

## صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر قروه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۶

### جمعاً ۲۵ بند

**بند یک :** نامه شماره ۱۴۴۵۵ - ۹۶/۹/۷ شهرداری قروه در خصوص درخواست وراث مرحوم محمدرضا الهیاری مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی و نیز تأیید طرح پیشنهادی تفکیکی در زمین به مساحت ۱۳۱۰۰ مترمربع واقع در شهرک امام خمینی مطرح، پیرو بازدید اعضای کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۱۲/۹ و با توجه به احیاء کاربری فضای سبز شهری در شمال شهر قروه (محل شهرک امام خمینی) و به منظور احیاء کاربری لکه فضای سبز واقع در محله خیابان تختی در مرکز شهر قروه با تبدیل کاربری فضای سبز به مسکونی مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

**بند ۲ :** نامه شماره ۱۵۸۰۶ - ۹۶/۱۰/۲ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای سید محمود حسینی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۲۰ مترمربع برابر کروکی تأیید شده شهرداری) واقع در میدان اتحاد، کوچه سرچشمه مطرح، با مترمربع (برابر سند ثبتی - ۲۴۲/۱ مترمربع برابر کروکی تأیید شده شهرداری) واقع در میدان اتحاد، کوچه سرچشمه مطرح، با توجه به قرارگیری پلاک در بافت مرکزی شهر به لحاظ کشش تجاری مناسب و نیز با توجه به دیگرام احداثی پلاکهای همجوار و جانمایی پلاکهای همجوار در ضلع شرقی در بر معبر ۱۰ متری و با اشاره به لزوم تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی با احداث صرفاً تجاری به صورت یک واحد خرد درون محله ای به مساحت ۲۴ مترمربع در بر معبر موافقت گردید.

**بند ۳ :** نامه شماره ۱۶۵۵۸ - ۹۶/۱۰/۱۳ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای عشقعلی مالکی مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی به مساحت ۷۳۲ مترمربع (پلاک ثبتی ۱۸۶۴۶ فرعی از ۶۳ اصلی) و تغییر کاربری زمین دارای کاربری تأسیسات شهری به فضای سبز متعلق به شهرداری به مساحت حدوداً ۶۸۵ مترمربع به عنوان جایگزین واقع در خیابان ابوذر مطرح، با توجه به آزادسازی معبر ۲۲ متری و توافقنامه شهرداری، با موضوع در ۲ بند ذیل مطابق نقشه پیوست موافقت گردید:

- ۱- جابه جایی کاربری فضای سبز (متعلق به آقای عشقعلی مالکی) با قطعه زمین متعلق به شهرداری (با کاربری تأسیسات شهری در اراضی آقای قره خانی) جهت حفظ سطح و سرانه فضای سبز در طرح های بالادست
- ۲- تغییر کاربری از تأسیسات شهری به مسکونی

**بند ۴ :** نامه شماره ۱۶۸۸۶ - ۹۶/۱۰/۱۹ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای علی اصغر شریفی مبنی بر احداث بنا در خلاف دیگرام و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۶۰ مترمربع تجاری) و افزایش سطح اشغال از ۵۵ به ۶۰ درصد در پلاک ثبتی ۱۵۳۶ فرعی از ۷۰۹ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۳۰۰ مترمربع واقع در خیابان سید جمال الدین اسدآبادی مطرح، با توجه به سه نبش بودن پلاک و عدم ایجاد مشکل سایه اندازی و اشرافیت و قرارگیری در بر معبر ۲۰ متری و کشش مناسب تجاری و نیز تعریض عمده پلاک و نیز لزوم تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی با احداث بنا در خلاف دیگرام در سطح اشغال ۶۰ درصد و نیز احداث ۶۰ مترمربع تجاری به صورت یک دهنه غیرقابل تفکیک جهت صنوف غیر مزاحم شهری موافقت گردید.

**بند ۵ :** نامه شماره ۱۵۵۳۰ - ۹۶/۹/۲۶ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای رضا عبدالملکی مبنی بر افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۷۰٪ در پلاک ثبتی ۱۶۸۳۷ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۱۵۰/۲ مترمربع واقع در خیابان شهید مطهری، کوچه شفاف مطرح، با توجه به قلت مساحت زمین و نیز عدم ایجاد سایه اندازی و اشرافیت با توجه به همجواری پلاک با مدرسه موجود در ضلع غربی و نیز قرارگیری در بر معبر ۸ متری (کوچه شفاف) با افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۷۰٪ موافقت گردید.

