

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر سنندج مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۱

جمعاً ۲۰ بند

بند یک: نامه های شماره ۸۸۷۵ مورخ ۹۶/۱۱/۲۸ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۳۱۳-۳۱۸ واقع در شالمان خیابان آزادگان به مساحت ۱۶۰ مترمربع و با درخواست افزایش سطح اشغال پلاکهای متقاضی تا حد ۷۵ دصد بصورت ردیفی و نامه شماره ۹۲۵۰ مورخ ۹۶/۱۲/۸ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۳۱۴-۲ با درخواست افزایش تراکم بصورت طبقه سوم و چهارم بصورت دوبرگس با مساحت کمتر از ۱۵۰ مترمربع (مفید) در بلوک مشخص شده پیوستی در سطح اشغال ۷۰ درصد مطرح، با عنایت به بازدید بعمل آمده از محل توسط اعضا کمیسیون ماده پنج نظر به مساحت پلاک و موقعیت عرصه و عیان پلاکهای همجوار و عدم مشکل اشراف و نورگیری با احداث بنا به صورت بلوکی مطابق نقشه پیوست به صورت ۴ طبقه به نحویکه طبقات سه و چهار بصورت دوبرگس باشد و با سطح اشغال ۷۰ درصد در همکف و زیرزمین و طبقات موافقت گردید. رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی الزامی است.

بند ۲: نامه شماره ۹۷۲۲ مورخ ۹۶/۱۲/۱۹ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۲۳۰۶-۲ واقع در پشت هتل شادی تعاونی نیروی انتظامی قطعه ۱۰۴ به مساحت ۲۰۰ مترمربع و با درخواست تبدیل پیلوت به مسکونی و احداث دو طبقه زیرزمین (احداث بصورت ۵ طبقه مسکونی و زیرزمین ۱- در سطح اشغال ۸۰ درصد و زیرزمین ۲- در سطح اشغال ۱۰۰ درصد) مطرح، با عنایت به بازدید اعضا کمیسیون ماده پنج از محل با احداث بنا با رعایت شرایط ذیل بصورت ۵ طبقه بر روی زیرزمین موافقت گردید:

۱- زیرزمین با اجرای رمپ ایمن و استاندارد و با رعایت عدم مشکل برای پلاک مجاور شرقی در کد پائین دست بصورت پارکینگ در سطح اشغال مجاز بنا

۲- زیرزمین ۲- در سطح اشغال مجاز جهت تامین سایر مشاعات ساختمانی

۲- طبقه همکف بصورت گاراژی در سطح اشغال مجاز بنا

۳- طبقات اول تا چهارم بصورت مسکونی هر طبقه یک واحد در سطح اشغال مجاز بنا

۴- رعایت تامین فضای باز بازا هر واحد مسکونی و سایر ضوابط طرح تفصیلی الزامی است.

بند ۳: نامه شماره ۶۳۱ مورخ ۹۷/۲/۲ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۲۳۱۰ فرعی از ۲ اصلی قطعه ۱۰۰ تعاونی نیروی انتظامی واقع در پشت هتل شادی به مساحت ۲۰۰ مترمربع و با درخواست تبدیل پیلوت به مسکونی (۵ طبقه مسکونی بر زیرزمین اول در سطح اشغال ۸۰ درصد) مطرح، با عنایت به بازدید اعضا کمیسیون ماده پنج از محل با احداث بنا با رعایت شرایط ذیل بصورت ۵ طبقه بر روی زیرزمین موافقت گردید:

۱- زیرزمین با اجرای رمپ ایمن و استاندارد و با رعایت عدم مشکل برای پلاک مجاور شرقی در کد پائین دست بصورت پارکینگ در سطح اشغال مجاز بنا

۲- طبقه همکف بصورت مسکونی با رعایت یک واحد پارکینگ طبقه چهارم در همکف بصورت گاراژی در سطح اشغال مجاز بنا

۳- طبقات اول تا چهارم بصورت مسکونی هر طبقه یک واحد در سطح اشغال مجاز بنا

۴- رعایت تامین فضای باز بازا هر واحد مسکونی و سایر ضوابط طرح تفصیلی الزامی است.

