

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر سنندج

مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶

جلسه طی دعوتنامه شماره ۷۱۸۱۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ به قرار ذیل برگزار گردید

تعداد موارد	توضیحات
۱۲ مورد	تعداد موارد دستور کار
۲۰	تعداد موارد مطرح شده
—	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
سه مورد (ردیف های ۱۱، ۱۳ و ۱۹)	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۲۰ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۷:۳۰ صبح شروع و ساعت ۹ به پایان رسید .	

صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شهر سنندج مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶

جمعاً ۲۰ بند

بند یک: نامه شماره ۳۵۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۸ شهرداری سنندج درخصوص پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۱۳۵۹ اصلی واقع در کمیز به مساحت ۱۸۶ مترمربع با درخواست افزایش تراکم طبقات از ۳ طبقه و پیلوت به ۴ طبقه و پیلوت بر روی معبر پایین دست با کسری ۶ متر مربع فضای باز واحدهای مسکونی مطرح با افزایش تراکم طبقات از ۳ طبقه بر پیلوت به ۴ طبقه بر پیلوت با رعایت کلیه موارد ذیل موافقت گردید:

- ۱- احداث بصورت ۴ طبقه بر پیلوت از کدمعبر پایین دست صورت پذیرد.
 - ۲- تأمین سهم سرانه پارکینگ، فضای باز و انبار مسکونی به ازای واحدهای مسکونی الزامی است.
 - ۳- با توجه به اختلاف کد مابین دو معبر حداکثر ارتفاع پیلوت سه متر تعیین می گردد.
 - ۴- رعایت حقوق ارتفاقی کلیه پلاک های همجوار علی الخصوص از جنبه سطح اشغال الزامی است.
- بند ۲:** نامه شماره ۳۴۳۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۶ شهرداری سنندج درخصوص پلاک ثبتی ۱۰۰۲-۱۳۰۱ واقع در خیابان معراج به مساحت ۳۳۸/۹۶ مترمربع با درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث یک واحد تجاری درشت دانه به مساحت ۱۷۶ مترمربع بعد از کسر مشاعات با تأمین انبار مسکونی واحد ها در همکف) و افزایش سطح اشغال زیرزمین به ۱۰۰ درصد و دو پوشه نمودن قسمت زیرفضای باز و کسری فضای باز واحدهای مسکونی مطرح، با تغییر کاربری پلاک از مسکونی به مسکونی تجاری بارعایت کلیه موارد ذیل موافقت و با افزایش سطح اشغال زیر زمین به ۱۰۰٪ و دوپوشه نمودن سقف حیاط مخالفت گردید.

- ۱- سطح اشغال کلیه طبقات از جمله زیرزمین، همکف و سایر طبقات در حد مجاز تعیین می گردد.
- ۲- تأمین سهم سرانه فضای باز، پارکینگ و مشاعات از جمله انبار مسکونی به ازای کلیه واحد های مسکونی الزامی است.
- ۳- تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی در زیرزمین در سطح اشغال مجاز و مابقی در طبقه همکف تأمین گردد. مابقی طبقه همکف پس از کسر مشاعات و تأمین پارکینگ به تجاری اختصاص یابد.
- ۴- رعایت عقب نشینی از بر تجاری برابر بند ۲۶-۲-۵ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی الزامی است.
- ۵- اخذ استعلام از قرارگاه شهید شهرامفر قبل از صدور هرگونه مجوز الزامی است.
- ۶- ۳۰٪ از فضای باز حیاط به فضای سبز اختصاص یابد.
- ۷- اخذ تاییدیه سیما و منظر شهری الزامی است.

بند ۳: نامه شماره ۳۴۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۶ شهرداری سنندج درخصوص پلاک ثبتی ۶۳۸-۳۷۷۱-۱ واقع در ۲/۱۹ بهاران به مساحت ۱۸۴/۹۴ مترمربع با درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خدماتی مطرح، با توجه به تخلفات صورت گرفته در پلاک متقاضی مبنی بر احداث تجاری و عدم تأمین پارکینگ مسکونی در وضع موجود؛ ضمن تأکید بر مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج ابلاغی طی نامه شماره ۱۰۰/۹۷/۳۹۸۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۷/۲۹؛ با درخواست شهرداری مخالفت گردید.