**بند ۶ :** نامه شماره ۱۶۷۴۳ - ۹۶/۱۰/۱۶ شهرداری قروه در خصوص درخواست تعاونی مصرف فرهنگیان مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در پلاک ثبتی ۱۵۴۴۹ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۲۰۶/۲ مترمربع (برابر سند ثبتی) واقع در خیابان طالقانی مطرح، با توجه به قرارگیری پلاک در بر معبر ۲۰ متری و کشش مناسب تجاری و نیز دسترسی مناسب پلاک به علت دو نبش بودن (قرارگیری در بر معابر ۸ و ۲۰ متری) با احداث تجاری به صورت فروشگاه تعاونی مصرف فرهنگیان صرفاً به صورت همکف و در یک طبقه (احداث طبقه اول ممنوع می باشد) و نیز لزوم تأمین پارکینگ در زیرزمین موافقت گردید.

**بند ۷ :** نامه شماره ۱۵۷۳۸ - ۹۶/۹/۲۹ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای حسین کرمی مبنی بر افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۷۰٪ و افزایش مساحت تجاری به میزان ۳۰ مترمربع (از ۲۵ مترمربع به ۵۵ مترمربع) در پلاک ثبتی ۴۴۳۷ فرعی از

۷۳۱ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۱۲۶/۵ مترمربع (برابر سند) واقع در خیابان پروین اعتصامی، نبش کوچه نصر مطرح، با توجه به مثلثی شکل بودن پلاک و دو نبش بودن به دلیل قرار گیری در بر معابر ۲۲ متری و ۸ متری و عدم مشکل سایه اندازی و اشرافیت نسبت به پلاکهای همجوار با موضوع افزایش سطح اشغال تا حد ۷۰ درصد موافقت و با موضوع افزایش مساحت تجاری به دلیل عدم تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی مخالفت گردید.

**بند ۸ :** نامه شماره ۱۷۳۰۷ - ۹۶/۱۰/۲۵ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای حبیب اله زارعی مبنی بر تغییر کاربری از به مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۴۰ مترمربع تجاری) به مساحت ۲۲۰ مترمربع (دارای برکه واگذاری) واقع در شهرک فرهنگیان، فاز ۲ مطرح، با توجه به موقعیت و مساحت پلاک و قرارگیری در بر خیابان ۱۶ متری و کشش تجاری مناسب و نیز با توجه به تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی با احداث تجاری به صورت یک دهنه غیرقابل تفکیک به مساحت ۴۰ مترمربع جهت صنوف غیرمزامح شهری موافقت گردید.

**بند ۹ :** نامه شماره ۱۷۵۶۸ - ۹۶/۱۰/۲۸ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای شاهرخ زارعی مبنی بر افزایش تراکم به صورت افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۷۰٪ در ملک (قولنامه ای) به مساحت ۱۵۸/۰۵ مترمربع (قبل از تعریض) واقع در خیابان تختی، کوچه گل سنگ مطرح، با توجه به مساحت و موقعیت پلاک و نیز موقعیت پلاکهای همجوار و ریزدانی پلاکهای همجوار شرقی و با اشاره به عدم ایجاد مشکل سایه اندازی و اشرافیت بر پلاکهای همجوار با افزایش سطح اشغال تا حد ۷۰٪ موافقت گردید.

**بند ۱۰ :** نامه شماره ۱۸۰۸۱ - ۹۶/۱۱/۷ شهرداری قروه درخصوص درخواست وراث مرحوم اسماعیل ملکی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۵۰ مترمربع تجاری) در پلاک ثبتی ۲۳۰۹ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۳۷۱/۸۸ مترمربع (قبل از تعریض) واقع در خیابان کارگر مطرح، با توجه به مساحت مناسب زمین و قرارگیری در بر معبر ۱۲ متری و تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی و به منظور تأمین خدمات مقیاس خرد محلی با احداث ۳۰ مترمربع تجاری جهت صنوف غیرمزامح شهری با رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب موافقت گردید.

