

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر کانی دینار

مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۷

جلسه طی دعوتنامه شماره ۹۱۷۵۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ به قرار ذیل برگزار گردید.

تعداد موارد	توضیحات
۲ مورد	تعداد موارد دستور کار
۲	تعداد موارد مطرح شده
—	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۲ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۳:۱۵ شروع و ساعت ۱۳:۳۰ به پایان رسید .	

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر کانی دینار مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۷

جمعاً ۲ بند

بند یک: نامه شماره ۹۸/۴۶۹۰ مورخ ۹۸/۱۰/۲۸ شهرداری کانی دینار درخواست آقای اسعد صالحی مبنی بر افزایش درصد سطح اشغال و همچنین مساحت تجاری پلاک به مساحت ۲۰۰ مترمربع واقع در ضلع شمالی بلوار ۴۵ متری کردستان مطرح با توجه به قرارگیری پلاک در بلوار اصلی و شکل گیری بخش عمده از محور بلوار به صورت نوار تجاری درمانی و کشش مناسب زمین برای ایجاد تجاری با احداث تجاری در طبقه همکف پلاک در حد پنجاه مترمربع و مابقی همکف انباری و پارکینگ و طبقات فوقانی به صورت مسکونی برابر ضوابط تراکمی طرح مصوب موافقت گردید بدیهی است تعداد واحدهای مسکونی مستقر در پلاک تابع ضوابط تامین پارکینگ در طبقه همکف به ازای هر واحد مسکونی یک پارکینگ مجزا خواهد بود.

بند ۲: نامه شماره ۹۸/۲۵۲۴ مورخ ۹۸/۰۶/۲۸ شهرداری کانی دینار درخصوص درخواست آقای مقتدر مبنی بر صدور پروانه بصورت صددرصد سطح اشغال کمتر از ۷۰ مترمربع مطرح با توجه به تعداد موارد شهرداری و درخواستهای مالکین دارای سند که دارای زمین به مساحت کمتر از یکصد متر مربع بوده مقرر گردید جهت تشویق مالکین به بازسازی و ماندگاری در بافت محلات قدیمی و برخورداری از زیر بنای مناسب برای احداث یک واحد مسکونی قابل قبول شهرداری در صورت رعایت موارد زیر نسبت به صدور مجوز احداث صددرصد پلاک های کمتر از ۷۰ متر مربع اقدام نماید.

- رعایت حقوق ارتفاعی عدم اشرافیت و سایه اندازی انسداد نور طبیعی در چارچوب بررسی و امکان سنجی توسط شهرداری
- شهرداری در خصوص پلاک هایی که داخل بلوک دارای مساحت های متفاوت و یا بالای ۱۰۰ متر بوده لازم است قبل از اقدام نقشه شبیه سازی از نحوه عرصه و اعیانی پلاکها تهیه نماید تا سایه اندازی را به حداقل ممکن برساند.
- این مصوبه صرفاً برای پلاک های واقع در بافت های قدیمی و موجود در سطح شهر که دارای سند مالکیت ثبتی بوده و قابل اعتبار خواهد بود.

- عوارض ناشی از عدم رعایت فضای باز بر اساس لایحه درآمدی شهری می بایست جهت تملک و ارتقاء فضای سبز تغییر گردد.
- تعداد واحد های مجاز تابع تامین پارکینگ به ازای هر واحد بیست و پنج (۲۵) مترمربع می باشد که می بایست در پیلوت گردد.