

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر سنندج

مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۰

جلسه طی دعوتنامه شماره ۸۹۶۶۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۷ به قرار ذیل برگزار گردید.

تعداد موارد	توضیحات
۴۰ مورد	تعداد موارد دستور کار
۴۰	تعداد موارد مطرح شده
—	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
۳ مورد	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۴۰ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۸ صبح شروع و ساعت ۱۱ به پایان رسید.	

## صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر سنندج مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۰

### جمعاً ۴۰ بند

**بند یک:** نامه شماره ۶۹۲۷-۹۸/۱۰/۱۹-۹۸/۱۰/۱۹ شهرداری سنندج در خصوص قطعه شماره ۵ واقع در ویلا شهر به مساحت ۱۷۲/۸۰ مترمربع مبنی بر افزایش تراکم از سه طبقه و پیلوت به ۴ طبقه و پیلوت (طبقات ۳ و ۴ بصورت دوبلکس ۱۷۵ مترمربع) از کد پائین دست مطرح، با توجه اختلاف ارتفاع کد دو معبر شرقی و غربی و نظر به دو بر بودن پلاک و قرارگیری در بر معبر ۲۰ متری و عدم مشکل اشرف و نورگیری با احداث بنا از کد معبر پائین دست بصورت چهار طبقه بر روی پیلوت به نحوی که طبقه سوم و چهارم بصورت دوبلکس با حداکثر مساحت ۱۷۵ مترمربع باشد موافقت گردید. رعایت اصل عدم تضییع حقوق پلاک‌های همجوار و ارتفاع مجاز پیلوت برابر ۲/۴۰ متر از کد پائین دست الزامیست.

**بند ۲:** نامه شماره ۶۱۸۵-۹۸/۹/۲۰-۹۸/۹/۲۰ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۲۳۷۳-۲۷۵۸ اصلی واقع در فرجه تعاونی شهرک احمدی به مساحت ۲۰۰ مترمربع مبنی بر دوپوشه نمودن زیرزمین در حد فاصل اختلاف ارتفاع جهت پلاک متقاضی و تثبیت جانمایی پلاک ها در وضع موجود مطرح، با عنایت به بازدید اعضاء کمیته کار و نظر به شکل گیری اعیانی کل بدنه پلاک های واقع در بر معبر ۱۴ متری در ضلع شرقی با تثبیت جانمایی پلاک ها در وضع موجود برابر نقشه پیوست موافقت گردید. در خصوص دو پوشه نمودن زیرزمین پلاک متقاضی در حد فاصل اختلاف ارتفاع کد دو معبر شرقی و غربی؛ با توجه به اختلاف ارتفاع موجود و ضرورت تأمین پارکینگ از کد بالا دست بدلیل عدم امکان دسترسی سواره از کد پائین دست لذا با دو پوشه نمودن زیرزمین صرفاً جهت پلاک متقاضی به منظور رعایت مسائل سازه ای موافقت گردید. کاربری دو سقف پوششی زیرزمین انبار تعیین می گردد. ضمناً در خصوص سطح اشغال باتوجه به تفویض اختیار به شهرداری؛ در چارچوب مصوبات کمیسیون ماده پنج تفویض اختیار سطح اشغال و با رعایت کلیه الزامات مندرج در آن من جمله رعایت اصل عدم تضییع حقوق پلاکهای همجوار اقدام نماید و سطح اشغال زیرزمین به میزان سطح اشغال پیلوت تعیین می گردد. رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی الزامیست.

**بند ۳:** نامه شماره ۶۴۰۶-۹۸/۹/۳۰-۹۸/۹/۳۰ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱۹۵۳ واقع در خیابان چهارباغ کوچه عبدالرحیم پلاک ۳ به مساحت ۱۳۳/۶۵ مترمربع قبل و ۱۰۹/۵۳ مترمربع بعد از بعد از تعریض مبنی بر افزایش سطح اشغال پلاک از ۷۰ درصد به ۱۰۰ در صد و افزایش تراکم طبقات از ۲ طبقه و پیلوت به ۳ طبقه و پیلوت مطرح، با عنایت به بازدید اعضاء کمیته کار از محل با توجه تعریض قابل ملاحظه پلاک و نظر به اینکه با محاسبه تراکم قبل از تعریض عمق باقیمانده حیاط برابر کروکی شبیه سازی شهرداری کمتر از ۲ متر خواهد بود و نظر به قلت مساحت زمین و به منظور ایجاد واحد بهینه مستقل ساختمانی از لحاظ معماری با احداث بنا از ضلع شمال بصورت صد در صد و از ضلع جنوب به منظور رعایت نور پلاک مجاور جنوبی بصورتیکه در حد یک سوم عرض پلاک در خط سطح اشغال مجاز دو سوم عرض پلاک احداث گردد موافقت گردید. در خصوص احداث طبقه مازاد با توجه به ضرورت تشویق به نوسازی در بافت‌های فرسوده و نظر به موافقت اداره کل میراث فرهنگی مبنی بر حداکثر ارتفاع مجاز ۱۱/۵ متر از کد بر معبر اصلی با احداث طبقه سوم با رعایت الزامی تأمین پارکینگ بازا هر واحد مسکونی موافقت گردید. رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و اصل عدم تضییع حقوق پلاکهای همجوار و کلیه مفاد نامه های شماره ۹۸۲۱۲۹/۲۰۸۵۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ و ۹۸۲۱۲۹/۲۶۶۸۶ مورخ ۹۸/۸/۲۱ اداره کل میراث فرهنگی الزامی است.