**بند ۱۱ :** نامه شماره ۱۸۲۳۸ - ۹۶/۱۱/۹ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای محمد صدیق عباسی مبنی بر ابطال مصوبه بند ۸ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۳/۱۰/۲۲ (تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی - احداث ۱۰۰ مترمربع تجاری) در پلاک ثبتی ۷۶۹۱ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۱۸۸ مترمربع واقع در خیابان چمران، کوچه مرزه مطرح، با توجه به عدم توافق مالکین همجوار و با اشاره به درخواست مالک مبنی بر ابطال مصوبه فوق الذکر، مصوبه بند ۸ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۳/۱۰/۲۲ موضوع کان لم یکن تلقی میگردد.

**بند ۱۲ :** نامه شماره ۱۸۳۴۶ - ۹۶/۱۱/۱۱ شهرداری قروه درخصوص درخواست وجیه اله رستمی کیا مبنی بر افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۷۰٪ و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۴۰ مترمربع تجاری) در پلاک ثبتی ۲۰۳۵ فرعی از ۴۴ اصلی به مساحت ۱۶۵/۸۵ مترمربع واقع در شهرک دانش مطرح، با توجه به ایجاد مشکل سایه اندازی و نیز با توجه به موقعیت و مساحت پلاک و با توجه به قرارگیری در بر معبر ۲۴ متری و کشش تجاری محل و تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی ضمن مخالفت با موضوع افزایش سطح اشغال صرفاً با احداث یک واحد تجاری با مساحت ۲۴ مترمربع در طبقه همکف جهت صنوف غیر مزامح شهری موافقت گردید.

**بند ۱۳ :** نامه شماره ۱۸۵۵۱ - ۹۶/۱۱/۱۵ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای رضا فدایی مبنی بر افزایش تراکم به صورت افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۸۰٪ در پلاک ثبتی ۶۵۶۶ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۲۲۲/۷ مترمربع (برابر سند) واقع در خیابان کوثر ۲، نبش کوچه بهاران مطرح، با توجه به قرارگیری پلاک در حریم محدودیت ارتفاعی با افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد موافقت گردید.

**بند ۱۴ :** نامه شماره ۳۱۴۱ - ۹۶/۲/۲۴ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای ابراهیم یارعلی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی در وضع موجود (احداث ۲۵ مترمربع تجاری در قسمت حیاط) در پلاک ثبتی ۸۷۳۱ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۲۲۰ مترمربع واقع در خیابان ابودر، خیابان ۱۴ متری ایرانمهر مطرح، با توجه به قرارگیری پلاک در بر معبر

۱۴ متری و کشش مناسب تجاری و با توجه به تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی با احداث تجاری به صورت یک واحد خرد درون محله ای به مساحت ۲۵ مترمربع صرفاً در جانمایی مجاز پلاک موافقت گردید.

**بند ۱۵ :** نامه شماره ۱۴۷۷۷ - ۹۶/۷/۲۶ شهرداری قروه در خصوص درخواست سازمان تأمین اجتماعی (رئیس درمانگاه تخصصی شهرستان قروه) مبنی بر توسعه بنا به مساحت ۲۰۰ مترمربع در پلاک ثبتی ۱۴۶۱۴ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۱۴۷۴/۹ مترمربع واقع در بلوار سیدجمال الدین، نبش کوچه شهید پناهی مطرح، با توجه به رعایت پیش فضا در تقاطع معابر ۱۰ متری و خیابان سید جمال الدین اسدآبادی و نیز عدم ایجاد مشکل سایه اندازی و اشرافیت بر پلاکهای همجوار و نیز به منظور بهبود ارائه خدمات درمانی با توسعه بنا به مساحت ۲۰۰ مترمربع در جبهه میانی پلاک با توسعه بنا به مساحت ۲۰۰ مترمربع برابر نقشه پیوستی موافقت گردید. ضمناً برابر ضوابط طرح تفصیلی مصوب تأیید نقشه توسعه بنا توسط اداره مهندسی وزارت بهداشت و درمان پزشکی الزامی است. همچنین در تخریب و نوسازی آتی رعایت ضوابط ساختمانی مربوط به کاربری موردنظر برابر طرح تفصیلی مصوب الزامی میباشد.

