

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر بیجار

مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۷

جلسه طی دعوتنامه شماره ۹۱۷۵۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ به قرار ذیل برگزار گردید.

تعداد موارد	توضیحات
۲ مورد	تعداد موارد دستور کار
۲	تعداد موارد مطرح شده
—	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۲ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۱ صبح شروع و ساعت ۱۱:۳۰ به پایان رسید .	

## صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شهیر کامیاران مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۷

### جمعاً ۲ بند

**بند یک:** نامه شماره ۱۳۵۴۹ مورخ ۹۸/۱۲/۱۰ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای بیژن و بهمن کلوجه مبنی بر صددرصد زیربنا در زیرزمین و همکف یک واحد تجاری و پنج طبقه مسکونی روی همکف بصورت دو واحدی در پلاک به مساحت کل اراضی ۲۹۸/۵۴ مترمربع قبل از تعریض و ۲۷۵/۱۴ مترمربع بعد از تعریض واقع در خیابان شریعتی مطرح با توجه به مساحت مناسب زمین احداث ۱۰۰ درصد مغایر با ضوابط تراکمی طرح تفصیلی بوده و فاقد توجیه شناخته شد لیکن در خصوص تغییر دیاگرام از ضلع شمالی ضلع جنوبی با توجه به سه نبش بودن زمین و عدم مشکل اشرافیت و سایه اندازی و رضایت محضری پلاک احدائی ضلع شرقی و شکل گیری بخش عمده ساخت و سازها در برخیا بان با احداث پلاک در ضلع جنوبی با شرایط زیر موافقت گردید:

- زیرزمین در سطح اشغال هشتاد درصد و صرفاً جهت پارکینگ با رمپ عبوری استاندارد  
- طبقه همکف از بر خیابان به صورت تجاری در حد پنجاه (۵۰) مترمربع و مابقی همکف انباری و پارکینگ در سطح اشغال هفتاد درصد

- چهار طبقه مسکونی بر روی همکف  
بدیهی است تعداد واحدهای مسکونی قابل استقرار تابع ضوابط تامین پارکینگ بدون مزاحم در طبقه زیرزمین و همکف خواهد بود.

**بند ۲:** نامه شماره ۱۳۴۳۹ مورخ ۹۸/۱۲/۰۷ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای حسن محمدی مبنی بر احداث یک دهنه تجاری ۴۰ مترمربع - اول و دوم بصورت دوبلکس به مساحت کل ۱۲۴/۲ مترمربع واقع در خیابان اسدآبادی طرح تفکیکی فرمانداری مطرح با توجه به قرارگیری پلاک در بافت مسکونی و دو نبش بودن زمین با احداث پلاک به صورت همکف تجاری و پارکینگ برابر ضوابط کاربری مربوطه و دو طبقه مسکونی بر روی همکف در قالب یک واحد مسکونی (دوبلکس) موافقت گردید.