

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر کامیاران

مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۶

جلسه طی دعوتنامه شماره ۱۰۰/۹۹/۴۰۸۴۳ - ۱۳۹۹/۰۵/۲۵ به قرار ذیل برگزار گردید.

تعداد موارد	توضیحات
۹ مورد	تعداد موارد دستور کار
۹	تعداد موارد مطرح شده
دو مورد (بند ۳-۸)	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۷ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۰ شروع و ساعت ۱۱:۱۵ به پایان رسید .	

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر کامیاران مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۶

جمعاً ۷ بند

بند یک: نامه شماره ۱۱۳۲۹-۹۸/۱۰/۱۴ شهرداری کامیاران و در تعقیب بند ۱ کمیسیون ماده پنج کامیاران مورخ ۹۸/۱۲/۰۴ با شماره ابلاغی ۹۰۰۵۰ مورخ ۹۸/۱۲/۰۹ راه و شهرسازی در خصوص درخواست آقای سید مجید حسینی مبنی بر تثبیت کاربری مختلط واقع در چهار راه خلفای راشدین پلاک به مساحت ۳۹۴/۸ مترمربع قبل از تعریض و ۳۸۶/۹۵ مترمربع بعد از تعریض مطرح با عنایت به بازدید اعضاء کمیسیون ماده پنج از محل و نظر به اینکه براساس طرح هادی مصوب در سنوات گذشته شهرداری براساس طرح مصوب مجاز پروانه ساخت تجاری مسکونی صادر نموده و در وضع موجود پلاک ساخت گردیده به منظور رعایت حقوق مکتسبه ناشی از پروانه صادره براساس طرح مصوب با تثبیت کاربری محل به صورت مختلط تجاری مسکونی مطابق نقشه پیوست با رعایت سایر ضوابط کاربری مربوطه موافقت گردید.

بند ۲: نامه های شماره ۱۰۹۹۲-۹۸/۱۰/۰۵ و ۱۱۴۷۰-۹۸/۱۰/۱۸ شهرداری کامیاران و در تعقیب بند ۲ کمیسیون ماده پنج کامیاران مورخ ۹۸/۱۲/۰۴ به شماره ابلاغی ۹۰۰۴۶ مورخ ۹۸/۱۲/۰۹ و ۲۷۰۹۵-۹۸/۰۴/۱۸ راه و شهرسازی به ترتیب درخواست آقایان هوشنگ اسدی و نصرالله نجفی مبنی بر تثبیت کاربری مسکونی زمین واقع در طرح تفکیکی الحاقی فاز یک بعثت پلاک به مساحت ۲۳۱ مترمربع در عرصه ۱۰۱۸ مترمربع مطرح با عنایت به کمبود سطوح و سرانه کاربری فضای سبز درون محله ای در حد یک بوستان و ممنوعیت تغییر کاربری اراضی فضای سبز با تغییر کاربری فضای سبز به مسکونی مخالفت گردید و فاقد توجیه شناخته شد.

بند ۳: نامه شماره ۳۰۵۲ مورخ ۹۹/۰۴/۰۷ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای بهاء رحمانی مبنی بر احداث ۳۰ مترمربع تجاری در همکف و دو طبقه مسکونی بصورت ۱۰۰ درصد واقع در بلوار امام کوچه مسجد جامع پلاک به مساحت ۱۲۹ مترمربع قبل از تعریض و ۱۱۵ مترمربع بعد از تعریض مطرح با توجه به قرارگیری پلاک در هسته تجاری مرکز شهری محور تجاری مسجد جامع شهر کامیاران و شکل گیری کل بدنه به صورت تجاری و قلت مساحت باقیمانده پلاک بعد از تعریض با احداث پلاک به صورت مسکونی تجاری در قالب همکف ۳۰ مترمربع تجاری و مابقی پارکینگ و طبقه اول و دوم مسکونی در سطح اشغال ۱۰۰ درصد موافقت گردید.