**بند ۴:** نامه شماره ۷۵۲۵-۹۸/۱۱/۱۳ و ۶۲۰۹-۹۸/۹/۲۱ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۲۶۹-۱۳۱۶ مفروز و مجزی از ۲۱۵ واقع در خیابان قائم مقام به مساحت ۱۲۲/۶۷ مترمربع مبنی بر تغییر کاربری از تجاری مسکونی به تجاری خدماتی بصورت همکف تجاری و طبقات خدماتی جهت پلاک متقاضی و افزایش سطح اشغال بصورت پلاک های ۱ تا ۴ به ۱۰۰ درصد بعد از تعریض (پلاک ۴ احداث در صد در صد در نصف عرض پلاک) مطرح، با توجه به پتانسیل محل و نحوه شکل گیری بدنه با تغییر کاربری پلاک متقاضی از تجاری مسکونی به تجاری خدماتی موافقت گردید. در خصوص احداث در صد درصد مساحت عرصه با توجه به نقشه شبیه سازی شهرداری احداث پلاک ۱ تا ۳ بصورت ۱۰۰ درصد بعد از رعایت تعریض و پلاک

شماره ۴ احداث در صد در صد در نصف عرض پلاک ( برابر نقشه پیوست) موافقت گردید. رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و اصل عدم تضییع حقوق پلاکهای همجوار الزامیست.

**بند ۵:** نامه شماره ۹۸/۱۱/۱-۷۲۸۱-۱/۱ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۲۸۲۱-۳۱ واقع در خیابان فلسطین کوچه نوبنیاد به مساحت ۱۲۴/۳۴ مترمربع قبل و ۱۱۶/۶۲ مترمربع بعد از تعریض مبنی بر افزایش سطح اشغال از ۷۰ درصد به ۱۰۰ درصد بعد از تعریض بصورت ۳ پلاکی مطرح، با توجه به قلت مساحت پلاک متقاضی و پلاک شماره یک به جهت ایجاد واحد بهینه معماری و تشویق به نوسازی با رعایت الزامی اصل عدم تضییع حقوق پلاکهای همجوار احداث بصورت ۱۰۰ درصد مساحت عرصه بعد از تعریض با موافقت گردید و در خصوص پلاک شماره ۲ با توجه به مساحت آن لازم است شهرداری برابر تفویض اختیار مصوبات افزایش سطح اشغال به شهرداری با در چارچوب رعایت کلیه مفاد مصوبات مزبور با رعایت کلیه ضوابط اقدام نماید. (برابر نقشه پیوست)

**بند ۶:** نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۷-۶۸۶۴-۱/۱ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱۷۵۳۵ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۷۴۷۶ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در ویلا شهر به مساحت ۲۰۸/۱۵ مترمربع مبنی بر افزایش تراکم طبقات از ۳ طبقه و پیلوت به ۴ طبقه و پیلوت و اخذ دسترسی سواره از معبر دوربرگردان پایین دست مطرح، با عنایت به بازدید اعضاء کمیته کار و نظر به اختلاف ارتفاع بین کد دو معبر شرقی و غربی و نظر به امکان تأمین دسترسی سواره از کد پائین دست از بر دوربرگردان ضلع شرقی پلاک با رعایت حفظ حقوق دسترسی پلاک مجاور شرقی پلاک متقاضی توسط شهرداری و با توجه به مساحت مناسب قطعه و تأمین پارکینگ و فضای باز بازا هر واحد مسکونی با احداث بنا بصورت چهار طبقه بر روی پیلوت با تأمین دسترسی از پائین دست (پس از رعایت حقوق پلاک مجاور شرقی) موافقت گردید. رعایت اصل عدم تضییع حقوق پلاکهای همجوار و کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی الزامی است.

**بند ۷:** نامه شماره ۹۸/۷/۱۴-۴۵۱۶-۱/۱ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی محدوده واقع در بلوار شبلی خیابان امیریه کوچه پردیس ۳ جنب بیمارستان سیدالشهدایی مبنی بر تثبیت محل برابر معبر موجود در محل مطرح، با توجه به استعلام اخذ شده از مدیریت املاک و حقوقی اداره کل متبوع به عنوان مالک زمین به شماره ۱۰۰/۹۸/۸۱۲۴۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۷ مبنی بر بلا مانع بودن تثبیت معبر موجود و نیز اسناد صادر شده برای پلاک متقاضی و به منظور رعایت حقوق مکتسبه اشخاص و املاک ضمن تأکید بر رعایت اصل عدم تضییع حقوق پلاکهای همجوار با تثبیت محل برابر معبر موجود موافقت گردید.

**بند ۸:** نامه شماره ۹۸/۱۱/۴-۷۲۳۳-۱/۱ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۲-۵۶۹۴ واقع در ویلا شهر مبنی بر دو پوشه نمودن پارکینگ (بصورت پیلوت و انبار مسکونی) و احداث ۵ طبقه مسکونی بر روی معبر بالا دست مطرح، عطف به موقعیت پلاک و مصوبه بند ۱۳ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۷/۱۰/۳۰ برای پلاک همجوار با شرایط کاملاً مشابه و اختلاف کد دو معبر با احداث بصورت ذیل موافقت گردید:

۱- نحوه توزیع طبقات بصورت پارکینگ با اخذ دسترسی از معبر پائین دست و انبار مسکونی و ۵ طبقه مسکونی بر روی آن بصورت تیکه حداکثر یک متر از ارتفاع مفید طبقه اول مسکونی بر روی معبر بالا دست باشد تعیین میگردد.

