح، با توجه به اهداء زمین به مساحت

۹۰۶ مترمربع توسط مالک به اداره آموزش و پرورش و نیز با توجه به اعلام عدم نیاز آموزش و پرورش (نامه شماره ۹۷/۴/۱۹-۵۸۲۰/۱۱۶۱۳/۱۳۰۰ مدیریت آموزش و پرورش شهرستان قروه) در خصوص زمین موردنظر (باقیمانده) و با اشاره به رعایت حدنصاب کاربری آموزشی در پلاکهای همجوار غربی و شرقی این قطعه زمین با موضوع تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

بند ۱۴ : نامه شماره ۳۵۷۰ - ۹۷/۲/۲۵ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقایان آرش مرادی و شاهو میهمی مبنی بر تغییر کاربری از آموزشی به تجاری در ملک به مساحت ۴۳/۵۵ مترمربع واقع در نبش خیابان مطهری و ۱۲ متری اردیبهشت مطرح، با توجه به قلت مساحت و قرارگیری در بر معابر ۱۲ متری و ۲۲ متری و کشش مناسب تجاری و با اشاره به اعلام عدم نیاز اداره کل آموزش و پرورش و نیز دادنامه شماره ۰۸۳۱-۹۴۰۹۹۷۸۷۳۴۳۰۰۸۳۱ با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری موافقت گردید. ضمناً صدور هرگونه مجوز احداث مسکونی در طبقه فوقانی توسط آن شهرداری ممنوع می باشد.

بند ۱۵ : نامه شماره ۷۵۷۴ - ۹۷/۴/۱۶ شهرداری قروه درخصوص درخواست شهرداری (نظام مهندسی) مبنی بر لغو مصوبه بند ۱۰ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۵/۱۱/۱۲ (تثبیت کاربری قبلی به صورت تجاری مسکونی بر اساس مصوبه بند ۳۳ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۴/۴/۳) به مساحتهای ۲۲۱/۷ و ۲۲۹ مترمربع واقع در خیابان شریعتی قطعات شماره ۱۵۳ و ۱۵۴ تعاونی شهرداری مطرح، با توجه به توافق صورت گرفته و تصمیم بر واگذاری زمین در نقطه دیگر به سازمان نظام مهندسی موضوع مصوبه بند ۱۰ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۵/۱۱/۱۲ کان لم یکن تلقی گردیده و مقرر گردید هرگونه احداث در چارچوب مصوبه بند ۳۳ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۴/۴/۳ صورت پذیرد.

بند ۱۶ : نامه شماره ۸۶۳۷ - ۹۷/۴/۳۰ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای هوشنگ یوسفی مبنی بر افزایش سطح اشغال از ۷۰٪ به ۸۰٪ در زمین به مساحت ۱۲۱/۲۲ مترمربع واقع در شهرک امام خمینی مطرح، با توجه به مساحت و موقعیت پلاک و همچنین سطح اشغال مجاز پلاک همجوار جنوبی و قرارگیری پلاک در جبهه شمالی و معبر ۴ متری و عدم ایجاد مشکل سایه اندازی و اشرافیت با احداث بنا در سطح اشغال ۸۰ درصد موافقت گردید.

بند ۱۷ : نامه شماره ۸۷۱۱ - ۹۷/۵/۱ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای خالد رضایی مبنی بر افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۷۰٪ در زمین به شماره پلاک ثبتی ۱۸۰۲۳ فرعی از ۱۶۸۶۳ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۱۵۸ مترمربع واقع در شهرک ویلاشهر مطرح، با توجه به مساحت و دیگرام مجاز پلاکها در بلوک موردنظر و همسان بودن مساحت قطعات در بلوک با افزایش سطح اشغال پلاکها به صورت بلوکی برابر نقشه پیوست موافقت گردید. ضمناً رعایت حقوق مکتسبه پلاکها در صورت صدور پروانه ساختمانی از سوی شهرداری بر عهده آن ارگان می باشد.