بند ۴: نامه شماره ۲۷۰۰ مورخ ۹۹/۰۳/۳۱ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای علی اسدی مبنی بر احداث ۵۰ مترمربع تجاری در همکف یک طبقه مسکونی در ۸۰ درصد زیربنا به مساحت ۱۵۰/۲ مترمربع مطرح با توجه به اینکه پلاک مطابق طرح تفکیکی تعاونی مسکن کارکنان فرمانداری و طرح تفصیلی مصوب به صورت لکه تجاری مرکز محله ای پیشنهاد گردیده است و قطعات مجاور غالباً به صورت تجاری مسکونی احداث بنا گردیده و همچنین با توجه به ساختار قطعات تفکیکی احداث در سطح اشغال ۸۰ درصد مشکلی را از نظر نورگیری برای مجاورین ایجاد نخواهد کرد با احداث پلاک به صورت زیر زمین انباری (با توجه به اختلاف ارتفاع کد ضلع شرقی و غربی زمین) و همکف تجاری ۵۰ مترمربع و مابقی همکف پارکینگ و طبقه اول مسکونی با سطح اشغال ۸۰ درصد موافقت گردید لازم به ذکر است ارتفاع بازشوهای طبقه مسکونی مشرف به پلاک ضلع غربی می بایست در ارتفاع ۱/۷۰ از کف اتاقها تعبیه گردد.

بند ۵: نامه شماره ۲۳۰۶ مورخ ۹۹/۰۳/۲۱ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای عطاء شفیعی مبنی بر احداث پلاک بصورت سه طبقه و پیلوت با تغییر دیاگرام به ضلع غرب و در بر تقاطع خیابان ۱۲ متری و کوچه ۸ متری واقع در خیابان بهشتی خیابان فهمیده به مساحت ۱۴۴/۶۱ مترمربع مطرح با توجه به اینکه مساحت پلاک از حد نصاب احداث سه طبقه و پیلوت مطابق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب صرفاً ۶ متر کمتر می باشد و بخش عمده پلاک های مجاور به صورت سه طبقه و پیلوت احداث گردیده است لذا همچنین شکل گیری بدنه خیابان به نحوی بوده که عمده ساختمان های موجود در بر خیابان احداث شده است و احداث در ضلع شرقی دربرخیابان مغایرتی را برای همجواری ها ایجاد نمی نماید لذا با احداث پلاک در ضلع شرقی به تبعیت از بافت احداث شده موافقت گردید.

بند ۶: نامه شماره ۲۳۰۹ مورخ ۹۹/۰۳/۲۱ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای فاروق امینی مبنی بر احداث برخلاف دیاگرام موجود (همکف تجاری بر روی خ ۱۶ متری و دو طبقه مسکونی در حد سطح اشغال قانونی) به مساحت ۱۲۵ مترمربع

واقع در خیابان ۱۶ متری سیدقطب کوچه ۸ متری شهید علیخانی مطرح با توجه به بررسی توده و فضای احداثی های موجود و شکل گیری بدنه به صورت تجاری مسکونی با احداث پلاک به صورت مسکونی تجاری در حد ۳۰ متر مربع در طبقه همکف و مابقی همکف پارکینگ و طبقات فوقانی مسکونی؛ رعایت سطح اشغال مجاز و استقرار ساختمان در ضلع شمالی قطعه موافقت گردید.

بند ۷: نامه شماره ۳۷۸۰ مورخ ۹۹/۰۴/۲۳ شهرداری کامیاران مبنی بر تعیین تکلیف پلاکهایی بر بدنه بلوار کردستان مطرح با عنایت به اینکه تغییر جانمایی پلاک ها و احداث بنا در بر خیابان بر بدنه بلوار کردستان موجبات ایجاد واحدهای تجاری را فراهم خواهد نمود و بدلیل قرارگیری در بر بدنه بلوار عبوری و ایجاد مشکل ترافیک عبوری تغییر جانمایی فاقد توجیه شناخته شد و مورد مخالفت قرار گرفت.