۲- سطح اشغال پارکینگ، انبار مسکونی و کلیه طبقات مسکونی به میزان مجاز بوده و تأمین سهم و سرانه فضای باز و همچنین پارکینگ استاندارد در طبقه همکف در سطح اشغال مجاز الزامی است. رعایت اصل عدم تضییع حقوق پلاکهای همجوار الزامیست.

۳- طبقه بین پارکینگ و طبقه اول مسکونی بصورت انبار مسکونی بوده و تغییر کاربری طبقه مزبور ممنوع می باشد و در هنگام صدور سند تفکیکی کاربری انبار مسکونی در سند قید گردد.

۴- طبقه ۱ تا ۵ بصورت هر طبقه یک واحد مسکونی با مساحت مفید کمتر از ۱۷۵ مترمربع تعیین می گردد.

۵- اخذ تائیدیه سیما و منظر شهری الزامی است.

**بند ۹:** نامه شماره ۹۸/۱۱/۱-۷۲۸۰-۱/۱ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۳۰-۹۹۸ واقع در خیابان کشاورز کوچه ژاله ۲ به مساحت ۲۳۲ مترمربع قبل و ۲۱۹/۶۵ مترمربع بعد از تعریض مبنی بر افزایش تراکم طبقات از ۳ طبقه و پیلوت به ۴ طبقه و زیرزمین مطرح، با توجه به مساحت مناسب قطعه و اعلام شهرداری مبنی بر تأمین سهم و سرانه فضای باز و پارکینگ به ازا

کلیه واحد های مسکونی و نیز مصوبات صادره کمیسیون ماده پنج در سنوات قبل، افزایش تراکم طبقات از ۳ طبقه و پیلوت به ۴ طبقه و زیرزمین موافقت گردید. رعایت کلیه مفاد استعلام اخذ شده از اداره کل میراث فرهنگی الزامی است.

**بند ۱۰:** نامه شماره ۷۰۵۵-۹۸/۱۰/۲۴-۹۸/۱۰/۲۴ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱۸۶ فرعی واقع در محدوده پلاک ۱۰۷۶ الی ۱۰۷۸ اصلی مبنی بر تغییر کاربری ۳۳/۳۶ مترمربع تحت عنوان شارع متروکه به کاربری مسکونی و الحاق آن به پلاک ۱۸۶ فرعی و تثبیت معبر مشرف به پلاک برابر وضع موجود مطرح، عطف به موقعیت پلاک متقاضی و پلاک های همجوار و و اعلام شهرداری مبنی بر موافقت شورای ترافیک طی بند ۹ شورای ترافیک استان و همچنین موافقت متولی موقوفه با الحاق به زمین متقاضی لذا الحاق شارع متروکه به پلاک متقاضی بصورت همباد با پلاک ضلع شرقی با رعایت اصل عدم تضييع حقوق پلاکهای همجوار و عرض معبر مصوب و رعایت نظریه شورای ترافیک به شماره نامه ۴۳۶۳۳ مورخ ۹۸/۷/۲۲ موافقت گردید.

**بند ۱۱:** نامه شماره ۷۳۷۱-۹۸/۱۱/۶-۹۸/۱۱/۶ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱۹۴۲ فرعی از ۱۳۲۶ اصلی مفروز از ۶۳۸ اصلی واقع شهرک سعدی به مساحت ۱۸۲/۳۲ مترمربع قبل و ۱۸۱/۵ مترمربع بعد از تعریض مبنی بر افزایش تراکم طبقات از ۳ طبقه و پیلوت (طبقه سوم و چهارم بصورت دوبلکس با مساحت مفید تا ۱۷۵ مترمربع و عقب نشینی طبقه چهارم از ضلع شمالی) مطرح، با توجه به نظریه قبلی مندرج در بند ۱۰ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۸/۹/۱۷ و اختلاف ارتفاع ما بین معابر و مساحت مناسب قطعه و عدم تغییر در سهم و سرانه فضای باز و پارکینگ پلاک (با توجه به پیشنهاد دوبلکس)؛ احداث بصورت چهار طبقه و پیلوت (طبقه سوم و چهارم به صورت دوبلکس با مساحت مفید تا ۱۷۵ مترمربع و عقب نشینی طبقه چهارم از ضلع شمالی) بجز جعبه پله با توجه به اینکه پلاک در حال ساخت می باشد موافقت گردید. ضمناً اخذ دسترسی مستقل کلیه طبقات به محل عقب نشینی الزامیست و حداقل ارتفاع مجاز okb روزنه های طبقه چهارم مشرف به محل عقب نشینی به میزان ۱/۷۰ متر تعیین می گردد.

**بند ۱۲:** نامه شماره ۷۴۰۸-۹۸/۱۱/۷-۹۸/۱۱/۷ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۲۶۳ فرعی از ۱۳۴۱ اصلی واقع در بلوار شبلی خیابان شاهد ۴ کوچه بدر به مساحت ۱۷۵/۱۹ مترمربع مبنی بر افزایش تراکم طبقات از ۳ طبقه و پیلوت به ۴ طبقه و پیلوت بصورت ۴ واحد مجزا با کسری ۱۰ مترمربع فضای باز مطرح، با توجه به مساحت مناسب قطعه و تأمین پارکینگ بازا هر واحد مسکونی با افزایش تراکم طبقاتی از سه طبقه و پیلوت به چهار طبقه و پیلوت موافقت و مقرر گردید با توجه به محدودیت ارتفاعی اعلامی توسط قرارگاه شهید شهرامفر، شهرداری قبل از صدور مجوز احداث بنا با توجه به محدودیت ارتفاعی حداکثر ۱۵ متر از قرارگاه شهرامفر استعلام بعمل آورد.