بند ۴: نامه شماره ۳۴۱۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۵ شهرداری سنندج درخصوص پلاک ثبتی ۵۹۰ فرعی از ۱۳۵۶ اصلی واقع در بلوار شهید کاظمی به مساحت ۱۸۰ مترمربع با درخواست افزایش تراکم طبقاتی از ۳ طبقه و پیلوت به ۴ طبقه و پیلوت (طبقه سوم و چهارم بصورت دوبلکس در یک واحد مسکونی با متراژ ۱۷۵ مترمربع بصورت بلوکی) مطرح، با احداث طبقه مازاد با توجه به مصوبات تراکمی برای پلاک ها و پهنه های همجوار برای بلوک برابر نقشه پیوست با رعایت کلیه موارد ذیل موافقت گردید:

- ۱- طبقه سوم و چهارم بصورت یک واحد دوبلکس مسکونی با مساحت مفید کمتر از ۱۷۵ مترمربع صورت پذیرد.
- ۲- تأمین سهم سرانه پارکینگ، فضای باز و انبار مسکونی به ازای واحد های مسکونی الزامی است.
- ۳- سطح اشغال با رعایت سهم سرانه فضای باز و با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تعیین می گردد.
- ۴- تبدیل طبقات سوم و چهارم (طبقه دوبلکس) به واحدهای مسکونی مجزا ممنوع است.

۵- در صورت رعایت کلیه موارد فوق موضوع قابلیت تعمیم به بلوک برابر نقشه پیوست را دارد.

۶- اخذ مصوبه سیما و منظر شهری الزامی است.

بند ۵: نامه شماره ۳۵۱۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۸ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۲۱۷۳۸-۱ واقع در ۲/۱۷ بهاران به مساحت ۴۰۰ مترمربع بعد از تجمیع با درخواست افزایش تراکم طبقاتی از ۴ طبقه و پیلوت به ۵ طبقه مسکونی و زیرزمین و احداث زیرزمین در سطح اشغال ۸۰ درصد جهت تأمین پارکینگ با کسری ۱۰ مترمربع فضای باز در سطح اشغال ۶۵ درصد طبقات جهت پلاک متقاضی و طرح موضوع بصورت ردیفی (مجموعاً سه پلاک) مطرح، با احداث طبقه مازاد (تبدیل پیلوت به مسکونی) به صورت ۵ طبقه مسکونی بر پیلوت با رعایت کلیه موارد ذیل برابر نقشه پیوست موافقت گردید:

۱- احداث به صورت ۵ طبقه مسکونی بر زیرزمین صورت پذیرد.

۲- سطح اشغال زیرزمین حداکثر ۸۰٪ و سایر طبقات در حد مجاز تعیین می گردد.

۳- زیرزمین جهت تأمین پارکینگ و سایر مشاعات از جمله انباری مسکونی به ازای واحدهای مسکونی احداث شود.

۴- رعایت سهم سرانه فضای باز در تعداد و توزیع واحدهای مسکونی الزامی است.

۵- اختصاص ۳۰ درصد مساحت خالص فضای باز به فضای سبز الزامی است.

۶- اخذ تاییدیه سیما و منظر شهری الزامی است.

بند ۶: نامه شماره ۳۵۱۵/ش/ش مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۸ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۲۴۳-۱۳۴۱ واقع در بلوار شبلی به مساحت ۱۷۲/۵ مترمربع با درخواست افزایش تراکم طبقات از ۳ طبقه و پیلوت به ۴ طبقه و پیلوت با کسری فضای باز حدود ۸ مترمربع مطرح؛ با توجه به مصوبات پیشین بصورت تک پلاک و پهنه ای؛ با افزایش تراکم طبقات از ۳ طبقه مسکونی بر پیلوت به ۴ طبقه مسکونی بر پیلوت با رعایت محدودیت ارتفاعی قرارگاه شهید شهرامفر و تأمین پارکینگ مورد نیاز به ازای ۴ واحد مسکونی موافقت گردید.

تأمین مشاعات ساختمانی از جمله انباری واحد های مسکونی الزامی است.

بند ۷: نامه شماره ۳۵۲۹/ش/ش مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱-۳۰۸ به مساحت ۷۸ مترمربع قبل از تعریض واقع در خیابان ۱۷ شهریور با موضوع تبدیل همکف به انبار مسکونی و احداث ۲ طبقه مسکونی روی آن در ۱۰۰ درصد عرصه مطرح؛ با احداث پیلوت با اعمال یک متر عقب نشینی صرفاً در طبقه پیلوت با عملکرد پارکینگ واحد های مسکونی و احداث دو طبقه مسکونی برابر ضوابط طرح تفصیلی بر روی همکف (پارکینگ و مشاعات) موافقت گردید. رعایت اصل عدم تضييع حقوق ارتفاقي پلاک های همجوار الزامی است.

