

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر کامیاران مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۶

جمعاً ۱۶ بند

بند یک : نامه شماره ۸۶۳۸ مورخ ۹۶/۹/۲۹ شهرداری کامیاران در خصوص درخواست آقای محی الدین مرادی مبنی بر احداث مجدد ملک بصورت همکف پیلوت اول مسکونی دوم بهارخواب در ۱۰۰٪ زیربنا پلاک به مساحت ۸۱/۴۰ مترمربع واقع در خیابان ۱۲ متری توحید با توجه به مساحت کم پلاک و قرارگیری در بافت موجود و عدم مشکل اشرافیت و سایه اندازی بر پلاک های همجوار با احداث همکف پیلوت و اول و دوم مسکونی در ۱۰۰ درصد زیربنا موافقت گردید.

بند ۲ : نامه شماره ۹۰۴۶ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ شهرداری کامیاران در خصوص درخواست آقای تیمور عبدی نیا مبنی بر احداث مجدد ملک بصورت زیرزمین انباری و همکف مسکونی در ۱۰۰٪ زیربنا به مساحت ۸۴/۹۵ مترمربع قبل از تعریض و ۷۷/۲۱ مترمربع بعد از تعریض واقع در خیابان بهشتی مطرح با توجه به کمی مساحت پلاک و تعریض صورت گرفته و ریزدانه بودن بافت و همچنین عدم مشکل اشرافیت و سایه اندازی بر پلاک های همجوار با احداث بصورت ۱۰۰ درصد زیربنا با تامین پارکینگ در همکف موافقت گردید.

بند ۳ : نامه شماره ۹۰۵۴ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ شهرداری کامیاران در خصوص درخواست آقای داریوش سرچمی مبنی بر احداث مجدد ملک بصورت زیرزمین انباری و همکف ۲۴ مترمربع تجاری مابقی پارکینگ و اول و دوم در صددرصد زیربنا و سوم ۵۰ مترمربع بهارخواب به مساحت ۱۳۰/۵۰ مترمربع واقع در خیابان صلاح الدین ایوبی، خیابان فهمیده مطرح با توجه به قرارگیری در بافت موجود و قرارگیری در عمق خیابان دوم و در بر خیابان ۱۲ متری با احداث پلاک با رعایت موارد زیر موافقت گردید.

۱- زیرزمین انباری در ۸۰ درصد سطح اشغال

۲- دو طبقه مسکونی بر روی همکف در قالب دو واحد و در سطح اشغال ۸۰ درصد

۳- تجاری ۲۴ مترمربع در همکف و مابقی پارکینگ

۴- ضمناً با احداث بهارخواب مخالفت گردید.

بند ۴ : نامه شماره ۹۱۵۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۶ شهرداری کامیاران در خصوص درخواست آقای شایسته اسدی مبنی بر احداث مجدد ملک بصورت یک طبقه و پیلوت در صددرصد زیربنا به مساحت ۷۲/۷ مترمربع قبل از تعریض و ۶۴/۸۷ مترمربع بعد از تعریض واقع در خیابان سیدقطب مطرح با توجه به قلت مساحت پلاک باقی مانده بعد از تعریض و دو نبش بودن پلاک و عدم مشکل اشرافیت و سایه اندازی با احداث یک طبقه و پیلوت در صددرصد زیربنا با تامین پارکینگ موافقت گردید.

بند ۵ : نامه شماره ۹۲۹۰ مورخ ۱۹/۱۰/۹۶ در خصوص درخواست آقای صادق رحمانی مبنی بر احداث مجدد ملک بصورت همکف پیلوت و اول مسکونی در صددرصد زیربنا به مساحت ۶۸/۳۵ مترمربع واقع در خیابان مطهری مطرح با توجه به مساحت کم زمین و بافت ریزدانه و عدم مشکل اشرافیت و سایه اندازی با احداث دو طبقه و پیلوت در یک واحد با تامین پارکینگ موافقت گردید.