**بند ۱۳:** نامه شماره ۷۳۳۱-۹۸/۱۱/۴-۹۸/۱۱/۴ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۲۸۷-۱۳۵۶ واقع در بلوار شبلی به مساحت ۲۰۰ مترمربع مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی احداث یک واحد تجاری به مساحت ۴۰ مترمربع در قسمتی از فضای باز بدون تأمین سرانه فضای باز واحد های مسکونی مجاز مطرح، با توجه به کشش مناسب تجاری محل و شکل گیری بدنه بصورت تجاری و به منظور حفظ حداقل ۱۵ مترمربع فضای باز بازا هر واحد مسکونی بر اساس تراکم متعلقه، با احداث یک واحد تجاری خرده فروشی حداکثر به مساحت ۲۴ مترمربع با لحاظ تأمین پارکینگ و فضای باز بازا هر واحد مسکونی در فضای باز حیاط بصورت خرده فروشی موافقت گردید.

**بند ۱۴:** نامه شماره ۴۷۹۷-۹۷/۶/۲۵-۹۷/۶/۲۵ و دستور معاونت محترم عمرانی در خصوص پلاک ثبتی ۶۳۸-۳۷۷۱-۱ واقع در ۲/۱۹ بهاران مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خدماتی مطرح، با توجه به شکل گیری بدنه خیابان بصورت مسکونی ضمن مخالفت با احداث بنا بصورت خدماتی نظر به مجوز های صادره قبلی در بر بدنه و با توجه به اینکه در سنوات گذشته شهرداری حقوق مکتسبه ناشی از خرید دو واحد پارکینگ را ایجاد نموده با تبدیل قسمتی از طبقه همکف بصورت تجاری (مطابق نقشه پیوست) جهت خدمات صنوف غیر مزاحم موافقت و مقرر گردید با توجه به تعهد محضری به هنگام نوسازی بر اساس حداکثر تراکم متعلقه نسبت به تأمین پارکینگ واحد های مسکونی برابر ضوابط اقدام نماید.

**بند ۱۵:** نامه شماره ۷۱۱۹-۹۸/۱۰/۲۶-۹۸/۱۰/۲۶ شهرداری سنندج در خصوص قطعه ۱۳۳ تعاونی مسکن نظام مهندسی مبنی بر دو پوشه نمودن حیاط و در صورت امکان تعمیم به پلاک همجوار مطرح، با عنایت به بازدید اعضاء کمیته کار از محل نظر به اختلاف ارتفاع دو کد دو معبر شمالی و جنوبی و به منظور امکان دسترسی پارکینگ به حیاط و نظر به عدم مشکل اشرف و نورگیری

برای پلاک های همجوار با پوشش حیاط از کد معبر شمالی تا کد پیلوت بصورت دو سقف صرفاً بصورت استفاده انبار مسکونی موافقت و با توجه به وضعیت مشابه پلاک مجاور شرقی (قطعه ۱۳۵) پوشش حیاط قابل تعمیم به پلاک مجاور شرقی خواهد بود. رعایت اصل عدم تضييع حقوق پلاک های همجوار و رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی الزامی است .

**بند ۱۶:** نامه شماره ۹۸/۱۱/۱۹-۷۶۹۵ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۳۰۹-۱۳۲۸ واقع در خیابان جام جم به مساحت ۳۰۰ مترمربع مبنی بر تثبیت جانمایی در وضع موجود و افزایش تراکم بصورت ۵ طبقه و پیلوت جهت پلاک متقاضی و پلاک شماره ۴ مندرج بر کروکی ارسالی مطرح، با عنایت به بازدید اعضاء کمیته کار از محل نظر به مساحت مناسب قطعه و قرارگیری پلاک در پهنه تراکم زیاد و وجود مصوبات کمیسیون ماده پنج در بر بدنه معبر پلاک مورد تقاضا و با توجه به تأمین پارکینگ و فضای باز بازا هر واحد مسکونی با افزایش یک طبقه تراکم (احداث پنج طبقه بر روی پیلوت) جهت پلاک متقاضی موافقت گردید. رعایت سطح اشغال مجاز و سایر ضوابط طرح جامع و تفصیلی الزامی بوده و مقرر گردید نقشه های معماری نما به تأیید کمیته سیما و منظر شهری برسد. فضای سبز بر قطعات مسکونی الزامیست. ضمناً با توجه به شکل گیری بدنه در وضع موجود در جانمایی شرقی و عدم مشکل اشرف و نورگیری با تثبیت جانمایی بلوک مسکونی موافقت گردید .

**بند ۱۷:** نامه شماره ک- ۹۸/۱۱/۶ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۴۷۷-۹۹۸ واقع در خیابان آبیتر به مساحت ۲۶۴/۵ مترمربع مبنی بر افزایش تراکم طبقات از ۳ طبقه و پیلوت به ۴ طبقه و پیلوت (پیلوت بصورت پارکینگ از کد معبر پایین دست و یک طبقه انبار مسکونی بر روی آن در حد اختلاف ارتفاع و ۴ طبقه مسکونی از کد معبر بالا دست) مطرح، با توجه به اختلاف ارتفاع کد دو معبر جنوبی و غربی پلاک در حد ۵ متر ضمن مخالفت با احداث طبقه چهارم از کد بالا دست با احداث بنا از کد پائین دست بصورت ۴ طبقه بر روی پیلوت با رعایت شرایط ذیل موافقت گردید :

۱- تأمین پارکینگ از کد پائین دست در ارتفاع ۴ متر

۲- چهار طبقه مسکونی بر روی همکف در سطح اشغال مجاز بنا

۳- تأمین پارکینگ و فضای باز به ازا هر واحد مسکونی الزامیست .

