

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر دیواندره

مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۷

جلسه طی دعوتنامه شماره ۸۰۷۴۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ به قرار ذیل برگزار گردید.

تعداد موارد	توضیحات
۷ مورد	تعداد موارد دستور کار
۷	تعداد موارد مطرح شده
۲ مورد	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
یک مورد	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۵ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۱:۴۵ صبح شروع و ساعت ۱۲:۳۰ به پایان رسید.	

## صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر دیواندره مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۷

### جمعاً ۵ بند

**بند یک:** نامه شماره ۶۶۴۰ مورخ ۹۸/۶/۱۴ شهرداری دیواندره در خصوص درخواست احداث بنا در پلاک ثبتی ۳۹۹۱/۳۹۹۵ فرعی از ۵۸ اصلی به مساحت ۲۶۱/۹ مترمربع قبل از تعریض به صورت همکف تجاری و چهار طبقه مسکونی با ۶۰ درصد سطح اشغال واقع در خیابان امام پشت پاساژ شهرداری مطرح باتوجه به اعلام نظر فرمانداری دیواندره طی نامه شماره ۶۵۲۵/۱/۶۳۸۶ مورخ ۹۸/۶/۹ و نامه شماره ۳۹۸/۷/۲۲۰۳ - ۹۸/۶/۵ اداره صنعت معدن و تجارت شهرستان دیواندره و تأیید وجود سابقه ناوایی در ملک فوق الذکر براساس نامه شماره ۳۹۸/۷۹۴۳/۱۱۰ - ۹۸/۶/۵ اتحادیه اصناف ناوایان و قنادان شهرستان و ارائه سایر مدارک در جهت اثبات وجود ناوایی در محل از جمله (پروانه کسب و ارائه فیش های برق و گاز) باتثبیت کاربری تجاری در ملک تا سقف ۴۸ مترمربع صرفاً جهت ایجاد ناوایی و مابقی همکف جهت تامین پارکینگ موردنیاز موافقت گردید. لازم به ذکر است تعداد طبقات قابل استقرار تابع ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب براساس مساحت و عرض معبر خواهد بود و امکان احداث مازاد بر آن وجود ندارد.

**بند ۲:** نامه شماره ۷۸۰۴ مورخ ۹۸/۷/۲۱ شهرداری دیواندره مبنی بر ایجاد معبر ۶ متری در ضلع شمالی قطعات واقع در شهرک پردیس مطرح باتوجه به کاهش سطح و سرانه فضای سبز و از بین رفتن وحدت فضایی و شکل گیری فضای سبز طرح تفصیلی و اینکه ایجاد معبر سواره باتوجه به نزدیکی و همجواری با تقاطع معابر همجوار باعث ایجاد مشکلات ترافیکی میگردد با تغییر کاربری و ایجاد معبر ۶ متری مخالفت گردید.

**بند ۳:** نامه شماره ۹۶۷۶ مورخ ۹۸/۹/۱۸ شهرداری دیواندره در خصوص درخواست احداث طبقات فوقانی پلاک تجمیعی ۱۲۲۹۸ فرعی از ۵۸ اصلی به مساحت ۱۱۴/۸ مترمربع واقع در فاز دو شهرک اندیشه مطرح ضمن تاکید بر تصمیمات اتخاذ شده در جلسات کمیته کار کمیسیون ماده پنج شهر دیواندره مورخ ۹۸/۴/۳ و جلسه ۹۶/۲/۱۹ ابلاغی طی نامه شماره ۶۷۷۹ - ۹۶/۲/۲۶ و مکاتبات انجام شده دبیرخانه کمیسیون ماده پنج طی نامه های شماره ۵۸۶۹۰ - ۹۳/۱۲/۱۹ و ۵۲۷۳۶ - ۹۴/۱۲/۴ و ۱۰۰/۹۸/۲۴۴۹۱ - ۹۸/۴/۹ نظر به اینکه قطعات تجمیعی معرفی شده براساس طرح تفکیکی مصوب به صورت تجاری نواری و صرفاً جهت تامین سطوح و سرانه های کاربری تجاری و نیازهای ساکنین و خدمات دهی به آنها در نظر گرفته شده و باتوجه به ماهیت کاربری مذکور و نقش آن در طرح تفکیکی و همجواری با کاربری درمانی احداث طبقه فوقانی به صورت مسکونی فاقد توجیه شناخته شد.

**بند ۴:** نامه شماره ۹۸۹۳ مورخ ۹۸/۹/۲۵ شهرداری دیواندره در خصوص درخواست تغییر کاربری ۴۸ مترمربع فضای سبز به تاسیسات و تجهیزات شهری جهت احداث پست برق واقع در شهرک کارکنان دولت مطرح باتوجه به اینکه زمین موردنظر براساس طرح تفکیکی کارکنان دولت دارای کاربری خدماتی و مالکیت آن در اختیار شهرداری می باشد و براساس اعلام مدیریت توزیع برق شهرستان دیواندره طی نامه شماره ۹۸/۸/۱۷/۱۲۷۱/ص مورخ ۹۸/۹/۲۵ امکان خدمات رسانی تا زمان مشخص شدن زمین موردنظر جهت احداث تاسیسات الکتریکی وجود ندارد و همچنین باتوجه به مساحت کم فضای موردنظر تغییر عمده ای را در سرانه فضای سبز پیشنهادی ایجاد نمی نماید و قرارگیری پست برق در همجوار معابر ۸ و ۲۰ متری و فاصله آن از پلاکهای مسکونی همجوار با درخواست مذکور با رعایت کلیه ضوابط و مقررات مربوط به احداث پست برق (مطابق نقشه پیوست) موافقت گردید.

**بند ۵:** نامه شماره ۱۱۵۲۴ مورخ ۹۸/۱۱/۳ و ۱۰۸۰۸ مورخ ۹۸/۱۰/۱۸ شهرداری دیواندره در خصوص درخواست احداث بنا در بلوک مسکونی واقع در شهرک قاضی براساس دیاگرام ارائه شده مطرح باتوجه به اینکه در دیاگرام ارائه شده در غالب قطعات واقع در بلوک براساس ضوابط و مقررات طرح مصوب تهیه و ارائه گردیده و فضای باز موردنیاز به ازای واحدهای مسکونی پیش بینی شده و دیاگرام ارائه شده مشکلی را به لحاظ اشرافیت و سایه اندازی به وجود نخواهد آورد لذا با دیاگرام ارائه شده توسط شهرداری مطابق نقشه پیوست موافقت گردید. بدیهی است رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و طرح تفصیلی مصوب در صدور مجوز و پروانه احداث از جانب شهرداری الزامی می باشد.