در خصوص احداث در سطح اشغال ۱۰۰٪ با توجه به مساحت پلاک (کمتر از ۱۰۰ مترمربع) شهرداری رأساً بر اساس مفاد مصوبه مرتبط با سطح اشغال (با رعایت کلیه الزامات تعیین شده) اقدام نماید.

رعایت مفاد نامه شماره ۹۷۲۱۲۹/۴۳۸۶۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۷ اداره کل میراث فرهنگی الزامی است.

بند ۸: نامه شماره ۳۵۵۷/ش/ش مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۲۴۵-۱۳۱۵ واقع در خیابان حافظ به مساحت ۹۰/۴ مترمربع با موضوع احداث انبار مسکونی در اختلاف ارتفاع موجود و ۲ طبقه مسکونی بر روی آن در ۱۰۰ درصد عرصه بعد از رعایت تعریض مطرح؛ با احداث پیلوت با عملکرد پارکینگ واحد های مسکونی صرفاً در ارتفاع مجاز پیلوت برابر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و احداث دو طبقه مسکونی برابر ضوابط طرح تفصیلی بر روی همکف (پارکینگ و مشاعات) موافقت گردید. رعایت اصل عدم تضييع حقوق ارتفاقي پلاک های همجوار الزامی است.

در خصوص احداث در سطح اشغال ۱۰۰٪ با توجه به مساحت پلاک (کمتر از ۱۰۰ مترمربع) شهرداری رأساً بر اساس مفاد مصوبه مرتبط با سطح اشغال (با رعایت کلیه الزامات تعیین شده) اقدام نماید.

بند ۹: نامه شماره ۲۸۰۲/ش/ش مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۹ شهرداری سنندج در خصوص پلاک قطعه ۲۲۲ واقع در دگایران با مساحت ۲۱۲/۵ مترمربع با درخواست احداث زیرزمین در سطح اشغال ۱۰۰ درصد مطرح؛ عطف به اختلاف ارتفاع موجود مابین دو معبر با احداث زیرزمین به صورت ۱۰۰٪ با رعایت اصل عدم تضييع حقوق ارتفاقي پلاک های همجوار موافقت گردید.

اخذ هرگونه دسترسی زیر زمین از ضلع شمالی پلاک ممنوع است.

بند ۱۰: نامه شماره ۳۶۸۸/ش/ش مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۲ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۷۶ فرعی از ۱۵۰۷ اصلی واقع در شالمان خیابان آزادگان با مساحت ۳۱۷/۰۵ مترمربع با درخواست عدم رعایت عقب نشینی در جبهه شمالی طبقه پنجم مطرح؛ باتوجه صدور مجوز ساخت بنا بصورت طبقه کامل پنجم در ردیفی در جبهه جنوب قطعات و بمنظور هماهنگی در شکل گیری بدنه با احداث کل بلوک بصورت طبقه پنجم بدون عقب نشینی در طبقه پنجم مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

بند ۱۱: نامه شماره ۳۷۳۹/ش/ش مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۳ شهرداری سنندج در خصوص قطعه زمین واقع در نبش تقاطع بلوار بروجردی با درخواست تثبیت محل برابر طرح اصلاحی پیشنهادی و تقلیل عرض معبر از گذر ۲۷ متری به ۱۸ متری مطرح؛ مقرر گردید توسط اعضای کمیسیون ماده پنج از محل بازدید بعمل آید.

بند ۱۲: نامه شماره ۳۴۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۶ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۲-۲۲۴۵ واقع در تعاونی مسکن نیروی انتظامی به مساحت ۲۰۰ مترمربع با درخواست افزایش تراکم طبقاتی از ۴ طبقه و پیلوت به ۵ طبقه و پیلوت (طبقه پنجم بصورت نیم طبقه و دوبلکس با طبقه چهارم و یک واحد مسکونی با متراژ کمتر از ۱۷۵ مترمربع) مطرح، با توجه به قرارگیری بلوک مجموعه تعاونی مسکن نیروی انتظامی در پهنه تراکم متوسط و با توجه به ساخت وسازهای شکل گرفته در محل بصورت ۴ طبقه بر پیلوت با مجوز شهرداری و نظر به اینکه کل پهنه های مجاور بصورت تراکم زیاد بوده با تغییر تراکم کل مجموعه نیروی انتظامی از تراکم متوسط به زیاد موافقت و در خصوص پلاک ثبتی ۲-۲۲۴۵ با افزایش نیم طبقه در طبقه پنجم مخالفت گردید. ضمناً قبل از صدور مجوز ساخت بنا اخذ نظریه فرودگاه الزامیست.