**بند ۱۸:** نامه شماره ۹۸/۱۰/۲۴-۷۰۴۴ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱۱۲۸ فرعی از ۱۲۹۳ اصلی واقع در خیابان جامی به مساحت ۳۳۹ مترمربع مبنی بر ۱- تغییر جانمایی از غرب به شرق ۲- افزایش تراکم طبقات از ۴ طبقه و پیلوت به ۵ طبقه و پیلوت قسمتی از پیلوت بصورت تجاری و مابقی پارکینگ و مشاعات ۳- احداث فضای باز بصورت حیاط خلوت با توجه به مشکلات اشرافیت پلاک های ضلع شرقی ۴- افزایش سطح اشغال همکف به صد در صد مطرح، با عنایت به بازدید اعضاء کمیته کار از محل نظر به اینکه کاربری پلاک برابر طرح تفصیلی در بر خیابان جامی بصورت تجاری مسکونی بوده با تغییر جانمایی و با احداث بنا در بر خیابان جامی با رعایت شرایط ذیل بصورت تجاری مسکونی موافقت گردید :

۱- همکف با توجه به سابقه ۵۰ مترمربع تجاری بصورت تجاری برابر وضع موجود و مابقی بصورت پارکینگ واحد های مسکونی (تأمین پارکینگ از بر معبر جامی و دسترسی پیاده از معبر ۴ متری جنوبی تعیین میگردد)

۲- تأمین فضای باز پس از رعایت تراکم قبل از تعریض بصورت حیاط در جبهه غربی الزامیست .

۳ طبقه مسکونی بر روی همکف در سطح اشغال مجاز با محاسبه تراکم قبل از تعریض اضافه میدارد ایجاد سطوح باز شو در محدوده کوچه ۴ متری در ضلع شمال به منظور عدم اشرافیت ممنوع است .

۴- رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و تأمین پارکینگ و انبار سهم و سرانه واحد های مسکونی و رعایت اصل عدم تضييع حقوق پلاک های همجوار الزامیست .

**بند ۱۹:** نامه شماره ۹۸/۱۱/۷-۷۴۲۲ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۶۲-۱۳۰۲ اصلی واقع در تکیه و چمن کوچه ساحل ۹ به مساحت ۱۲۱/۱۱ مترمربع قبل از تعریض و ۱۰۹/۱۱ مترمربع بعد از تعریض مبنی بر افزایش سطح اشغال از ۷۵ درصد به ۱۰۰ درصد عرصه بعد از تعریض جهت پلاک متقاضی و پلاک شماره یک بر روی کروکی شبیه سازی و افزایش تراکم طبقات از ۲ طبقه و پیلوت به ۳ طبقه و پیلوت (طبقه ۲ و ۳ بصورت دوبلکس با مساحت مفید کمتر از ۱۷۵ مترمربع) مطرح، با توجه به عرصه و اعیان پلاک های همجوار و با توجه به اینکه شهرداری در سنوات قبل نسبت به صدور پروانه ساخت در جانمایی مغایر و بر معبر ۱۶ متری جهت پلاک های ضلع شرقی متقاضی اقدام نموده که موجب تلاقی حیاط پلاک متقاضی و پلاک ضلع

شمالی با پلاک های واقع در ضلع شرقی میگردد لذا به دلیل امکان رفع اشرافیت پلاکها و امکان ایجاد واحد ساختمانی بهینه معماری و با توجه به قلت مساحت زمین با احداث بنا بصورت صد در صد موافقت گردید و در خصوص طبقات مزاد به منظور تشویق و نوسازی در بافت فرسوده با احداث طبقه سوم به نحویکه طبقه دوم و سوم بصورت دابلکس با مساحت مفید حداکثر ۱۷۵ مترمربع باشد موافقت گردید .

**بند ۲۰:** نامه شماره ۷۶۹۶-۹۸/۱۱/۱۹ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۳۶۲ فرعی از ۱۱۷۳ اصلی واقع در خیابان فلسطین کوچه دکتر حسابی پلاک ۳۴ به مساحت ۲۵۰ مترمربع مبنی بر افزایش تراکم طبقات از ۴ طبقه و پیلوت به ۵ طبقه و پیلوت بصورت ردیفی مطرح، با توجه به مساحت مناسب قطعه و قرارگیری در پهنه تراکم زیاد و تأمین پارکینگ و فضای باز به ازاء هر واحد مسکونی با توجه به مجوز های صادره قبلی کمیسیون در بلوکهای مجاور و ایجاد ظرفیت ساختمانی و جمعیتی محله، با احداث طبقه پنجم با ۳ متر عقب نشینی از جبهه مشرف به پلاک های همجوار غربی بصورت ردیفی (با ممنوعیت احداث جعبه پله طبقه پنجم و ممنوعیت احداث هرگونه روزنه و بازشو در محل عقب نشینی) موافقت گردید .