بند ۱۸ : نامه شماره ۹۵۰۸ - ۹۷/۵/۱۱ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای امیدعلی ورمقانی مبنی بر افزایش سطح اشغال از ۷۰٪ به ۱۰۰٪ و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۵۰ مترمربع تجاری) در زمین به مساحت ۱۰۵/۰۵ مترمربع واقع در خیابان مطهری مطرح، با توجه به قلت مساحت زمین و عدم امکان توسعه در آینده و عدم ایجاد مشکل اشرافیت و سایه اندازی بر پلاکهای مجاور و به منظور امکان احداث واحد بهینه مسکونی با احداث پلاک در سطح اشغال ۱۰۰ درصد با رعایت ضوابط تراکمی طرح تفصیلی موافقت و در خصوص احداث تجاری با توجه به دو نبش بودن پلاک و قرارگیری در بر خیابان ۲۲ متری و کشش تجاری محل با احداث یک واحد تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع در طبقه همکف جهت صنوف غیر مزاحم شهری موافقت گردید.

بند ۱۹ : نامه شماره ۱۰۱۷۱ - ۹۷/۵/۱۸ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای ولی اله خدامرادی مبنی بر افزایش سطح اشغال از ۵۰٪ به ۶۰٪ و افزایش طبقات از ۵ طبقه و پیلوت به ۶ طبقه و پیلوت در پلاک ثبتی ۳۰۲۰ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۵۰/۵۰ مترمربع واقع در آیت اله خامنه ای جنوبی، خیابان سعدی مطرح، با توجه به ایجاد مشکل اشرافیت و سایه اندازی بر روی پلاک ضلع شرقی ضمن مخالفت با احداث طبقه ششم با احداث بنا همباد سطح اشغال مجاز پلاک ضلع شرقی با رعایت ضوابط تراکم ارتفاعی مصوب طرح تفصیلی موافقت گردید.

بند ۲۰ : نامه شماره ۱۰۵۱۵ - ۹۷/۵/۲۳ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای حمداله عبدالملکی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به مسکونی-پذیرای، گردشگری (احداث ۱۶۹/۴۱ مترمربع از همکف به صورت پذیرایی گردشگری) در پلاک ثبتی

۴۹۰۶ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۳۹۵/۶۰ مترمربع (قبل از تعریض) واقع در انتهای خیابان پروین اعتصامی مطرح، با توجه به قرارگیری در بر معبر ۲۲ متری و شکل گیری بدنه خیابان به صورت تجاری و گردشگری با تغییر کاربری از مسکونی تجاری به صرفاً گردشگری-پذیرایی به صورت یک واحد پذیرایی در طبقه همکف جهت احداث رستوران با مساحت ۱۰۰ متر و مابقی جهت پارکینگ و انباری موافقت گردید. ضمناً هرگونه ساخت و ساز در طبقات با هر نوع کاربری ممنوع بوده و مقرر گردید نقشه های نهایی به تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری برسد.

بند ۲۱ : نامه شماره ۱۰۸۸۶ - ۹۷/۵/۲۸ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای سید مهدی اجاق مبنی بر افزایش سطح اشغال از ۸۰٪ به ۱۰۰٪ در ملک به مساحت ۴۷/۲۲ مترمربع واقع در شهرک امام خمینی (ره) مطرح، با توجه به قلت مساحت زمین و عدم امکان توسعه در آینده و عدم ایجاد مشکل اشرافیت و سایه اندازی بر پلاکهای مجاور و به منظور امکان تأمین مساحت بهینه واحد مسکونی با احداث پلاک در سطح اشغال ۱۰۰ درصد به صورت یک واحد مسکونی دوبلکس بر روی پیلوت موافقت گردید.

بند ۲۲ : نامه شماره ۱۱۳۳۶ - ۹۷/۶/۵ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای علی اصغر فرجی مبنی بر افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۷۰٪ در زمین به مساحت ۱۷۰ مترمربع واقع در شهرک بعثت، قطعه ۱۵۰ مطرح، با توجه به ساختار منظم توده-فضای بلوک موردنظر و عدم ایجاد مشکل اشرافیت و سایه اندازی بر پلاکهای همجوار و به منظور جلوگیری از ایجاد دندانگی در جداره بلوک با احداث پلاک همباد سطح اشغال مجاز ضلع شرقی با رعایت سایر ضوابط ارتفاعی طرح مصوب موافقت گردید.

