

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر کامیاران

مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۰

جلسه طی دعوتنامه شماره ۱۰۰/۱۴۰۰/۲۸۳۳۳ - ۱۴۰۰/۰۴/۱۹ به قرار ذیل برگزار گردید.

تعداد موارد	توضیحات
۵ مورد	تعداد موارد دستور کار
۵	تعداد موارد مطرح شده
یک مورد (ردیف ۵ از بند دستور کار)	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۴ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۱:۰۰ شروع و ساعت ۱۱:۲۰ به پایان رسید.	

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر کامیاران مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۰

جمعاً ۴ بند

بند یک: نامه شماره ۳۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۷ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای لطف اله نصرتی مبنی بر احداث پلاک بصورت ۴۰ مترمربع تجاری و مابقی انباری و پارکینگ و دو طبقه مسکونی در پلاک به مساحت ۱۹۰ مترمربع واقع در خیابان صلاح الدین ایوبی مطرح با عنایت به قرارگیری پلاک در بر خیابان جمع و پخش کننده اصلی درون محله ای و کشش مناسب تجاری محل و شکل گیری بدنه به صورت تجاری با احداث تجاری به مساحت ۴۰ مترمربع در همکف پلاک در سطح اشغال مجاز بنا و مابقی به صورت مشاعات ساختمان موافقت گردید. ضمناً مقرر گردید شهرداری نسبت به اجرای مقطع اتصال خیابان ۱۲ متری به بلوار صلاح الدین در طول ۲۰ متر و تملک املاک واقع در مسیر جهت ایجاد سهولت در دسترسی اقدام نماید.

بند ۲: نامه شماره ۶۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۴ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای علیشاه رادمهر مبنی بر تایید نقشه های معماری در پلاک به مساحت ۳۰۰ مترمربع واقع در بلوار امام خمینی مطرح با توجه به لزوم رعایت ضوابط سطح اشغال در زیرزمین و نظر به اینکه برابر نقشه های معماری ارائه شده پارکینگ به صورت زیرزمین در سطح اشغال صددرصد طراحی گردیده و این موضوع مغایر با ضوابط سطح اشغال مجاز احداث زیرزمین خواهد بود لذا با احداث صددرصد زیرزمین مخالفت گردیده و مقرر گردید شهرداری برابر ضوابط تراکمی طرح تفصیلی مصوب اقدام نماید.

بند ۳: نامه شماره ۳۰۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۲ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای فریدون مظفری مبنی بر تغییر کاربری به مسکونی تجاری بصورت همکف ۸۴ مترمربع یک دهنه تجاری و دو طبقه مسکونی بصورت صددرصد زیربنا در پلاک به مساحت ۹۴/۱۰ مترمربع واقع در طرح تفکیکی فاز ۴ فرهنگیان مطرح با توجه به این که برابر طرح تفکیکی مصوب اراضی به صورت هسته تجاری و در قالب مرکز خدمات محلی و به حالت نوار تجاری خدماتی در این محله پیشنهاد گردیده است و تجمیع و احداث مسکونی بر روی قطعات تجمیع شده مغایر با ساختار کلی تعریف شده در طرح تفکیکی می باشد و به جهت حسن همجواری استقرار فضای مسکونی در حد فاصل کاربری های خدماتی محله ای متناسب نبوده لذا احداث مسکونی بر روی قطعات تجمیعی مخالفت گردید و مقرر شد شهرداری صرفاً برابر ضوابط کاربری تجاری نواری در حد یک طبقه تجاری مجوز احداث را صادر نماید.

بند ۴: نامه شماره ۲۹۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۰ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای هادی احسانی مبنی بر همکف ۳۰ مترمربع تجاری و سه طبقه مسکونی بصورت صددرصد زیربنا در پلاک به مساحت ۱۰۶ مترمربع قبل از تعریض و ۹۳/۸ مترمربع بعد از تعریض واقع در طرح خیابان اسدآبادی خیابان مصطفی خمینی مطرح با توجه به قلت مساحت زمین و دو نبش بودن پلاک و عدم امکان توسعه به جهت قرارگیری در بافت قدیمی با احداث پلاک به صورت همکف تجاری در حد یک واحد ۳۰ متری و مابقی همکف به صورت پارکینگ و دو طبقه مسکونی بر روی همکف با سطح اشغال ۱۰۰ درصد موافقت گردید.