بند ۴: نامه شماره ۶۳۲ مورخ ۹۷/۲/۲ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۲۳۰۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در پشت هتل شادی به مساحت ۲۰۰ مترمربع و با درخواست تبدیل پیلوت به مسکونی (۵ طبقه مسکونی بر زیرزمین اول در سطح اشغال ۸۰ درصد) مطرح، با عنایت به بازدید اعضا کمیسیون ماده پنج از محل با احداث بنا با رعایت شرایط ذیل بصورت ۵ طبقه بر روی زیرزمین موافقت گردید:

۱- زیرزمین با اجرای رمپ ایمن و استاندارد و با رعایت عدم مشکل برای پلاک مجاور شرقی در کد پائین دست بصورت پارکینگ در سطح اشغال مجاز بنا

۲- طبقه همکف بصورت مسکونی با رعایت یک واحد پارکینگ طبقه چهارم در همکف بصورت گاراژی در سطح اشغال مجاز بنا

۳- طبقات اول تا چهارم بصورت مسکونی هر طبقه یک واحد در سطح اشغال مجاز بنا

۴- رعایت تامین فضای باز بازاء هر واحد مسکونی و سایر ضوابط طرح تفصیلی الزامی است.

بند ۵: نامه شماره ۹۸۷۵ مورخ ۹۶/۱۲/۲۲ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۳۷۲-۱۳۲۸ واقع در خیابان جام جم کوچه سوسنگرد به مساحت ۲۳۱/۷۶ مترمربع و با درخواست افزایش تراکم طبقات از ۴ طبقه بر پیلوت به ۶ طبقه بر روی زیرزمین ۱۰۰ درصد مطرح، با عنایت به بازدید اعضا کمیسیون ماده پنج از محل نظر به مساحت قطعه و مجوزهای صادره پیشین در بلوک مورد نظر با احداث بنا با رعایت شرایط ذیل بصورت ۵ طبقه بر روی پیلوت موافقت گردید:

۱- زیرزمین و همکف در سطح اشغال مجاز بنا بصورت پارکینگ جهت تامین پارکینگ استاندارد واحدهای مسکونی برابر ضوابط طرح تفصیلی

۲- احداث بصورت ۵ طبقه مسکونی بر روی همکف پارکینگ در سطح اشغال مجاز بنا صورت پذیرد.

۳- تامین فضای باز بازاء هر واحد مسکونی و پارکینگ بصورت سهم و سرانه مصوب طرح تفصیلی الزامی است.

۴- رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی الزامی است.

۵- اخذ مصوبه سیما و منظر شهری الزامی است.

بند ۶: نامه شماره ۸۱۸۰ مورخ ۹۶/۱۱/۱۱ شهرداری سنندج و ۶۵/۳۱/۶۹۹۴۲ مورخ ۹۶/۱۱/۲۸ استانداری کردستان در خصوص پلاک ثبتی ۵۸۴ فرعی ۱۲۹۷ اصلی مفروز و مجزی از ۱۶۷ فرعی از اصلی قطعه ۴ تفکیکی واقع در تکیه و چمن به مساحت ۲۰۱/۴ مترمربع و با درخواست تبدیل انبار مسکونی به مساحت ۱۰۷/۵۳ مترمربع به تجاری مشرف به معبر ۱۲ متری مطرح، با توجه به موقعیت جمع و پخش کننده معبر و اختلاف ارتفاع موجود در محل با احداث بنا بصورت تجاری در همکف به مساحت ۶۰ مترمربع به صورت یک واحد تجاری جهت صنوف غیر مزاحم شهری و مابقی بصورت انبار تجاری و مشاعات ساختمانی موافقت گردید.

بند ۷: نامه شماره ۹۷۲۴ مورخ ۹۶/۱۲/۱۹ شهرداری سنندج و ۶۵/۳۱/۷۳۰۹۹ مورخ ۹۶/۱۲/۱۰ استانداری کردستان در خصوص پلاک ثبتی ۳۲۰۲ فرعی از ۲۷۵۷ اصلی واقع در خیابان استقلال به مساحت ۱۲۹/۱۴ مترمربع با درخواست جانمایی در قسمتی از فضای باز پلاک (حیاط) مطرح، با توجه به شکل گیری بدنه خیابان به صورت تجاری در بر خیابان استقلال و به تبعیت از پلاک های همجوار و در تعقیب بند ۱۱ از مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۱۲/۲۶ با احداث تجاری در بر بدنه خیابان استقلال در چارچوب مصوبه فوق الذکر برابر نقشه پیوست موافقت گردید.