بند ۶ : نامه شماره ۹۶۷۲ مورخ ۹۶/۱۱/۲ شهرداری کامیاران در خصوص درخواست آقای نظیر حسینی مبنی بر احداث ۲۵ مترمربع یک دهنه تجاری و نیم طبقه تجاری و مابقی پارکینگ و یک طبقه مسکونی در ۱۰۰٪ زیربنا پلاک به مساحت ۱۴۴ مترمربع واقع در خیابان صلاح الدین ایوبی مطرح با توجه به قرارگیری پلاک در بافت هسته مرکز تجاری شهر کامیاران و همجواری با راسته های تجاری موجود و همچنین موجود بودن تجاری در محل براساس سوابق صنفی و پروانه کسب با احداث پلاک با رعایت موارد زیر موافقت گردید .

۱- طبقه همکف بصورت یک واحد تجاری با مساحت ۲۴ مترمربع و مابقی پارکینگ در سطح اشغال هشتاد درصد

۲- طبقات فوقانی مسکونی براساس سطح اشغال هشتاد درصد

۳- استقرار ساختمان با توجه به دیگرام در ضلع شمال امکان پذیر خواهد بود.

بند ۷ : نامه شماره ۹۷۵۸ مورخ ۹۶/۱۱/۳ شهرداری کامیاران در خصوص درخواست ماریا بهرامی مبنی بر احداث پیش دبستان و دبستان در ۳ طبقه و زیرزمین و ۵۰ درصد سطح اشغال پلاک به مساحت ۶۹۴/۰۴ مترمربع واقع در طرح تفکیکی

شبکه بهداشت و فرمانداری مطرح با توجه به اینکه براساس ضوابط طرح تفصیلی احداث فضای آموزشی در حد ۵۰ درصد سطح اشغال در دو طبقه مجاز بوده و به جهت اختلاف ارتفاع کد شرقی زمین و غربی در حد سه متر و با توجه به لزوم ایجاد فضاهای خدماتی در کاربری آموزشی شامل آزمایشگاه اتاق مدیر سالن ورزشی سلف سرویس و کلاس دانش آموزان با احداث پلاک با رعایت موارد زیر موافقت گردید.

۱- طبقه زیرزمین از بر خیابان ۱۶ متری و همکف از بر کوچه ۸ متری به حالت زیرزمین جهت استفاده برای فضاهای خدماتی

۲- طبقه همکف از بر خیابان ۱۶ متری به جهت استفاده فضاهای اداری

۳- طبقات اول و دوم از بر خیابان ۱۶ متری جهت ۱۲ کلاس درس

۴- سطح اشغال مجاز براساس ضوابط ۵۰ درصد سطح زمین مجاز خواهد بود.

بند ۸ : نامه شماره ۱۰۰۳۰ مورخ ۹۶/۱۱/۱۰ شهرداری کامیاران در خصوص درخواست شهرداری مبنی بر احداث ۲۴ مترمربع تجاری در فضای باز قطعات در بر خیابان مطرح با توجه به اینکه برابر ضوابط طرح تفصیلی احداث پلاک های با کاربری مختلط احداثی آنها در بر خیابان مجاز اعلام گردیده و بخشی از پلاک های موجود که قبل از طرح تفصیلی و جامع در ضلع شمال دارای احداثی در ضلع جنوبی به آن فضای باز مشرف به معبر با کاربری مختلط می باشد و درخواست های برای احداث تجاری در قطعه خود بدون انجام تخریب و بازسازی را دارند مقرر گردید به جهت جلوگیری از ایجاد ساخت و ساز غیر مجاز و فاقد استحکام در داخل فضای باز این گونه قطعات به شرح زیر موضوع احداث تجاری مورد موافقت قرار گرفت. احداث تجاری در فضای باز حیاط موجود برابر کاربری مختلط محور شهری صرفاً در طبقه همکف در حد یک واحد تجاری غیر مزاحم با مساحت ۲۴ مترمربع و با ارتفاع ۳/۵ متر و حداقل فاصله از اعیانی موجود به میزان دو متر و تعهد محضری مبنی بر عدم توسعه و همچنین تامین فضای باز واحدهای ساختمانی موجود با حداقل مساحت ۱۵ مترمربع و تخریب و بازسازی برابر ضوابط در هنگام نوسازی ملک برابر ضوابط خواهد بود.

