

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر کامیاران

مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۳

جلسه طی دعوتنامه شماره ۱۰۰/۹۹/۹۳۷۸۳-۱۳۹۹/۱۱/۳۰ به قرار ذیل برگزار گردید.

تعداد موارد	توضیحات
۶ مورد	تعداد موارد دستور کار
۶	تعداد موارد مطرح شده
—	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۶ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۳:۱۵ شروع و ساعت ۱۴ به پایان رسید .	

صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شهر کامیاران مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۳

جمعاً ۶ بند

بند یک: نامه شماره ۱۰۱۲۱ مورخ ۹۹/۱۰/۰۲ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای خلیل شیروانی مبنی بر احداث به صورت دو طبقه مسکونی و ۱۰۰ درصد سطح اشغال پلاک به مساحت ۱۰۸/۱۵ مترمربع واقع در خیابان صلاح الدین ایوبی مطرح با توجه به قلت مساحت زمین و عدم امکان توسعه و فرارگیری در بافت قدیمی و فرسوده شهری و عدم شکل اشرافیت و سایه اندازی برای احدائی های مجاور با احداث پلاک به صورت دو طبقه و پیلوت در قالب دو واحد موافقت گردید.

بند ۲: نامه شماره ۱۱۵۲۴ مورخ ۹۹/۱۱/۰۷ شهرداری کامیاران درخصوص طرح تفکیکی آقای شیرزاد شیروانی واقع در توبره ریز به مساحت ۸۶۲۰ مترمربع مطرح با توجه به اینکه مطابق طرح تفصیلی کاربری اراضی معرفی شده مسکونی بوده و طرح تفکیکی در چارچوب طرح تفصیلی و با رعایت گذربندی در محدوده ساخت و سازهای انجام گرفته و به صورت طرح ساماندهی قطعات تفکیکی غیر رسمی محدود ارائه گردیده است لذا چارچوب طرح ساماندهی محدوده معرفی شده مطابق نقشه پیوست به نحوی که عرض معبر ضلع غربی برابر طرح تفصیلی مصوب به صورت پانزده متری تثبیت گردد مورد موافقت قرار گرفت. بدیهی است اخذ حقوقات قانونی ناشی از اعمال تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی و سایر حقوقات قانونی مندرج در صورتجلسه شماره ۴۸۵۷ مورخ ۹۹/۰۵/۱۵ الزامی خواهد بود.

بند ۳: نامه شماره ۱۱۶۵۹ مورخ ۹۹/۱۱/۱۱ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست اهالی کوچه هانا ۱۳ مبنی بر تثبیت عرض ۸ متری کوچه واقع در طرح تفکیکی (فرهنگسرای ۳) کمربندی ۲۵ متری صلاح الدین ایوبی مطرح با توجه به اینکه عرض تثبیت شده در طرح تفکیکی مصوب فرهنگسرا که در زمان تصویب طرح هادی به تأیید کمیته عمران شهری رسیده عرض معبر ۸ متری تثبیت گردیده است لذا مقرر گردید شهرداری با استناد به عرض مصوب طرح تفکیکی اقدام نماید بدیهی است جبران حقوق مکتسبه و اعتراضات بعدی در صورت عدم رعایت عرض مصوب طرح تفکیکی متوجه مرجع صدور پروانه‌های ساختمانی شهرداری خواهد بود. ضمناً اراضی خالی مازاد بر عرض ۸ متری موجود قابل الحاق به قطعات و پلاکهای مسکونی مجاور نموده و کماکان به عنوان فضای باز تثبیت می گردد.

بند ۴: نامه شماره ۵۸۳۱۸ مورخ ۹۹/۰۷/۲۲ حوزه املاک و حقوقی اداره کل در راستای سامان دهی مسکن و طرح اقدام ملی مبنی بر اصلاح طرح تفصیلی قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۲۲۳۳ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در شهرک ژوان مطرح با توجه به اینکه اصلاحیه طرح تفصیلی اراضی معرفی شده در راستای شیوه نامه تامین زمین طرح اقدام ملی و با هدف واگذاری به متقاضیان طرح اقدام ملی پیشنهاد گردیده چارچوب طرح اصلاحی طرح تفصیلی مطابق نقشه پیوست مورد موافقت قرار گرفت و مقرر گردید درخصوص موضوع تامین آب شهرک ژوان با توجه به تاسیسات موجود از شرکت آب و فاضلاب استان استعلام به عمل آید.

بند ۵: نامه شماره ۱۱۷۶۷ مورخ ۹۹/۱۱/۱۲ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای نصراله نجفی مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی پلاک به مساحت ۱۰۱۸/۸۷ مترمربع (۳۲۶/۲۶ مترمربع آن اوقافی و ۶۹۲/۶ مترمربع مالکیت آقای نجفی) واقع در فاز یک الحاقی بعثت جنب طرح تفکیکی رضا فتاحی مطرح با عنایت به عدم تامین زمین جایگزین و نظر به عدم ارائه موافقت شورای شهر با تغییر کاربری پلاک مذکور مخالفت و تغییر کاربری اراضی فاقد توجیه شناخته شد .

بند ۶: نامه شماره ۶۵/۳۱/۵۷۳۹۷ مورخ ۹۹/۱۰/۰۷ دفتر فنی استانداری بند ۱۲ درخصوص میدان ورودی روبروی مسکن مهر شهر کامیاران در تقاطع جاده بیار مطرح با عنایت به اینکه چارچوب کلی طرح هندسی میدان در قالب طرح تفصیلی تهیه گردیده است و ساختار هندسی آن در شورای ترافیک استان مورخ ۹۹/۱۰/۰۲ مورد تصویب و تأیید قرار گرفته است با اجرای طرح مطابق نقشه پیوست در داخل محدوده طرح تفصیلی موافقت گردید.