**بند ۲۱:** نامه شماره ۷۸۵۲-۹۸/۱۱/۱۵ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۵۰۹-۱۳۲۸ واقع در خیابان جام جم تپه کرباسی کوچه خرمشهر پلاک ۶۹ به مساحت ۱۱۵/۵ مترمربع قبل و ۱۰۵/۵ مترمربع بعد از تعریض مبنی بر افزایش سطح اشغال به ۱۰۰ درصد بعد از تعریض بصورت دو پلاکی با پلاک همجوار در ضلع غربی مطرح، با توجه به قلت مساحت پلاک و به جهت تشویق به نوسازی و ایجاد واحد بهینه معماری با رعایت عدم مشکل اشراف و نورگیری سایه اندازی برای املاک مجاور و اصل عدم تضييع حقوق پلاک های همجوار با درخواست افزایش سطح اشغال به صد در صد بعد از تعریض بصورت دو پلاکی با پلاک همجوار در ضلع غربی (برابر نقشه پیوست) موافقت گردید .

**بند ۲۲:** نامه شماره ۷۴۷۷-۹۸/۱۱/۸ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۴۴۰۴ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجروز از ۱۵۶۹ واقع در شهرک زاگرس به مساحت ۶۳۶/۴۲ مترمربع مبنی بر احداث ۲ طبقه پارکینگ (یک طبقه از کد معبر پایین دست و یک طبقه از کد معبر ۶ متری بالا دست) و ۶ طبقه مسکونی بر روی آن در سطح اشغال مجاز جمعاً (۱۸ واحد پارکینگ جهت ۱۷ واحد مسکونی هر طبقه ۳ واحد مسکونی) با تأمین ۱۵ مترمربع فضای باز به ازاء هر واحد مسکونی مطرح، با توجه به اینکه واحد های مسکونی از نظر مساحتی بصورت واحد های مسکونی درشت دانه خواهد بود به منظور استفاده بهینه از واحد های مسکونی و نظر به مطابقت نقشه های پیشنهادی به لحاظ تراکم جمعیتی با ضوابط تراکم جمعیتی طرح تفصیلی با تأمین ۱۵ مترمربع فضای باز به ازاء هر واحد مسکونی و دو طبقه زیرزمین (یک طبقه از کد معبر پایین دست و یک طبقه از کد معبر ۶ متری بالا دست) به منظور تأمین پارکینگ با رعایت اصل عدم تضييع حقوق املاک مجاور موافقت گردید. با توجه به اینکه تعداد واحد مسکونی پیشنهادی بالای ۱۲ واحد است تأمین واحد سرایداری در طبقه همکف برابر ضوابط الزامیست. ضمناً تعداد واحد مسکونی تابع تأمین پارکینگ و فضای باز و انبار به ازاء هر واحد مسکونی می باشد و احداث در سطح اشغال مجاز در زیرزمین، همکف و طبقات برابر طرح تفکیکی مصوب تعاونی مسکن پرستاران و رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و مقررات ملی ساختمان الزامیست. ضمناً اخذ تائیدیه کمیته سیما و منظر شهری الزامیست .

**بند ۲۳:** نامه شماره ۷۲۷۸-۹۸/۱۱/۱ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۴۱۰-۱۱۸۱ واقع در خیابان فلسطین کوچه ژاله پلاک ۶ به مساحت ۲۵۵/۵ مترمربع مبنی بر افزایش تراکم طبقات از ۴ طبقه و پیلوت به ۵ طبقه و پیلوت بصورت بلوکی (با عقب نشینی از طبقه پنجم جهت رعایت مصوبه بند ۲ مورخ ۸۹/۴/۲۹) مطرح، با توجه به مجوز های صادره قبلی و مساحت مناسب قطعه با افزایش تراکم طبقات از ۴ طبقه و پیلوت به ۵ طبقه و پیلوت (با عقب نشینی از طبقه پنجم جهت رعایت مصوبه بند ۲ مورخ ۸۹/۴/۲۹) جهت قطعات ۱۹-۱۴ بصورت عقب نشینی از ضلع غربی مشرف به فضای باز پلاک های ضلع غربی و قطعات ۳-۷ به همان میزان عقب نشینی از بر معبر با رعایت الزامات ذیل موافقت گردید: (برابر نقشه پیوست)

۱- تأمین پارکینگ و فضای باز و انبار به ازاء هر واحد مسکونی الزامیست .  
۲- مصوبه مذکور صرفاً جهت پلاک های دارای کاربری مسکونی می باشد و جهت پلاک های دارای سابقه تجاری یا تجاری مسکونی نمی باشد .

۳- رعایت اصل عدم تضييع حقوق پلاک های همجوار الزامیست .

**بند ۲۴:** نامه شماره ۹۸/۱۱/۱۴-۷۵۵۲-۱۳۵۶-۵۶۶ ثبتی در خصوص پلاک ثبتی واقع در بلوار شبلی شهرک قدس به مساحت ۱۸۰ مترمربع مبنی بر افزایش تراکم طبقات از ۳ طبقه و پیلوت به ۵ طبقه و پیلوت طبقات ۴ و ۵ بصورت یک واحد دوبلکس تا مساحت ۱۷۵ مترمربع با ۶ متر مربع کسری فضای باز مطرح، با توجه به مساحت قطعه و وضعیت پلاک های همجوار با احداث طبقه پنجم مخالفت و با توجه به مجوزهای صادره قبلی و مساحت مناسب قطعه با افزایش تراکم بصورت ۴ طبقه و پیلوت با رعایت سایر ضوابط تفصیلی و با رعایت اصل عدم تضييع حقوق پلاک مجاور در خصوص سطح اشغال ( با توجه به مصوبه تفویض اختیار به شهرداری ) با مسولیت شهرداری موافقت گردید .