بند ۹ : نامه شماره ۹۷۸۱ مورخ ۹۶/۱۱/۳ شهرداری کامیاران در خصوص درخواست آقای محمد حسین روحانی مبنی بر احداث مجدد ملک بصورت همکف پیلوت و دو طبقه مسکونی در صددرصد زیربنا به مساحت ۹۹ مترمربع واقع در خیابان بهشتی مطرح با توجه به مساحت کم پلاک و قرارگیری در بافت قدیمی شهر و عدم امکان توسعه آن و نیز عدم مشکل اشرافیت و سایه اندازی و به جهت تشویق مالکین جهت انجام نوسازی با احداث صددرصد پلاک در دو طبقه و پیلوت در حد ۲ واحد موافقت گردید.

بند ۱۰ : نامه شماره ۱۰۲۸۰ مورخ ۹۶/۱۱/۱۷ شهرداری کامیاران در خصوص درخواست آقای محمد مرادی مبنی بر احداث مجدد ملک بصورت همکف ۵۰ مترمربع تجاری و ۸۶/۶۵ مترمربع پیلوت و اول و دوم مسکونی در سطح اشغال قانونی به مساحت ۲۱۸/۰۴ مترمربع قبل از تعریض و ۲۱۰/۲۴ مترمربع بعد از تعریض واقع در خیابان سعید آزادی مطرح با توجه به اینکه خیابان سعید آزادی از سنوات گذشته دارای سابقه تجاری بوده و به جهت اتصال به میدان امام از موقعیت تجاری برخوردار می باشد و همچنین تامین فضای باز به جهت مساحت مناسب زمین با احداث یک واحد تجاری در حد ۵۰ مترمربع در طبقه همکف و مابقی همکف پارکینگ و انباری و دو طبقه مسکونی بر روی همکف موافقت گردید.

بند ۱۱ : نامه شماره ۱۰۱۴۴ مورخ ۹۶/۱۱/۱۴ شهرداری کامیاران در خصوص درخواست آقای حسن غلامی مبنی بر احداث مجدد ملک بصورت همکف پارکینگ و دو طبقه مسکونی مستقل در ۱۰۰٪ زیربنا و دو واحد مسکونی به مساحت ۸۱/۵ مترمربع واقع در خیابان شهید بهشتی مطرح با توجه به مساحت کم پلاک و قرارگیری در بافت ریزدانه شهر و عدم امکان توسعه آن در آینده و همچنین عدم مشکل اشرافیت و سایه اندازی با احداث صددرصد زیربنا در دو طبقه و پیلوت و ۲ واحد مجزا موافقت گردید.

بند ۱۲ : نامه شماره ۱۰۲۷۳ مورخ ۹۶/۱۱/۱۶ شهرداری کامیاران در خصوص درخواست آقای احمد فاتحی مبنی بر احداث مجدد ملک بصورت دو طبقه و پیلوت در صددرصد زیربنا به مساحت ۱۲۵/۲۵ مترمربع قبل از تعریض و ۱۱۷/۰۷ مترمربع بعد از تعریض واقع در خیابان صلاح الدین ایوبی مطرح با توجه به اینکه احداث صددرصد بنا باعث ایجاد مشکلات نورگیری برای

احداثی ضلع جنوبی خواهد شد با احداث پلاک در سطح اشغال هشتاد درصد مساحت قبل از تعریض به نحوی که ۲۰ درصد فضای باز بصورت ال مانند هماهنگ با میزان فضای باز موجود پلاک مجاور طراحی گردد و در قسمت پیشامدگی به صورت ال مشرف به فضای باز مجاور جنوبی بازشوها در ارتفاع ۸۰/۱ ایجاد گردد موافقت گردید.

