

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دفترخانه کمیسیون ماده پنجم استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنجم شهر کامیاران

مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۰

جلسه طی دعوتنامه شماره ۱۰۰/۹۸/۳۵۷۶۰ مورخ ۹۸/۰۵/۱۹ به قرار ذیل برگزار گردید.

توضیحات	مصوبات
تعداد موارد دستور کار	۶ پرونده
تعداد موارد مطرح شده	۶
تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار	—
تعداد موارد منجر به بازدید	—
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۶ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۰:۴۵ صبح شروع و ساعت ۱۱:۳۰ به پایان رسید.	

جمعاً ۶ بند

بند یک: نامه شماره ۳۸۵۱ مورخ ۹۸/۰۴/۱۱ شهرداری کامیاران در خصوص درخواست آقای برزان قربانی به مساحت ۱۳۷/۴۷ مترمربع مبنی بر تغییر دیاگرام از ضلع غرب به ضلع شرق واقع در خیابان بهشتی مطرح با عنایت به ایجاد مشکل اشرافیت برای پلاکهای شمالی و سایه اندازی برای پلاک مجاور شرقی با تغییر دیاگرام مخالفت گردید.

بند ۲: نامه شماره ۴۲۵۰ مورخ ۹۸/۰۴/۱۸ شهرداری کامیاران در خصوص درخواست اهالی خیابان ۱۶ متری شهرداری فاز ۲ بعثت روبروی درمانگاه تامین اجتماعی مبنی بر تغییر کاربری قسمتی از حیاط به دهنه تجاری مطرح با عنایت به از بین رفتن فضای باز قطعه در صورت احداث تجاری در حیاط و ایجاد سایه اندازی و مغایرت با ضوابط توده و فضا و کاهش سطح فضای باز قطعه با احداث تجاری در بر حیاط در فضای باز مخالفت گردید.

بند ۳: نامه شماره ۴۷۸۷ مورخ ۹۸/۰۴/۳۰ شهرداری کامیاران در خصوص درخواست آقای هوشنگ محمدی مبنی بر تغییر کاربری ۲۴ مترمربع از همکف (پیلوت) به عنوان تجاری واقع در طرح تفکیکی الحاقی فاز یک طرح رضا فتاحی قطعه ۱۱ پلاک به مساحت ۱۶۶/۹ مترمربع مطرح با توجه به واقع شدن پلاک در بر معبر ۱۴ متری و میدان طراحی شده و نظر به اینکه تجاری در جهت دیاگرام عمومی پلاک و در ضلع غربی احداث می‌گردد با احداث یک واحد تجاری به مساحت ۲۴ متر مربع در همکف و مابقی همکف پارکینگ و انباری و طبقات فوقانی مسکونی برابر ضوابط تراکمی مصوب موافقت گردید. مسئولیت حقوقات مکتسبه مالکین همجوار متوجه شهرداری خواهد بود.

بند ۴: نامه شماره ۵۱۳۵ مورخ ۹۸/۵/۷ شهرداری کامیاران در خصوص تقلیل عرض معبر ده متری کوچه بزرگ امید - سلیمی نوری مطرح با توجه به اینکه در وضع موجود عرض معبر بین عرض ۴ متر تا ۶ متر متغیر بوده و به جهت شیب و توپوگرافی منطقه و پلکانی بودن بخش عمده معابر و همچنین ریزدانی بافت تعریض بر اساس معبر ۱۰ متری باعث خواهد شد بخش عمده مساحت قطعات در داخل تعریض قرار گیرند و عملاً مساحت باقیمانده قطعات از امکان تجدید ساخت برخوردار نخواهند بود لذا باموضوع تثبیت عرض معبر بر اساس هشت متری با جبران حقوقات مکتسبه ایجاد شده برای مالکین از طریق شهرداری مطابق نقشه مصوب موافقت گردید.

بند ۵: نامه شماره ۵۵۴۱ مورخ ۱۳۹۸/۵/۱۵ در خصوص تغییر کاربری فضای سبز به گردشگری جهت ایجاد سفره خانه سنتی به مساحت ۱۳۴۵ متر مربع در حاشیه رودخانه بیار تحت مالکیت آقای انور محمدی مطرح با توجه به اینکه قبلاً بر اساس مصوبه بند ۱۰ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۴/۱۰/۲ جهت احداث هتل بخشی از لکه کاربری فضای سبز به جهانگردی پذیرایی تغییر کاربری داده شده بارگذاری مجدد اراضی باقیمانده فضای سبز جهت گردشگری توجیه پذیر نمیباشد و با تغییر کاربری مخالفت گردید.

بند ۶: نامه شماره ۵۰۰۲ مورخ ۹۸/۵/۳ شهرداری کامیاران در خصوص احداث پلاک ۲۱۹/۵ متر قبل از تعریض و ۱۸۶/۴ متر بعد از تعریض واقع در خیابان امام خیابان شریعتی کوچه ۸ متری متعلق به آقای مصطفی ابراهیمی جهت احداث به صورت صد درصد زیربنا و چهار طبقه مسکونی (شامل همکف ۱۰۰ مترمربع پارکینگ و ۸۶/۴ مترمربع تجاری و چهار طبقه مسکونی مطرح با توجه به دو نبش بودن پلاک و مساحت مناسب زمین امکان احداث صد درصد در باقیمانده ملک وجود ندارد و شهرداری صرفاً برابر شصت و پنج درصد مساحت قبل از تعریض میتواند اقدام نماید لازم به ذکر است دیاگرام عمومی پلاک شمالی جنوبی و استقرار ساختمان در ضلع شمال مجاز خواهد بود. در خصوص احداث تجاری با توجه به اینکه با احداث تجاری به دلیل مغایرت با ضوابط توده و فضا و قرارگیری تجاری مورد تقاضا در فضای باز قطعه مخالفت گردید.

