

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر کامیاران

مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۷

جلسه طی دعوتنامه شماره ۸۰۷۴۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ به قرار ذیل برگزار گردید.

تعداد موارد	توضیحات
۷ مورد	تعداد موارد دستور کار
۷	تعداد موارد مطرح شده
۲	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۵ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۱:۱۵ صبح شروع و ساعت ۱۱:۴۵ به پایان رسید.	

## صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شهر کامیاران مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۷

### جمعاً ۵ بند

**بند یک:** نامه شماره ۸۸۳۵ مورخ ۹۸/۰۸/۰۴ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست مصطفی ابراهیمی مبنی بر احداث پلاک به صورت همکف ۸۰ مترمربع تجاری و طبقه اول و دوم مسکونی در ۸۰ درصد سطح اشغال پلاک ثبتی ۲۱۱۴ فرعی از ۵۳ اصلی به مساحت ۲۱۹/۵ مترمربع قبل از تعریض و ۱۸۶/۴ مترمربع بعد از تعریض مطرح با توجه به اینکه بخش عمده پلاک های واقع در بر خیابان ۱۲ متری در ضلع جنوبی احداث بنا گردیده است با احداث پلاک با شرایط زیر موافقت گردید:

- احداث در ضلع جنوبی در بر خیابان با سطح اشغال ۶۵٪ زیربنای مجاز
- مبنای محاسبه سطح اشغال مساحت زمین قبل از تعریض می باشد
- احداث تجاری صرفاً پس از تامین پارکینگ مورد نیاز واحدهای مسکونی قابل احداث و در سطح اشغال مجاز پلاک به تبعیت از ضوابط پلاک های دو نیش واقع در خیابانهای ۱۲ متری مجاز خواهد بود.
- مساحت واحد تجاری حداکثر ۲۴ مترمربع تعیین می گردد.

**بند ۲:** نامه شماره ۱۰۳۵۴ مورخ ۹۸/۰۹/۱۸ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای بهزاد صادقی مبنی بر احداث دو طبقه و پیلوت و ۱۰۰ درصد زیربنا به مساحت کل اراضی ۱۱۹/۱۲ مترمربع پلاک ثبتی از ۱۲۲۲ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در خیابان بهشتی مطرح با توجه به قرارگیری پلاک در بافت قدیمی و فرسوده شهر و مساحت کم زمین و عدم مشکل اشرافیت و سایه اندازی برای احداثی های مجاور و در جهت تشویق مالکین ماندگاری در بافت و بهره مندی مالک از حداقل مساحت مناسب برای واحد مسکونی با احداث پلاک به صورت دو طبقه و پیلوت در دو واحد در سطح اشغال ۱۰۰ درصد موافقت گردید.

**بند ۳:** نامه شماره ۱۱۲۹۱ مورخ ۹۸/۱۰/۱۲ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست مسجد جامع کامیاران مبنی بر تغییر کاربری ۷۰ مترمربع تجاری واقع در بلوار امام کوچه مسجد جامع مطرح با توجه به اینکه براساس تصمیمات کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۷/۱۰/۱۶ مقرر گردیده نظریه شورای ترافیک اخذ گردد و در این جهت شورای ترافیک شهرستان در مورخ ۹۸/۰۵/۰۸ موضوع احداث تجاری در بر معبر واقع در ضلع جنوبی مسجد جامع را با توجه به بررسی های ترافیکی مورد تایید قرار داده است و نظر به اینکه در وضع موجود بافت و عملکرد محل به صورت گذرهای فعال تجاری مرکز شهری شکل گرفته و احداث تجاری مغایرتی را با عملکرد غالب منطقه ایجاد نمی نماید و همچنین فضای معرفی شده از طرف هیئت امنای مسجد در جهت ایجاد فضای فروشگاهی مناسب با عملکرد مذهبی پیش بینی گردیده است با تغییر کاربری مذهبی به تجاری به مساحت ۷۰ متر مربع و صرفاً در حد طبقه همکف به صورت تجاری نواری با رعایت حد نصاب تفکیک تجاری برابر ضوابط طرح تفصیلی موافقت گردید. تجاری در محوطه پس از رعایت تعریض و ضوابط گذر بندی معابر پیرامونی مجاز خواهد بود.

**بند ۴:** نامه شماره ۱۱۲۴۲ مورخ ۹۸/۱۰/۱۱ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای احمد فتحی مبنی بر تفکیک و تغییر کاربری پلاک به مساحت ۳۸۳۶/۶۷ مترمربع قبل از تعریض و ۳۷۱۲ مترمربع پلاک ثبتی ۲۹۲۹ فرعی از ۷۶ فرعی از ۵۳ اصلی بعد از تعریض واقع در چهارراه خلفای راشدین بطرف بلوار شاهو مطرح با عنایت به اینکه ساخت و سازهای شکل گرفته در محل بدون مجوز کمیسیون ماده پنج و بدون رعایت کاربری مصوب طرح تفصیلی صورت گرفته و حقوق مکتسبه قانونی ایجاد نشده لذا طرح تغییر کاربری حریم سبز حفاظتی به تجاری فاقد توجیه شناخته شد و مورد مخالفت قرار گرفت.

**بند ۵:** نامه شماره ۴۷۷۲۴۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۳ شعبه ۱ اجرای احکام معاونت قضایی امور اقتصادی اراضی و شهرسازی دیوان عدالت اداری در خصوص اجرای دادنامه های شماره ۲۶۶۸ و ۲۶۶۹ مورخ ۹۵/۹/۱۲ صادره از هیات عمومی مبنی بر ابطال مصوبه ابلاغی شماره ۵۲۶۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۸ کمیسیون ماده ۵ شهر کامیاران مطرح با توجه به آرای قطعی هیات عمومی دیوان عدالت اداری مقرر گردید شهرداری با در نظر گرفتن مصوبه بند ۱۴ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۹ ابلاغی طی شماره ۵۴۴۵۲ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۹ دبیرخانه کمیسیون ماده اقدامات قانونی را معمول دارد.