**بند ۲۵:** نامه شماره ۹۸/۱۱/۷-۷۴۱۵-۱۳۶-۱۳۳۹ واقع در خیابان حسن آباد مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۱۴۰ مترمربع تجاری در همکف) -تغییر جانمایی از شمال به جنوب جغرافیایی و احداث بر روی معبر -افزایش تراکم طبقات از ۴ طبقه و پیلوت به ۵ طبقه و تجاری و ۲ طبقه زیرزمین ( ۲ طبقه زیرزمین در سطح اشغال ۱۰۰ درصد جهت تأمین پارکینگ ) زیرزمین اول با رعایت فاصله ۴ متر از پلاک همجوار جهت پلاک متقاضی مطرح، با توجه اینکه ردیف مورد تقاضای شهرداری بر اساس طرح تفصیلی بصورت کاربری تجاری مسکونی بوده و با توجه به قرارگیری در بر خیابان اصلی شهر و با توجه به مجوز های صادره قبلی کمیسیون ماده پنج مبنی بر رعایت ۲۰٪ فضای باز با رعایت الزامات ذیل بصورت ردیفی (برابر نقشه پیوست) موافقت گردید :

۱- زیرزمین در سطح اشغال ۸۰ درصد و مابقی پارکینگ در طبقه همکف از کد معبر شمالی  
۲- طبقه همکف تجاری پس از کسر مشاعات انبار مسکونی و پارکینگ در سطح اشغال ۶۰ درصد بصورتیکه ۲۰ درصد فضای باز در ضلع جنوب بصورت حیاط و ۲۰ درصد پیش فضا با حفظ مالکیت در بر خیابان حسن آباد تعیین میگردد. مجموع سطح فضای باز برابر با ۴۰ درصد خواهد بود .

۳- تعداد طبقات بصورت پنج طبقه مسکونی بر روی همکف در سطح اشغال مجاز بنا تعیین میگردد .

۴- رعایت فضای باز و پارکینگ به ازاء هر واحد مسکونی الزامیست .

**بند ۲۶:** نامه شماره ۹۸/۱۱/۴-۷۳۲۸-۴۳۰-۱۲۹۳ واقع در بلوار چمران به مساحت ۱۵۰۳/۵ مترمربع قبل و ۱۰۸۷/۵ مترمربع بعد از تعریض مبنی بر افزایش تراکم طبقات از ۵ طبقه مسکونی بر روی همکف تجاری و دو طبقه زیرزمین به ۶ طبقه مسکونی بر روی همکف تجاری و دو طبقه زیرزمین مطرح، با توجه به محصوریت فضایی و عدم امکان تأمین فضای باز به ازاء هر واحد مسکونی با احداث طبقه ششم مخالفت و نظر به مساحت مناسب قطعه و تأمین پارکینگ با احداث نیم طبقه در ضلع جنوب برابر نقشه معماری ارائه شده در حداکثر ۵۰ درصد سطح اشغال مجاز طبقات برابر نقشه پیشنهادی پیوست موافقت گردید. تعداد واحد مسکونی تابع تأمین فضای باز و پارکینگ استاندارد می باشد. رعایت مفاد سایر مصوبات قبلی کمیسیون ماده پنج مربوط به پلاک مذکور و همینطور رعایت کلیه ضوابط و مقررات ملی ساختمان و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و رعایت اصل عدم تضييع حقوق پلاک های همجوار الزامیست .

**بند ۲۷:** نامه شماره ۹۸/۱۰/۲۶-۷۱۰۲-۱۱۸۰ فرعی از ۱۱۸۰ اصلی (قطعه ۱۲۲ سابق ) واقع در شهرک هفت آسیاب به مساحت ۲۰۰ مترمربع مبنی بر افزایش تراکم طبقات از ۴ طبقه و پیلوت به ۵ طبقه و پیلوت مطرح، با توجه به نامه شماره ۱۰۰/۹۸/۷۶۷۱۵ مورخ ۹۸/۱۰/۲۲ اداره کل راه و شهرسازی و نامه پیروی آن به شماره ۱۰۰/۹۸/۸۷۸۷۸ مورخ ۹۸/۱۲/۱ پیگیریهای این اداره کل مبنی بر ارائه طرح امکان سنجی جهت پلاک های واقع در معبر ۲۴ متری مقرر گردید ظرف مدت یک هفته شهرداری نسبت به انجام مطالعات امکان سنجی اقدام و نتیجه در جلسه آتی کمیسیون مطرح شود .

**بند ۲۸:** نامه شماره ۹۸/۱۱/۱۵-۷۵۸۰-۷۰۸ اصلی به مساحت ۱۳۰/۴۸ مترمربع واقع در خیابان مردوخ مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی احداث یک واحد تجاری به مساحت ۳۴ مترمربع و افزایش سطح اشغال به صد در صد عرصه بعد از رعایت ارتفاع تعیین شده میراث فرهنگی مطرح، با توجه به قرارگیری پلاک در ردیف کاربری تجاری مسکونی (مصوب طرح تفصیلی ) در خصوص احداث تجاری مقرر گردید شهرداری با رعایت کاربری و پس از تأمین پارکینگ و مشاعات رأساً نسبت به بررسی احداث تجاری اقدام به عمل آورد. در خصوص سطح اشغال با رعایت الزام

اصل عدم تضییع حقوق پلاک های همجوار و رعایت تعریض با توجه به کروکی شبیه سازی مورد تأیید شهرداری با افزایش سطح اشغال تا صد در صد عرصه موافقت گردید. رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بالاخص تأمین انبار و پارکینگ استاندارد به ازای واحد های مسکونی و ۶۰ سانتی متر پیش فضای تجاری و مفاد استعمال اخذ شده از اداره کل میراث فرهنگی به شماره ۹۸۲۱۲۹/۳۲۳۷۵ مورخ ۹۸/۱۰/۷ الزامیست .

