

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر یاسو کند

مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹

جلسه طی دعوتنامه شماره ۸۰۷۲۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۶ به قرار ذیل برگزار گردید

تعداد موارد	توضیحات
۵ مورد	تعداد موارد دستور کار
۵	تعداد موارد مطرح شده
—	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۲ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۹:۱۵ صبح شروع و ساعت ۹:۴۵ به پایان رسید .	

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر یاسوکنند مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹

جمعاً ۵ بند

بند یک: نامه شماره ۱۸/۶۶۵ - ۹۷/۷/۹ شهرداری یاسوکنند در خصوص درخواست شهرداری مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی در زمین به مساحت ۴۶۶ مترمربع واقع در حسن آباد مطرح، با توجه به مساحت پلاک و موقعیت آن و قرارگیری در بر معبر ۱۶ متری و کشش مناسب تجاری پلاک و لزوم تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی با احداث تجاری بعد از تأمین پارکینگ و مشاعات و احداث بنا در جبهه شمالی در سطح اشغال ۷۰ درصد (جانمایی مجاز پلاک) موافقت گردید.

بند ۲: نامه شماره ۲۳/۹۷۶ - ۹۷/۱۱/۶ شهرداری یاسوکنند مبنی بر تغییر کاربری از اداری به صنعتی و کارگاهی (گروه الف) در زمین به مساحت ۲۹۱۲/۵۵ مترمربع واقع در ابتدای کمربندی شریعت مطرح، با توجه به تجمع کاربری اداری در جبهه شمال شرقی یاسوکنند و همچنین سازگاری کاربری ها در محدوده موردنظر با تغییر کاربری از اداری به صنعتی و کارگاهی گروه الف صرفاً با نوع عملکردهای مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت - ۷۸/۱۲/۲۶ هیأت مدیران و به منظور اشتغال زایی و درآمد زایی برای شهرداری در راستای حفظ جمعیت ساکن یاسوکنند موافقت گردید. ضمناً مقرر گردید طرح معماری و پلان جانمایی مجموعه صنعتی، کارگاهی پس از تأیید اداره کل محیط زیست استان به تأیید کمیته کار کمیسیون ماده پنج برسد.

بند ۳: نامه شماره ۲۳/۹۷۴ - ۹۷/۱۱/۶ شهرداری یاسوکنند مبنی بر جابه جایی کاربری از لکه فضای سبز (برابر نقشه طرح تفصیلی) به مساحت ۷۴۵/۸۲ مترمربع با لکه مسکونی تحت مالکیت شهرداری به مساحت ۸۴۰/۱۰ مترمربع واقع در حسن آباد مطرح، با توجه به عدم تغییر در میزان سطح و سرانه کاربری فضای سبز به دلیل جابه جایی کاربری ها برابر نقشه طرح تفصیلی و همچنین عدم توان مالی شهرداری جهت تملک زمین و با توجه به نقش و عملکرد و مساحت مشابه جهت هر دو قطعه با موضوع جابه جایی کاربری برابر نقشه پیوست موافقت گردید.

بند ۴: نامه شماره ۲۳/۹۷۵ - ۹۷/۱۱/۶ شهرداری یاسوکنند مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (ایجاد نوار تجاری در بر خیابان ۴۵ متری) واقع در بلوار استاد شهریار مطرح، با توجه به شکل گیری معبر ۲۴ متری و در امتداد آن معبر ۴۵ متری به صورت کریدور تجاری و با توجه به کشش مناسب تجاری در محل و تشویق ساکنین به ساخت و ساز و ایجاد نقاط جاذب به لحاظ فعالیتهای اقتصادی در راستای رونق اقتصادی شهری با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (ایجاد نوار تجاری در پلاکهای منتهی به معبر ۴۵ متری) برابر نقشه پیوست موافقت گردید. ضمناً مساحت تجاری جهت هر قطعه پس از تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی و کسر مشاعات محاسبه می گردد.

بند ۵: نامه شماره ۱۵۳۷ - ۹۷/۱۱/۱۳ شهرداری یاسوکنند در خصوص درخواست خانم فرنگیس بهرام زاده مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در ملک به مساحت ۷۴/۸۷ مترمربع بعد از تعریض واقع در کوچه شهید خامی مطرح، با توجه به شکل گیری بدنه تجاری در بر معبر ۸ متری و قرارگیری پلاک در تقاطع معابر ۸ متری و وجود گشودگی فضایی و وجود فضای مکث و نیز کشش مناسب تجاری و پس از تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی با احداث یک واحد تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع جهت خدمات درون محله ای و در جانمایی مجاز موافقت گردید.