بند ۸: نامه شماره ۸۶۷۲ مورخ ۹۶/۱۱/۲۴ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۹۹۸-۵۹۳ واقع در خیابان حسن آباد به مساحت ۳۰۰ مترمربع قبل از تعریض و ۲۸۳/۱۹ مترمربع بعد از تعریض و با درخواست افزایش تراکم پلاک متقاضی از ۴ طبقه و پیلوت به ۶ طبقه و پیلوت و دوطبقه زیرزمین در اختلاف ارتفاع موجود مابین معابر و تعمیم موضوع به سایر پلاک های همجوار شمالی مطرح، با عنایت به مساحت قطعه و دانه بندی بافت با احداث بنا به صورت مسکونی در پنج طبقه و نیم با رعایت شرایط ذیل موافقت گردید:

۱- احداث زیرزمین ۲- در سطح اشغال مجاز بنا با اخذ دسترسی از معبر ضلع جنوبی (پائین دست) جهت تامین پارکینگ

۲- طبقه پیلوت در سطح اشغال مجاز بنا جهت تامین مابقی پارکینگ استاندارد به ازای واحدهای مسکونی

۳- احداث ۵ طبقه مسکونی به گونه ای طبقه اول مسکونی مشرف به معبر بالادست باشد.

۴- طبقه ششم به صورت نیم طبقه (پنجاه درصد سطح اشغال مجاز بنا) و با رعایت عدم اشرف و سایه اندازی بگونه ای که جعبه پله در محدوده ۵ درصد سطح اشغال مجاز بنا قرار گیرد.

۵- تامین سهم و سرانه فضای باز و تعداد پارکینگ استاندارد بازای هر واحد مسکونی الزامی است.

۶- رعایت شعاع دید برابر دستور نقشه صادره به شماره ۵۹۲۶ مورخ ۹۶/۱۱/۱۶ الزامی است.

۷- اخذ مصوبه سیما و منظر شهری الزامی است.

۸- موارد فوق صرفاً جهت پلاک متقاضی بوده و قابل تعمیم به سایر پلاکها نمیباشد.

بند ۹: نامه شماره ۹۸۶۴-۹۶/۱۲/۲۲ و ۹۷۲۳ مورخ ۹۶/۱۲/۱۹ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۹۲ فرعی از ۱۳۰۶ اصلی واقع در غفور خیابان کوسه هجیج به مساحت ۱۳۳/۵ مترمربع (قبل از تعریض) و ۱۲۵ مترمربع (بعد از تعریض) و با درخواست احداث پلاک در ۱۰۰ درصد مساحت باقیمانده عرصه مطرح، عطف به بررسی انجام شده و میزان تعریض و قلت مساحت باقیمانده با احداث صرفاً پیلوتی به صورت ۱۰۰٪ با رعایت تعریض و مشروط به عدم تضييع حقوق ارتفافی پلاک های همجوار موافقت گردید و طبقات میبایست در چارچوب ضوابط و مقررات طرح تفصیلی طراحی گردد.

بند ۱۰: نامه شماره ۹۵۱۳-۹۶/۱۲/۱۴ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۴۴۰ فرعی از ۱۳۲۹ اصلی واقع در خیابان ادب به مساحت ۲۲۸ مترمربع و با درخواست افزایش تراکم طبقات از ۳ طبقه بر پیلوت به ۴ طبقه بر پیلوت با یک متر عقب نشینی از بر مالکیت در دو طرف معبر و افزایش عرض معبر به ۱۰ متر برابر نقشه پیشنهادی مطرح، عطف به بررسی انجام شده با احداث به صورت ۴ طبقه بر پیلوت (یک طبقه مازاد) با رعایت کلیه شروط ذیل موافقت گردید:

۱-تامین پارکینگ در طبقه پیلوتی برای پلاک ها الزامی بوده و استفاده از زیر زمین بعنوان پارکینگ ممنوع است.