بند ۲۳ : نامه شماره ۱۱۷۲۹ - ۹۷/۶/۱۲ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقایان صلاح الدین مرادی و حامد اسدی مبنی بر تغییر کاربری از به مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۶۰ مترمربع تجاری) در زمین به مساحت ۱۹۵/۴۱ مترمربع واقع در شهرک امام خمینی، بلوار ۲۲ گولان، اراضی تفکیکی ابراهیمی قطعه ۸ مطرح، با توجه به قرارگیری و در بر خیابان ۳۰ متری و شکل گیری بدنه خیابان به صورت تجاری و کشش تجاری محل با تغییر کاربری از مسکونی به مسکونی تجاری و احداث یک واحد تجاری در طبقه همکف با مساحت ۲۵ مترمربع جهت صنوف غیر مزاحم شهری با رعایت سایر ضوابط تراکمی طرح مصوب موافقت گردید.

بند ۲۴ : نامه شماره ۱۱۸۱۳ - ۹۷/۶/۱۳ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای پرویز عقابایی مبنی بر تغییر کاربری از به مسکونی به تجاری مسکونی در وضع موجود (احداث ۵۰ مترمربع تجاری) در پلاک ثبتی ۹۳۴۲ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۲۷۰/۸۰ مترمربع واقع در خیابان شهید مطهری مطرح، با توجه به قرارگیری در بر خیابان ۲۲ متری و کشش تجاری محل و مشاقت مناسب پلاک با احداث یک واحد تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع جهت صنوف غیر مزاحم شهری مشروط به تأمین پارکینگ در وضع موجود موافقت گردید. ضمناً رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب الزامی است.

بند ۲۵ : نامه شماره ۱۲۴۱۰ - ۹۷/۶/۲۰ شهرداری قروه در خصوص درخواست خانم ماریا صالحی مبنی بر افزایش تراکم به صورت افزایش طبقات از سه طبقه و پیلوت به چهار طبقه و پیلوت در ملک به مساحت ۲۵۷/۲ مترمربع واقع در خیابان آیت اله خامنه ای جنوبی، کوچه شهید مخدومی مطرح، با توجه به دانه بندی بافت مجاور و دو بر بودن پلاک موردنظر و مساحت مناسب قطعه و عدم ایجاد مشکل اشرافیت و سایه اندازی بر پلاکهای همجوار با احداث پلاک به صورت ۴ طبقه بر روی زیرزمین جهت احداث پارکینگ با رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب موافقت گردید.

بند ۲۶ : نامه شماره ۱۰۱۷۰ - ۹۷/۵/۱۸ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای عباس ملکی مبنی بر تأیید نقشه های معماری (حذف پیش فضا) به مساحت ۱۱۷۴/۵۲ مترمربع (قبل از تعریض) و ۵۸۳/۲ (بعد از تعریض) مطرح، با عنایت به اینکه قسمت اعظم پلاک در مسیر تعریض معبر و حریم سبز قرار گرفته با محاسبه تراکم قبل از تعریض با احداث باقیمانده پلاک به صورت صد درصد بنا موافقت گردید. کاربری محل برابر طرح تفصیلی فروشگاه و نمایشگاه عرصه کالا در مجموعه کاربری درشت دانه غیر آلاینده تعیین می گردد.

بند ۲۷ : نامه شماره ۱۱۶۶۶ - ۹۷/۶/۱۱ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای محمدصادق عبدالملکی مبنی بر تأیید نقشه های معماری با عملکرد مرکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری در زمین به مساحت ۷۰۵۹ مترمربع واقع در میدان شهدا

مطرح، در چارچوب کاربری محل طرح معماری به نصویب رسید و مقرر گردید جزئیات نما و سیما به تأیید کمیته سیما و منظر شهری برسد.

بند ۲۸ : نامه شماره ۱۳۳۵۵ - ۹۷/۷/۴ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای سالار محمدی مبنی بر افزایش تراکم از یک طبقه و پیلوت به دو طبقه و پیلوت در پلاک ثبتی ۲۰۴۴۱ فرعی از ۶۹۹۶ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۱۵۴/۹۴ مترمربع واقع در شهرک امام خمینی مطرح، با توجه به مساحت پلاک و پتانسیل آن جهت تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی و همچنین فضای باز و با اشاره به امکان احداث پلاکهای همجوار غربی و شرقی با طبقات بالاتر به دلیل قرارگیری در بر معابر ۸ متری و ۲۰ متری و عدم ایجاد مشکل سایه اندازی و اشرافیت با احداث بنا به صورت دو طبقه و پیلوت در سطح اشغال مجاز موافقت گردید.