

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر کامیاران

مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷

جلسه طی دعوتنامه شماره ۱۰۰/۹۹/۷۶۹۵۴-۱۳۹۹/۱۰/۰۴ به قرار ذیل برگزار گردید.

تعداد موارد	توضیحات
۵ مورد	تعداد موارد دستور کار
۵	تعداد موارد مطرح شده
—	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۵ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۰ شروع و ساعت ۱۰:۱۵ به پایان رسید .	

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر کامیاران مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷

جمعاً ۵ بند

بند یک: نامه شماره ۷۱۵۱ مورخ ۹۹/۰۷/۱۰ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای نادر رحمانی مبنی بر احداث بصورت ۱۰۰ درصد در همکف پارکینگ و ۳۰ مترمربع تجاری و دو طبقه مسکونی بصورت دوبلکس پلاک به مساحت ۱۲۵/۲۱ مترمربع واقع در خیابان شهید بهشتی مطرح با توجه به قرارگیری پلاک در بر معبر ۱۰ متری و ریزدانی پلاک با احداث پلاک با شرایط زیر موافقت گردید:

- سطح اشغال پلاک در طول پیش آمدگی صددرصد پلاک شمالی و هفتاد درصد پلاک ضلع جنوبی با رعایت زاویه ۴۵ درجه
- طبقه همکف به صورت پیلوت جهت استفاده انباری و پارکینگ
- دو طبقه مسکونی بر روی پیلوت در دو واحد مسکونی
- احداث تجاری با توجه به اینکه زمینه شکل گیری بدنه تجاری را در بر معبر ۱۰ متری فراهم مینماید و به جهت عدم وجود ظرفیت عبوری ترافیک ناشی از ازدحام تجاری در بر معبر ۱۰ متری مخالفت گردید.

بند ۲: نامه شماره ۹۱۶۴ مورخ ۹۹/۰۹/۰۸ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای لایق فلاحی مبنی بر تغییر کاربری به مسکونی - تجاری و احداث ۱۰۰ درصد زیربنا واقع در بلوار امام پلاک به مساحت ۵۹/۷۵ مترمربع مطرح با توجه به قلت مساحت زمین و عدم امکان توسعه پلاک و واقع شدن در داخل بافت تجاری مرکز شهری گذر مسجد جامع و کشش منطقه با احداث به صورت صددرصد سطح اشغال در همکف تجاری و پارکینگ و مشاعات و طبقات فوقانی مسکونی در قالب یک واحد مسکونی با رعایت ضوابط تراکمی طرح تفصیلی موافقت گردید. لازم به ذکر است تجاری به صورت یک واحد تجاری خرده فروشی پس از کسر مشاعات و تامین پارکینگ بازاء واحد مسکونی محاسبه خواهد شد.

بند ۳: نامه شماره ۹۳۳۶ مورخ ۹۹/۰۹/۱۳ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای علی کهریزی مبنی بر احداث همکف پیلوت و سه طبقه مسکونی و ۱۰۰ درصد زیربنا در پلاک ۱۰۸/۸۷ مترمربع واقع در بلوار امام خیابان پرستار مطرح با توجه به قلت مساحت زمین و واقع شدن در بافت قدیمی و ریزدانه و عدم مشکل اشرافیت و سایه اندازی با احداث صددرصد سطح اشغال در دو طبقه مسکونی بر روی پیلوت موافقت گردید.

بند ۴: نامه شماره ۵۸۵۵۱ مورخ ۹۹/۰۷/۲۳ راه و شهرسازی کامیاران درخصوص اصلاح کاربری فضای سبز درمقطع معبر ۱۰ متری پیشنهادی واقع در محدوده اراضی مسکن مهر ژوان جهت دفع فاضلاب و آبهای سطحی به تبعیت از شیب عمومی اراضی مطرح با توجه به شیب و توپوگرافی محل و لزوم دفع فاضلاب و آبهای سطحی در راستای شیب منطقه و ضرورت ادامه معبر به جهت سقلی و قلت مساحت فضای سبز پیشنهادی واقع در مسیر معبر ۱۰ متری و همچنین عدم احیای فضای سبز با ادامه معبر ۱۰ متری از داخل فضای سبز هم راستا با معبر ۱۰ متری موجود مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

بند ۵: نامه شماره ۹۸۶۱ مورخ ۹۹/۰۹/۲۷ شهرداری کامیاران و پیرو نامه شماره ۱۶۵۶ مورخ ۹۹/۰۳/۰۱ درخصوص تغییر کاربری پلاک های واقع در بدنه بلوار کردستان از مسکونی به تجاری و استقرار بنا در بر بلوار کردستان در مقطع قطعات واقع در بدنه بلوار مطرح با عنایت به قرارگیری پلاک در بر بلوار اصلی و دو بر بودن پلاک و کشش مناسب تجاری محل و نظر به قرارگیری در مجاورت محور گردشگری شرق بلوار با ایجاد راسته بدنه تجاری به صورت مختلط تجاری مسکونی با رعایت شرایط ذیل موافقت گردید:

- تغییر جانمایی پلاک از غرب به شرق در بر بدنه بلوار
- همکف به صورت تجاری پس از کسر مشاعات و انباری از بر بلوار
- پارکینگ از کد معبر با لادست ۸ متری در طبقه بالای همکف
- سه طبقه مسکونی بر روی همکف بالادست سطح اشغال در همکف ۷۰ درصد در قالب کاربری مختلط تجاری مسکونی خواهد بود.