**بند ۱۶ :** نامه شماره ۱۸۲۳۴ - ۹۶/۱۱/۹ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای موسی صادقی مبنی بر ارائه طرح تفکیکی در زمین اوقافی به مساحت به ۳۵۰۳/۲۵ مترمربع قبل از تعریض (۱۰۸۲/۲۹ مترمربع بعد از تعریض) واقع در بلوار الغدیر، حدفاصل جاده قصلان و جایگاه CNG مطرح، با توجه به خط محدوده مالکیت و بررسی طرح تفصیلی مصوب و با اشاره به تعریض عمده پلاک و واگذاری قسمت عمده پلاک به صورت معبر و حریم سبز حفاظتی بلوار الغدیر و رعایت حد نصاب تفکیک در کاربری درشت دانه غیرآلاینده و رعایت سلسله مراتب دسترسی و تطابق طرح تفکیکی پیشنهادی با طرح تفصیلی مصوب به لحاظ شبکه معابر و کاربری اراضی با طرح تفکیکی پیشنهادی برابر نقشه پیوست موافقت گردید. ضمناً هرگونه صدور مجوز ساختمانی پس از اجرای طرح آماده سازی توسط مالک و دستگاههای خدمات رسان مربوط امکان پذیر می باشد. مجوز مذکور جهت صنوف غیرمزاحم شهری بوده و جهت احداث نمایشگاه و انبار و فعالیتهای غیرمزاحم شهری صادر می گردد.

**بند ۱۷ :** نامه شماره ۱۸۹۸۹ - ۹۶/۱۱/۲۳ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقایان هادی محمدی تلوار و علی محمودی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۵۰ مترمربع تجاری) در زمین اوقافی به مساحت ۱۸۲/۵ مترمربع واقع در شهرک امام خمینی (ره)، جاده قصلان مطرح، با توجه به مساحت و موقعیت پلاک و قرارگیری در بر معابر ۲۲ و ۱۰ متری و کشش مناسب تجاری و با توجه به تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی به تعداد لازم با احداث یک واحد تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع به صورت یک دهنه تجاری غیرقابل تفکیک جهت صنوف غیر مزاحم شهری در جانمایی مجاز موافقت گردید.

**بند ۱۸ :** نامه شماره ۱۹۲۲۵ - ۹۶/۱۱/۲۶ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای محمد کریمی پناه مبنی بر افزایش تراکم به صورت افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۷۰٪ در پلاک ثبتی ۲۰۳۶۸ فرعی از ۶۳ اصلی (زمین) به مساحت ۱۶۴/۵ مترمربع واقع در خیابان شریعتی، کوچه خیبر مطرح، با توجه به شکل و دیاگرام مجاز پلاکهای همجوار و عدم ایجاد مشکل سایه اندازی بر پلاکهای همجوار با احداث بنا در سطح اشغال ۷۰ درصد موافقت گردید.

**بند ۱۹ :** نامه شماره ۱۹۲۵۶ - ۹۶/۱۱/۲۶ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای مهدی نامور مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۱۰۰ مترمربع تجاری) در پلاک قولنامه ای به مساحت ۱۹۱/۸ مترمربع واقع در بلوار معلم مطرح، با توجه به مساحت و موقعیت پلاک و قرارگیری در بر معبر ۳۴ متری بلوار معلم و کشش مناسب تجاری و با توجه به تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی به تعداد لازم با احداث یک واحد تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع به صورت یک دهنه تجاری غیرقابل تفکیک جهت صنوف غیر مزاحم شهری در جانمایی مجاز موافقت گردید.

**بند ۲۰ :** نامه شماره ۱۹۸۸۹ - ۹۶/۱۲/۷ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای عباس جعفری مبنی بر تغییر دیاگرام مجاز بنا (احداث در ضلع شرق) در پلاک ثبتی ۱۷۶۶ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۲۴۸ مترمربع واقع در خیابان فاطمه الزهرا مطرح، با توجه به موقعیت و دیاگرام پلاکهای همجوار و نیز با توجه به عدم مشکل سایه اندازی برای سایر پلاکهای همجوار با احداث بنا در ضلع شرق موافقت گردید.

**بند ۲۱ :** نامه شماره ۲۰۰۵۶ - ۹۶/۱۲/۹ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقایان محمد امین نیازی و رضا رستمی مبنی بر تغییر کاربری از تجاری به تجاری مسکونی (احداث به صورت همکف(تجاری) و طبقات اول و دوم به صورت مسکونی یا تغییر کاربری از تجاری به تجاری خدماتی) در پلاک قولنامه ای به مساحت ۴۵ مترمربع واقع در خیابان چمران، جنب مجتمع مریم مطرح، با توجه به ریزدانگی پلاک و قرارگیری در بر معبر ۴۰ متری خیابان چمران و با اشاره به عدم تأمین پارکینگ مسکونی و نیز کشش مناسب تجاری ضمن مخالفت با احداث بنا به صورت تجاری مسکونی، با احداث بنا به صورت همکف(تجاری) و طبقه اول(خدماتی) موافقت گردید.

