

صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شهرداریان مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۳

جمعاً ۷ بند

بند یک : نامه شماره ۱۰۷۸۹ مورخ ۹۶/۱۲/۲ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای شاهین حیدری مبنی بر احداث ملک بصورت همکف پیلوت و دو طبقه مسکونی در ۱۰۰٪ زیربنا و طبقات بصورت دوبلکس پلاک به مساحت ۵۶/۰۹ مترمربع قبل از تعریض و ۴۹/۶۳ مترمربع بعد از تعریض واقع در خیابان شریعتی مطرح با توجه به مساحت کم زمین و عدم امکان توسعه پلاک و نبود مشکل اشرافیت و سایه اندازی برای همجواریها با احداث پلاک در صد درصد سطح اشغال در قالب دو طبقه و پیلوت و یک واحد موافقت گردید.

بند ۲ : نامه شماره ۱۰۹۸۱ مورخ ۹۶/۱۲/۶ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست جلال علی آبادی مبنی بر احداث یک طبقه مازاد بر تراکم (طبقه پنجم) پلاک به مساحت ۲۳۷/۴ مترمربع واقع در طرح تفکیکی فرمانداری قطعه ۲۶ مطرح با توجه به مساحت قطعه و قرارگیری در بر بلوار ۳۰ متری با احداث بنا به صورت پنج طبقه بر روی پیلوت در سطح اشغال مجاز بنا و پس از تامین پارکینگ و فضای باز بازا هر واحد مسکونی موافقت گردید. رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی الزامیست و شهرداری با رعایت عدم اشرافیت و نورگیری برای املاک مجاور می تواند نسبت به صدور مجوز احداث بنا اقدام نماید.

بند ۳ : نامه شماره ۱۱۰۲۲ مورخ ۹۶/۱۲/۷ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای کیومرث نامی مبنی بر احداث ملک بصورت زیرزمین پارکینگ- همکف تجاری یک دهنه ۲۴ مترمربع مابقی مسکونی+اول مسکونی (بصورت همباد پلاک های مجاور در حد ۹۰ درصد سطح اشغال) به مساحت ۱۵۶ مترمربع واقع در طرح تفکیکی هلال احمر قطعه ۸۶۵ مطرح با رعایت موارد زیر با احداث پلاک موافقت گردید.

۱- با توجه به اختلاف ارتفاع کد معبر ۱۰ و ۳۴ متری زیرزمین از کل بلوار ۳۴ متری و همکف از کد معبر ۱۰ متری به صورت پارکینگ

۲- طبقه همکف از بر بلوار و اول از کد معبر ۱۰ متری مسکونی

۳- طبقات فوقانی مسکونی برابر ضوابط تراکمی

۴- سطح اشغال طبقات با توجه به متفاوت بودن طول پیش آمدگی و قناس بودن زمین در حد پیش آمدگی مجاز پلاک

ضلع غربی

۵- احداث تجاری یک واحد تجاری با مساحت ۲۴ مترمربع پس از تامین پارکینگ و کسر مشاعات در همکف پلاک در جانمایی مجاز موافقت گردید.

بند ۴ : نامه شماره ۱۱۱۸۳ مورخ ۹۶/۱۲/۱۲ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست حوزه علمیه خواهران مبنی بر احداث ۲۰ مترمربع بصورت تجاری پلاک به مساحت ۱۰۵/۵ مترمربع واقع در خیابان ۳۰ متری ماموستا هه ژار جنب شرکت گاز مطرح با توجه به قرارگیری زمین در بر مسیر ۳۰ متری و شکل گیری بخشی از بدنه به صورت تجاری با احداث ۳۰ متر مربع تجاری در همکف پلاک برای امور فرهنگی جهت ساختمان اداری حوزه علمیه خواهران موافقت گردید.

بند ۵ : نامه شماره ۱۱۱۸۰ مورخ ۹۶/۱۲/۱۲ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای جمشید پویان مبنی بر احداث ملک بصورت همکف ۲۰ مترمربع یک دهنه تجاری +باقیمانده پارکینگ و راه پله و انباری و طبقه اول مسکونی پلاک به مساحت ۲۴۲/۴۲ مترمربع واقع در فاز یک بعثت قطعه شماره ۴۳۵ مطرح با توجه به دو نبش بودن و قرارگیری در بر خیابان ۲۰ متری با احداث یک واحد تجاری به مساحت ۲۰ متر مربع در طبقه همکف موافقت گردید.

بند ۶ : نامه شماره ۱۱۷۰۹ مورخ ۹۶/۱۲/۲۳ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای تیمور فتحی مبنی بر احداث ملک بصورت ۵۰ مترمربع (ادامه بهارخواب) وضع موجود : همکف ۱۰/۱/۸ مترمربع مسکونی + همکف ۱۵/۰/۵ مترمربع پارکینگ + همکف ۱۱/۴۷ مترمربع راه پله + اول ۱۳۲/۵۱ مترمربع مسکونی + دوم ۱۳۲/۵۱ مترمربع مسکونی + سوم ۵۵/۲ مترمربع مسکونی پلاک به مساحت ۱۴۸/۲۲ مترمربع واقع در خیابان خلفای راشدین مطرح در صورت تبدیل قسمتی از طبقه همکف به پارکینگ

جهت تامین طبقه بهارخواب با افزایش مساحت زیربنا در بهارخواب به مساحت ۵۰ مترمربع موافقت گردید. ضمناً مقرر گردید نقشه پلان پارکینگ تامین سه واحد مسکونی به تایید دبیرخانه کمیسیون ماده پنج برسد.

بند ۷ : نامه شماره ۱۱۳۱۰ مورخ ۹۶/۱۲/۱۴ شهرداری کامیاران در خصوص احداث ۲۴ مترمربع تجاری داخل حیاط پلاک های بلوک روبروی اداره کمیته امداد از قطعات طرح تفکیکی دادگستری مطرح با تغییر کاربری قطعات پیشنهادی شهرداری در بر خیابان ۲۰ متری مدرس منوط به تامین پارکینگ واحدهای مسکونی و به صورت واحدهای تجاری درشت دانه (در هر پلاک یک واحد تجاری درشت دانه) در بر بدنه خیابان در جانمایی بر خیابان پس از رعایت سطح اشغال مجاز بنا مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.