۲-تامین فضای باز و عدم تضييع حقوق ارتفافی کلیه پلاک ها الزامی است.

۳-میزان عقب نشینی به عرض پیاده رو و حاشیه سبز آن اختصاص یافته و عرض خالص سواره برابر معبر ۸ متری است.

۴-برابر نقشه پیوست پلاک های واقع در دو نبش شرق و غرب (۵ پلاک) در محور معبر مزبور مشمول تعریض برابر طرح پیشنهادی نمیباشند.

۵-رعایت عدم تضييع حقوق ارتفافی و مکتسبه و سهم سرانه فضای باز در تعبیه خط سطح اشغال کلیه پلاک ها الزامی است.

۶-در صورت اجرای موفق معبر پیشنهادی و پایش موضوع توسط شهرداری پس از ارایه گزارش، شهرداری میتواند نسبت به تهیه طرح یکپارچه برای کل پهنه اقدام نماید.

۷- رعایت پخی در خصوص پلاکهای واقع در تقاطع معابر مطابق بند ۷۵ مصوبه ی کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۱/۱۲/۱۲ الزامی است.

بند ۱۱: نامه شماره ۹۴۴۳-۹۶/۱۲/۱۲ شهرداری سنندج در خصوص پلاک واقع در خیابان مردوخ شمالی نبش پل مردوخ و با درخواست اعمال شعاع دید به میزان یک دهم عرض دو معبر جهت پلاک مورد نظر و پلاک های مشابه مطرح، عطف به بررسی انجام شده با توجه به اجرای دسترسی خیابان مردوخ شمالی از طریق پل مردوخ و استقرار کنار گذر شرقی بصورت اتصال یکطرفه به شرق بلوار کردستان و همینطور میزان شیب و نحوه دسترسی معبر مورد نظر با کاهش میزان پخی به میزان یک دهم مجموع عرض دو معبر (۳/۶ متر - سه متر و شصت سانتیمتر) موافقت گردید. دسترسی سواره پلاک صرفاً از معبر جنوبی صورت گرفته و شهرداری میبایست از طرح تقاضای هر گونه تغییر کاربری و افزایش سطح اشغال خودداری نماید.

این موضوع قابل تعمیم به پلاک های دیگر نمی باشد و لازم است شهرداری نسبت به رعایت دقیق پخی های زاویه دید در کنج معابر برابر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی اقدام نماید.

بند ۱۲: نامه شماره ۲۰۸-۱۳۹۷/۱/۱۸ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۲۸۲۷-۱ واقع در خیابان شهدا به مساحت ۱۶۴/۳۵ مترمربع و با درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مسکونی تجاری (احداث دو واحد تجاری) بصورت احداث ۴ واحد مسکونی در ۳ طبقه بر روی تجاری در سطح اشغال ۹۰٪ قبل از تعریض مطرح، عطف به بررسی انجام شده مشروط به رعایت کلیه موارد ذیل با درخواست شهرداری موافقت گردید:

۱-با توجه به لزوم احداث ۳ واحد مسکونی، بنا بر سهم و سرانه فضای باز سه واحد مزبور، حداکثر سطح اشغال مجاز ۷۵ درصد تعیین میگردد.

۲-تامین سهم سرانه پارکینگ مورد نیاز در زیرزمین در سطح اشغال مجاز و مشروط به عدم تضييع حقوق ارتفافی پلاک های همجوار الزامی است.

۳-تعداد واحد های مسکونی ۳ واحد تعیین می گردد.

۴-طبقه همکف پس از کسر مشاعات به صورت دو دهنه تجاری در سطح اشغال مجاز با اخذ دسترسی تجاری از معبر ۲۰ متری صورت پذیرفته و اخذ دسترسی تجاری از معبر ۸ متری ممنوع است.

۵- رعایت کلیه مفاد نامه میراث فرهنگی به شماره ۹۶۲۱۲۹/۴۲۵۳۸ مورخ ۹۶/۱۲/۱۰ الزامی است.