**بند ۲۲ :** نامه شماره ۲۰۳۳۹ - ۹۶/۱۲/۱۲ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای محمد صالح حنیفی مبنی بر توسعه مساحت تجاری از ۳۵/۳ مترمربع به ۸۵/۳ مترمربع) در پلاک ثبتی ۷۹۲۸ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۳۳۲/۲ مترمربع واقع در خیابان چمران مطرح، با توجه به موقعیت و مساحت پلاک و قرارگیری در بر معابر ۴۰ متری خیابان چمران و معبر ۱۰ متری و نیز کشش مناسب تجاری و با توجه به لزوم تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی به تعدا لازم، با افزایش مساحت تجاری از ۳۵/۳ مترمربع به ۸۵/۳ مترمربع به صورت یک دهنه تجاری غیرقابل تفکیک جهت صنوف غیرمزاحم شهری موافقت گردید.

**بند ۲۳ :** نامه شماره ۲۰۲۰۸ - ۹۶/۱۲/۱۲ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای علیرضا احمدی مبنی بر تثبیت نقشه اجرایی در پلاک ثبتی ۱۱۲ فرعی از ۴۵ اصلی به مساحت ۱۵۳ مترمربع واقع در ضلع شمالی میدان شهدا مطرح، با توجه به مفاد بند ۳۷ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۵/۵/۶(موافقت با اصلاح هندسی تقاطع بلوار الغدیر و راه قدیمی روستای دیوه زند) و با توجه به بازدید اعضای کمیته کار از محل با حفظ عرض معبر ۷۵ متر بلوار الغدیر طرح اصلاحی شهرداری مطابق نقشه پیوست مورد موافقت قرار گرفت. مسئولیت حقوقی و جوابگویی به املاک مجاور ناشی از شیفت معبر متوجه شهرداری قروه خواهد بود.

**بند ۲۴ :** نامه شماره ۱۵۳۷۰ - ۹۶/۹/۲۳ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقایان مهدی و علی صالحی مبنی بر تثبیت کاربری به صورت مسکونی و تقلیل عرض معبر از ۸ متری به ۴ متری واقع در خیابان شهید حسنی(خیام) مطرح، با توجه به اینکه پلاک موردنظر برابر نقشه طرح تفصیلی به صورت فضای سبز و از ضلع غربی منتهی به معبر ۸ متری می باشد. لذا با اعمال معبر ۸ متری در نقشه طرح جامع(و در امتداد معبر جنوبی) مابقی فضا(پلاک موردنظر) فاقد رنگ کاربری می باشد. ضمناً با اشاره به عدم ارائه طرح تفکیکی موردنظر و تصویب در جلسه کمیسیون ماده پنج و نیز قولنامه ای بودن پلاک و عدم شرایط احراز مالکیت پلاک، موضوع جهت تصمیم گیری نهایی به جلسه کمیسیون ماده پنج منعکس میگردد. ضمناً در خصوص تثبیت عرض معبر به صورت ۴ متر با توجه به تأمین شبکه و سلسله مراتب دسترسی سواره برای پلاکهای همجوار در بلوک منتهی به خیابان خیام توسط معبر ۸ متری مخالفت گردید.

**بند ۲۵ :** نامه شماره ۷۴۳۳-۹۶/۴/۱۸ و ۲۰۹۹۱-۹۶/۱۲/۲۰ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای ولی اله شیخی مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی در زمینی به مساحت ۴۳۷۱/۴۵ مترمربع واقع در خیابان تختی مطرح، با توجه به اینکه پلاک موردنظر برابر طرح جامع مصوب و نیز طرح تفصیلی دارای کاربری فضای سبز می باشد و با توجه به ممنوعیت تغییر کاربری فضای سبز و کاهش سطح و سرانه این نوع کاربری در طرح های توسعه و عمران شهری و با توجه به احداث بنای غیر مجاز تجاری در ضلع جنوبی این پلاک در کاربری فضای سبز و همچنین عدم ارائه طرح پیشنهادی در خصوص خدمات عمومی به صورت طرح یکپارچه ، ضمن تأکید مجدد بر رعایت مفاد مصوبه بند ۱۲ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۷/۱۶ با موضوع تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی مخالفت گردید.