بند ۱۳: نامه شماره ۳۵۹۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۰ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱۱۶۵ فرعی از فروعات یک اصلی واقع در ۱/۱۹ بهاران به مساحت ۳۳۶ مترمربع با درخواست حفظ کاربری تجاری در قسمت حیاط مطرح؛ مقرر گردید توسط اعضای کمیسیون ماده پنج از محل بازدید بعمل آید.

بند ۱۴: نامه شماره ۳۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۷ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۹۹ فرعی از ۱۳۳۵ و ۱۳۳۸ و ۱۳۳۹ اصلی واقع در خیابان حسن آباد به مساحت ۴۸۰ مترمربع قبل از تعریض و ۴۷۷/۶۵ مترمربع بعد از تعریض با درخواست افزایش تراکم طبقات از ۵ طبقه مسکونی و پیلوت به ۷ طبقه و پیلوت (احداث طبقه هفتم بصورت نیم طبقه و با مساحت ۱۷۵ مترمربع) مطرح، با عنایت به قرارگیری پلاک در پهنه تراکم زیاد و در بر خیابان ۱۸ متری و با توجه به مساحت قطعه با احداث بنا بصورت شش طبقه بر روی زیرزمین بصورت پارکینگ در سطح اشغال مجاز بنا بصورت مسکونی در ۶ طبقه بر زیرزمین بصورت پارکینگ موافقت گردید. ضمناً طبقه ششم با چهار متر عقب نشینی از جبهه غرب به منظور عدم سایه اندازی بر معبر غربی قابل ساخت خواهد بود. تأمین پارکینگ و فضای باز و سایر مشاعات ساختمانی از جمله انبار مسکونی به ازاء واحدهای مسکونی الزامی بوده و تعداد واحدهای مسکونی تابع تأمین پارکینگ و فضای باز به ازاء هر واحد مسکونی خواهد بود. اخذ مصوبه سیما و منظر شهری الزامی می باشد.

بند ۱۵: نامه شماره ۳۸۴۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۴۱ فرعی از ۱۳۵۶ اصلی واقع در بلوار شبلی به مساحت ۱۹۸ مترمربع با درخواست افزایش تراکم طبقات از ۴ طبقه مسکونی و تجاری و زیرزمین به ۵ طبقه مسکونی و تجاری و زیرزمین مطرح، ضمن تأکید بر مفاد مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج ابلاغی طی نامه شماره ۴۳۹۱۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹؛ با احداث طبقه مازاد مخالفت گردید

بند ۱۶: نامه شماره ۳۸۴۹ مورخ ۹۷/۱۲/۲۵ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۳۶ فرعی از ۱۳۳۱ اصلی واقع در خیابان سعدی به مساحت ۴۵۵/۹۷ مترمربع قبل و ۴۵۲/۹۶ مترمربع بعد از تعریض با درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث تجاری در فضای باز پلاک) افزایش تراکم طبقات از ۵ طبقه و پیلوت به ۶ طبقه مسکونی و پیلوت (احداث پیلوت در سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت تجاری و پارکینگ و احداث زیرزمین در سطح اشغال ۸۰ درصد جهت تأمین پارکینگ) با کسری فضای باز واحدهای مسکونی مطرح؛ باتوجه به شکل گیری بدنه خیابان بصورت تجاری و کشش مناسب تجاری محل و به تبعیت از پلاکهای همجوار با احداث تجاری در بر بدنه خیابان ادب موافقت گردید.

ضمناً با احداث همکف بصورت تجاری صد در صد با توجه به اینکه پلاک مجاور براساس مصوبه کمیسیون دارای فضای باز بوده مخالفت گردید و میزان تجاری در همکف پس از کسر فضای باز مورد نیاز بازاء هرواحد مسکونی برای ۵ طبقه بر روی همکف

تعیین میگردد. تعداد طبقات تابع ضوابط تراکمی طرح تفصیلی بصورت ۵ طبقه بر روی تجاری خواهد بود و زیرزمین و طبقات در سطح اشغال مجاز تعیین میگردد.
اخذ تاییدیه سیما و منظر شهری الزامی است.