۶- رعایت تعریض و شعاع دید برابر طرح تفصیلی الزامی است.

بند ۱۳: نامه شماره ۱۰۸-۱۳۹۷/۱/۱۴ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۳۴۴۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در ناحیه حسن آباد به مساحت ۱۲۷/۵۶ مترمربع و با درخواست افزایش سطح اشغال به کل مساحت عرصه جهت پلاک متقاضی و پلاک همجوار شمالی مطرح، عطف به بررسی انجام شده با احداث در کل مساحت عرصه پس از رعایت تعریض با توجه قرار گیری در بافت فرسوده و تشویق به نوسازی و تامین حداقل های فضای معماری مشروط به عدم تضييع حقوق ارتفاقي پلاک های همجوار، برای دو پلاک برابر نقشه پیوست موافقت گردید.

بند ۱۴: نامه شماره ۱۰۴-۱۳۹۷/۱/۱۴ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۳۳۰۸ فرعی از ۱ واقع در ۴/۱۹ بهاران به مساحت ۱۸۰ مترمربع و با درخواست تغییر کاربری و واگذاری ۱/۷۶ مترمربع از دوربرگردان معبر ۱۰ متری به مسکونی مطرح، با توجه به اینکه تغییر در عملکرد دوربرگردان پیشنهادی طرح تفصیلی به لحاظ گردش و سیرکلاسیون ترافیک سواره ایجاد نمیشود با تثبیت ۱/۷۶ مترمربع از فضای باقیمانده به مسکونی جهت الحاق قطعه مسکونی موجود مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

بند ۱۵: نامه شماره ۱۴۳-۱۳۹۷/۱/۱۵ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۲۰۲۹ اصلی واقع در چهارباغ به مساحت ۱۲۰/۹۴ مترمربع و با درخواست افزایش سطح اشغال به کل عرصه با رعایت شعاع دید ۴۵ درجه در ضلع غربی مطرح، عطف به بررسی انجام شده، با توجه به میزان مساحت پلاک و میزان تعریض متعلقه به آن مشروط به رعایت تعریض و عدم تضييع حقوق ارتفاقي پلاک های همجوار، با افزایش سطح اشغال به ۱۰۰٪ مساحت عرصه با رعایت شعاع دید ۴۵ درجه در ضلع غربی از خط سطح اشغال مجاز پلاک و عدم اخذ روزه از محل شعاع دید، موافقت گردید.

بند ۱۶: نامه شماره ۳۱۱-۱۳۹۷/۱/۲۰ و ۱۲۸۳-۹۷/۲/۲۲ و ۱۵۴۳-۹۷/۲/۲۹ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱۲-۱۳۳۹ واقع در خیابان هدایت پشت پاساژ بهاره به مساحت ۳۶۰ مترمربع قبل از تعریض و ۳۲۲/۶۴ مترمربع بعد از تعریض و با درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خدماتی و افزایش تراکم بصورت زیر زمین و همکف تجاری و ۶ طبقه خدماتی بر روی آن در سطح اشغال ۸۰٪ قبل از تعریض (پلاک متقاضی) و احداث زیرزمین در ۱۰۰ درصد مساحت عرصه و افزایش تراکم طبقات بصورت ۵ طبقه بر روی همکف در سطح اشغال ۸۰ درصد و زیرزمین ۱۰۰٪ بصورت بلوکی مطرح، عطف به بررسی انجام شده با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خدماتی با رعایت کلیه شروط ذیل موافقت گردید:

۱- احداث یک واحد تجاری درشت دانه غیر قابل تفکیک جهت صنوف غیرمزامح شهری در طبقه همکف صورت پذیرد.

۲- طبقات فوقانی (بالای همکف) با کاربری خدماتی تعیین می گردد.

۳- با توجه به شرایط استقرار پلاک سطح اشغال پلاک در همکف و طبقات فوقانی ۸۰٪ و زیرزمین (۱-) مشروط به تامین پارکینگ، ۱۰۰٪ تعیین می گردد و جانمایی پلاک در وضع موجود تثبیت می گردد. (نقشه پیوست)

۴- رعایت پیش فضا به میزان ۲۰٪ در همکف و طبقات فوقانی در بر معبر جنوبی الزامی است.

