

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دسرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر کامیاران

مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۵

جلسه طی دعوتنامه شماره ۱۰۰/۹۸/۱۴۹۵۹ مورخ ۹۸/۰۳/۲۰ به قرار ذیل برگزار گردید.

توضیحات	مصوبات
تعداد موارد دستور کار	۴ پرونده
تعداد موارد مطرح شده	۴
تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار	—
تعداد موارد منجر به بازدید	—
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۴ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۹:۳۰ صبح شروع و ساعت ۱۰ به پایان رسید .	

## صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر کامیاران مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۵

### جمعاً ۴ بند

**بند یک:** نامه شماره ۱۹۹ مورخ ۹۸/۱/۱۱ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای فرشاد مرادی به مساحت ۱۱۰/۰۹ مترمربع واقع در خیابان شریعتی مبنی بر احداث ملک بصورت همکف ۱۵ مترمربع تجاری مابقی پارکینگ - اول ودوم مسکونی در ۱۰۰ درصد زیربنا واقع در خیابان شریعتی نبش کوچه تعاون پیرو بند ۳ کمیسیون مورخ ۹۷/۱۲/۱۹ مطرح با توجه به قلت مساحت زمین و عدم مشکل اشرافیت و به جهت دو نبش بودن زمین با احداث پلاک به صورت ۱۰۰ درصد سطح اشغال در قالب دو طبقه و همکف شامل پارکینگ و ۱۵ مترمربع تجاری موافقت گردید.

**بند ۲:** نامه شماره ۱۳۰۹۴ مورخ ۹۷/۱۲/۸ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست اهالی خیابان ۲۰ متری روبروی اداره هلال احمر پلاک مبنی بر تغییر کاربری پلاک ها به مختلط واقع در شهرک بعثت فاز یک خیابان ضلع جنوب روبروی اداره هلال احمر مطرح با توجه به قرارگیری پلاک ها در بر خیابان ۲۰ متری و کشش مناسب محور معرفی شده برای احداث تجاری و به جهت وجود تعدادی از پلاک ها بر اساس کاربری تجاری مسکونی و در جهت تعیین تکلیف کل بدنه خیابان بعثت با تغییر کاربری محور به صورت تجاری محور شهری مطابق نقشه پیوست موافقت گردید لازم به ذکر است احداث تجاری در طبقه همکف و در سطح اشغال مجاز صرفاً بعد از تامین پارکینگ و مشاعات امکان پذیر خواهد بود. ضمناً سطح اشغال پلاکهای مشخص شده براساس ضوابط کاربری مختلط محور شهری تعیین می گردد.

**بند ۳:** نامه شماره ۱۶۹۱ مورخ ۹۸/۲/۱۹ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای محمد بهجتی به مساحت ۱۳۳/۵۱ مترمربع واقع در خیابان صلاح الدین ایوبی مبنی بر احداث دو طبقه و پیلوت در ۱۰۰ درصد زیربنا مطرح با عنایت به نحوه احداث عرصه و اعیان پلاکهای همجوار و عدم مشکل اشرافیت و سایه اندازی و عدم تضییع حقوق املاک مجاور با احداث بنا به صورت صددرصد سطح اشغال در دو طبقه بر روی پیلوت موافقت گردید.

**بند ۴:** نامه شماره ۱۳۹۶۶ مورخ ۹۷/۱۲/۲۶ شهرداری کامیاران درخصوص تغییر کاربری در زمین دارای کاربری کارگاهی-تولیدی به مسکونی تجاری به مساحت ۴۹۷ مترمربع در بر معبر ۴۵ متری بلوار ایثار تحت مالکیت آقای نصراله منبری مطرح پیرو بند ۴ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۷/۶/۱۸ و نظر به اینکه براساس اعلام شهرداری به جهت معارضات مالکیت اراضی محدوده کاربری پیشنهادی کارگاهی امکان طرح یکپارچه اراضی مقدور نبوده و صرفاً پلاک های که دارای سند مالکیت قانونی ثبتی می باشد امکان بررسی آنها وجود دارد و پلاک معرفی شده از طریق آقای نصرالله منبری دارای سند ثبتی قانونی بوده و در بر بلوار ایثار دارای دسترسی مستقل می باشد لذا در جهت ساماندهی قطعات موجود ثبتی در بر بلوار ایثار با تغییر کاربری زمین معرفی شده در عمق ۲۰ متری به صورت کاربری مختلط محور شهری و مابقی زمین با حفظ کاربری کارگاهی موافقت گردید.