بند ۱۷: نامه شماره ۳۸۵۱/ش/ش مورخ ۹۷/۱۲/۲۵ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱۴۲-۱۴۰ فرعی از ۱۰۹۰ اصلی واقع در خیابان امام به مساحت ۲۴۰ مترمربع بعد از تعریض با درخواست افزایش تراکم طبقات از ۳ طبقه و پیلوت به ۵ طبقه و پیلوت و توسعه تجاری - افزایش سطح اشغال زیرزمین تا ۷۰ درصد جهت تامین پارکینگ مطرح؛ باتوجه به شکل گیری بدنه خیابان بصورت تجاری در برخیابان استانداری و سابقه تجاری به میزان ۲۲ مترمربع در وضع موجود با افزایش مساحت تجاری در همکف در جانمایی مجاز پس از کسر مشاعات و تامین پارکینگ بازاء هرواحد مسکونی در زیرزمین و همکف موافقت گردید. ضمناً با توجه به مساحت قطعه و نظر به نامه شماره ۴۰۹۷ مورخ ۹۷/۹/۱۶ اداره حراست شهرداری و نظر به ضرورت تامین پارکینگ با احداث طبقه پنجم مخالفت و صرفاً با احداث یک طبقه مازاد بصورت طبقه چهارم موافقت شد. سطح اشغال مجاز زیرزمین و طبقات مطابق ضوابط تراکمی طرح تفصیلی تعیین میگردد.
تامین پارکینگ استاندارد و رعایت سهم سرانه فضای باز الزامی است.
اخذ تاییدیه سیما و منظر شهری الزامیست.

بند ۱۸: نامه شماره ۳۸۵۰ مورخ ۹۷/۱۲/۲۵ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۴۳۰ فرعی از ۱۲۹۳ اصلی واقع در بلوار چمران انتهای خیابان نوروز به مساحت ۱۵۰۳/۷ مترمربع قبل و ۱۰۸۷/۵ مترمربع بعد از تعریض با درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی - احداث زیرزمین در سطح اشغال ۱۰۰ درصد بعد از تعریض جهت تامین پارکینگ و پنج دهنه تجاری در پیلوت مطرح؛ با توجه به شکل گیری بدنه خیابان بصورت تجاری و کشش مناسب تجاری، با احداث تجاری با توجه به مساحت قطعه در پنج واحد تجاری درشت دانه غیر قابل تفکیک جهت صنوف غیرمزاحم شهری در جانمایی مجاز بنا موافقت و احداث زیرزمین و کلیه طبقات مطابق ضوابط تراکم طرح تفصیلی تعیین میگردد. ضمناً کلیه مفاد بند ۲ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۷/۸/۱۳ الزامیست. مقرر گردید نقشه های معماری و جانمایی واحدهای مسکونی با رعایت واحد مستقل ساختمانی و پس از تامین پارکینگ و فضای باز و مشاعات ساختمان به تایید کمیته کار و کمیته سیما و منظر شهری برسد.

بند ۱۹: نامه شماره ۳۸۵۲/ش/ش مورخ ۹۷/۱۲/۲۵ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱۱۸۳-۳۴ واقع در بلوار کردستان به مساحت ۵۰۳/۲۵ مترمربع با درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی و احداث یک طبقه تجاری در بر بلوار کردستان و یک طبقه انبار تجاری و یک طبقه پارکینگ و طبقات مسکونی بر روی آن و زیرزمین ۱- جهت تامین پارکینگ با سطح اشغال احداثی برابر مصوبه مذکور (مطرح؛ مقرر گردید توسط اعضا کمیسیون ماده پنج از محل بازدید بعمل آید.

بند ۲۰: نامه شماره ۳۵۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۷ الی ۱۳-۱۰۹۲ واقع در بلوار کردستان به مساحت ۱۲۸/۷۰ مترمربع (بعد از الحاق ۲۶ مترمربع شارع متروکه) با درخواست افزایش سطح اشغال به ۱۰۰ درصد بعد از رعایت تعریض و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث یک واحد تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع مشرف به معبر ۳۰ متری با اخذ دو دسترسی سواره جهت تامین پارکینگ از معبر ۶ متری) مطرح، عطف به قرارگیری پلاک در سکنس ممنوعه احداث تجاری موضوع مفاد مصوبه بند ۲۷ کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۰۹ با احداث تجاری مخالفت گردید. با احداث در سطح اشغال ۱۰۰ درصد با رعایت اصل تضييع حقوق ارتفاقي پلاک های همجوار موافقت گردید.