۵- رعایت تعریض برابر طرح تفصیلی الزامی است.

۶- با احداث طبقه پنجم (طبقه مازاد) با کاربری خدماتی موافقت گردید.

۷- با افزایش تراکم بصورت ۵ طبقه بر روی همکف برای بلوک برابر نقشه پیوست موافقت گردید.

۸- اخذ مصوبه سیما و منظر شهری الزامی است.

بند ۱۷: نامه شماره ۳۶۸ مورخ ۱۳۹۷/۱/۲۲ شهرداری سنندج پلاک ثبتی ۳۸۷-۱۳۲۶ واقع در شهرک سعدی خیابان رودکی به مساحت ۲۰۰ مترمربع و با درخواست احداث پیلوت از پایین دست در ۱۰۰٪ برای تامین پارکینگ و ۵ طبقه مسکونی بر روی آن (طبقه ۵ و ۴ بصورت دوبلکس) در سطح اشغال ۷۰٪ مطرح، عطف به بررسی انجام شده با احداث طبقه مازاد با رعایت کلیه شروط ذیل موافقت گردید:

۱- احداث پیلوت در کد پایین دست در سطح اشغال ۱۰۰٪ مشروط به عدم تضييع حقوق ارتفاقي برای پلاک های همجوار و اختلاف کد معبر به میزان ۴ مترمابین دو معبر صرفاً جهت تامین پارکینگ و مشاعات موافقت گردید.

۲- احداث طبقه مزاد (طبقه پنجم) به صورت دوبلکس با طبقه چهارم به صورت یک واحد مسکونی صورت پذیرد.
۳- تامین پارکینگ و فضای باز به ازای واحد های مسکونی الزامی است و حداکثر سطح اشغال پلاک در طبقات بالای همکف، ۷۰٪ تعیین می گردد.

بند ۱۸: نامه شماره ۵۴۶-۱۳۹۷/۱/۳۰ شهرداری سنندج پلاک ثبتی ۱۳۱۹-۳۵۷ تا ۱۳۲۶ واقع در شهرک سعدی به مساحت ۱۷۰ مترمربع و با درخواست نیم طبقه مزاد (۵۰ درصد سطح اشغال مجاز) مطرح، با عنایت به بازدید اعضا کمیسیون ماده پنج از محل با احداث نیم طبقه مزاد موضوع بند ۱۷ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۱۲/۷ به صورت نیم طبقه در جبهه شمال سطح اشغال مجاز بنا در طبقه چهارم بصورت بلوکی موافقت گردید. رعایت سهم و سرانه پارکینگ و فضای باز بازای هر واحد مسکونی الزامی است، رعایت عدم تضييع حقوق نور و عدم سایه اندازی برای پلاک های شمالی الزامی است.

بند ۱۹: نامه شماره ۹۷۵۵ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۰ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۵۱۶ از ۹۸۵ الی ۹۹۸ اصلی واقع در خیابان آیدر به مساحت ۲۵۲ مترمربع و با درخواست تغییر کاربری پلاک از فضای سبز و معبر به مسکونی مطرح، عطف به بررسی انجام شده با توجه به وجود فضای سبز و درختان در محل در دامنه تپه که دارای منظر دور و نزدیک میباشد، با تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی مخالفت گردید.

بند ۲۰: نامه شماره ۱۲۸۵ مورخ ۹۷/۲/۲۲ شهرداری سنندج در خصوص بلوار ۳۶ متری در حال احداث دگایران محدوده تعاونی مسکن آب و فاضلاب با درخواست تثبیت محل برابر طرح تفصیلی مطرح، عطف به گزارش شهرداری منطقه ۲ سنندج طی نامه شماره ۹۷/۲/۹۵۰ مورخ ۹۷/۲/۱ مبنی بر اجرای بلوار در محل توسط شهرداری و عدم وجود حریم سبز، با تثبیت معبر برابر طرح تفصیلی (صرفاً در خصوص معبر و هندسه آن) مشروط به رعایت کلیه حقوق مکتسبه و اارتفاقی پلاک های همجوار موافقت گردید.