بند ۱۳ : نامه شماره ۱۰۲۷۴ مورخ ۹۶/۱۱/۱۶ شهرداری کامیاران در خصوص درخواست آقای علی فرج الهی مبنی بر احداث مجدد ملک بصورت دو طبقه و پیلوت در صددرصد زیربنا به مساحت ۸۰/۱۱ مترمربع قبل از تعریض و ۷۵/۲۷ مترمربع بعد از تعریض واقع در خیابان صلاح الدین ایوبی مطرح با توجه به کمی مساحت پلاک بعد از تعریض و قرارگیری در بافت موجود و عدم مشکل اشرافیت و سایه اندازی به پلاک های همجوار با احداث صددرصد زیربنا در قالب ۲ طبقه و پیلوت موافقت گردید.

بند ۱۴ : نامه شماره ۱۰۲۴۴ مورخ ۹۶/۱۱/۱۶ شهرداری کامیاران در خصوص اصلاح طرح تفصیلی و جابجایی خیابان ۱۶ متری منطبق بر وضع موجود واقع در پشت اداره سپاه با توجه به حقوق ایجاد شده ناشی از پروانه های ساخت مطرح با توجه به اینکه محدوده اصلاحی که شامل تثبیت کاربری مسکونی در حد بلوک موجود و کاربری خدماتی به مساحت ۵۶۴/۸۰ مترمربع مطابق انطباق با طرح جامع سال ۸۸ دارای پهنه مسکونی بوده و قبل از تصویب طرح تفصیلی شهرداری نسبت به صدور پروانه اقدام و در حال حاضر کل بلوک مسکونی در محل احیا گردیده و قرارگیری این محدوده برابر طرح تفصیلی موجود در داخل معبر ۱۶ متری با موضوع جابجایی معبر ۱۲ متری و تثبیت واحدهای مسکونی موجود در فضای خدمات عمومی در چارچوب نقشه پیشنهادی شهرداری با اخذ استعلام نهایی از شرکت آب منطقه ای مطابق نقشه پیوست موافقت گردید. مسئولیت حقوقی ناشی از جابجایی معبر ۱۲ متری به لحاظ رعایت حقوق مکتسبه و ارتفاعی املاک بر مستحدثات موجود متوجه شهرداری کامیاران خواهد بود. ضمناً مقرر گردید در خصوص لکه دارای کاربری خدمات عمومی در لکه به مساحت ۵۶۴ مترمربع شهرداری ضمن بررسی مالکیت شهرداری نسبت به ارائه کاربری پیشنهادی به دبیرخانه کمیسیون اقدام نماید.

بند ۱۵ : نامه شماره ۱۰۶۲۲ مورخ ۹۶/۱۱/۲۶ شهرداری کامیاران در خصوص درخواست آقای بهمن کاکاپور مبنی بر احداث یک واحد مسکونی بصورت صددرصد زیربنا بر روی تجاری به مساحت ۱۰۹/۵ مترمربع واقع در طرح تفکیکی دادگستری روبروی آپارتمانهای فاز یک مطرح با توجه به قرارگیری زمین در انتها الیه خط توسعه شهر و عدم توجیه احیای قطعه بصورت کاربری صرف تجاری و نبود مشکلات اشرافیت و سایه اندازی و قناس بودن زمین با احداث پلاک با سطح اشغال صددرصد در حد یک واحد دوبلکس در دو طبقه بالای همکف و طبقه همکف یک واحد تجاری و مابقی پارکینگ (پارکینگ به جهت وضعیت زمین الزاماً در جبهه شمالی) موافقت گردید.

بند ۱۶ : نامه شماره ۱۰۶۳۸ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۶ شهرداری کامیاران در خصوص درخواست آقای نصرالله رحمانی مبنی بر احداث مجدد ملک بصورت همکف پیلوت و دو طبقه مسکونی در دو واحد مسکونی مستقل و در صددرصد زیربنا به مساحت ۷۰/۸۲ مترمربع قبل از تعریض و ۶۸/۱ مترمربع بعد از تعریض واقع در خیابان صلاح الدین ایوبی مطرح با توجه به کمی مساحت پلاک بعد از تعریض و قرارگیری در بافت موجود و عدم مشکل اشرافیت و سایه اندازی به پلاک های همجوار با احداث صددرصد زیربنا در قالب ۲ طبقه و پیلوت در دو واحد مسکونی با تامین پارکینگ موافقت گردید.