**بند ۲۹ :** نامه شماره ۹۸/۱۱/۱۳-۷۵۲۴ شهرداری سنندج در خصوص پلاک واقع درغفور خیابان سلمان فارسی به مساحت ۱۷۷/۹۵ مترمربع مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی احداث پیلوت پارکینگ از کد معبر ۸ متری و ۲۵ مترمربع تجاری از کد معبر بالا دست ۲۰ متری و مابقی بصورت انبار مسکونی مشاعات و ۲ طبقه مسکونی بر روی آن مطرح، با توجه به اختلاف ارتفاع کد دو معبر شرقی و غربی و کشش مناسب تجاری محل با احداث بنا بصورت تجاری مسکونی با رعایت الزامات ذیل موافقت گردید:

۱- پیلوت از کد پایین دست بر معبر ۸ متری بصورت پارکینگ واحد های مسکونی اختصاص یابد .

۲- از کد معبر بالا دست احداث یک واحد تجاری ۲۵ مترمربع و مابقی انبار و پارکینگ و مشاعات تعیین میگردد .

۳- تعداد طبقات برابر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی می باشد .

۴- رعایت اصل عدم تضییع حقوق پلاک های همجوار و ۶۰ سانتی متر پیش فضای تجاری الزامی است .

۵- ارتفاع تجاری به میزان ۳/۵ متر تعیین میگردد .

**بند ۳۰ :** نامه شماره ۹۸/۱۱/۲۵-۷۸۴۵ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۶۳۵۰ فرعی از ۲۷۱۲ اصلی واقع در باغ ژاله تعاونی مسکن شهرداری مبنی بر نحوه اخذ دسترسی بازشو بر روی معبر واقع در باغ ژاله مطرح، مقرر گردید توسط اعضاء کمیسیون ماده پنج از محل بازدید به عمل آید .

**بند ۳۱ :** نامه شماره ۹۸/۱۱/۷-۷۶۵۴ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۵۴ فرعی از ۱۲۵۸ الی ۱۳۴۸ اصلی واقع در خیابان امیریه نبش خیابان صبا پلاک ۶ به مساحت ۲۵۷/۸۸ مترمربع مبنی بر افزایش تراکم طبقات از ۴ طبقه و پیلوت به ۵ طبقه و پیلوت بصورت بلوکی مطرح، با توجه به مساحت مناسب قطعه و قرارگیری در پهنه تراکم زیاد و با توجه به نقشه شبیه سازی پلاک و نظر به تأمین پارکینگ و فضای باز بازا هر واحد مسکونی با احداث یک طبقه مازاد برای بلوک پیشنهادی (نقشه پیوست) شهرداری با رعایت شرایط ذیل موافقت گردید :

-قطعاعات یک تا چهار بصورت پنج طبقه بر روی پیلوت در سطح اشغال مجاز بنا

-قطعه ۵ بصورت پنج طبقه بر روی پیلوت در سطح اشغال مجاز بنا

-قطعاعات ۶ و ۷ بصورت چهار طبقه بر روی پیلوت در سطح اشغال مجاز بنا

**بند ۳۲ :** نامه شماره ۳۲۰۳ مورخ ۹۸/۵/۲۳ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱۰۴۴-۲ واقع در شهرک علوم پزشکی به مساحت ۱۸۰/۵ مترمربع مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث یک واحد تجاری به مساحت ۸۳ مترمربع در همکف ضلع غربی ) و افزایش ارتفاع قسمتی از زیرزمین به ۲/۷ متر جهت رفع سرگیری رمپ و افزایش سطح اشغال به ۸۰ درصد جهت تأمین پارکینگ مطرح، با عنایت به سه بر بودن پلاک و عدم مشکل اشرف و نورگیری برای پلاک های همجوار و شیب عمومی خیابان از شمال به جنوب با افزایش ارتفاع تجاری از ۳/۵ به ۴/۲۰ متر موافقت گردید .

**بند ۳۳ :** نامه شماره ۳۵۹۵ مورخ ۹۷/۱۲/۲۰ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱۱۶۵ فرعی از فروعات یک اصلی واقع در ۱/۱۹ بهاران به مساحت ۳۳۶ مترمربع مبنی بر حفظ کاربری تجاری در قسمت حیاط مطرح، مجدداً بر مفاد بند ۱۹ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۸/۲/۸ تأکید گردید و در خصوص اختلاف شهرداری با مالک مقرر گردید شهرداری در خصوص مجوز های کمیسیون ماده صد برابر قانون اقدام نماید .

**بند ۳۴ :** نامه شماره ۷۰۴۳ مورخ ۹۸/۱۰/۲۴ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱۵۶۳۸-۱ واقع در ویلاشهر خیابان گلها روبروی مدرسه عصمت کمالی تعاونی سهراب قطعه ۴۰۲ مبنی بر افزایش تراکم طبقات از ۴ طبقه و پیلوت به ۵ طبقه و پیلوت و زیرزمین مطرح، با عنایت به بازدید اعضای کمیته کار از محل و نظر به مساحت مناسب قطعه و قرارگیری در مجاورت بلوک های مسکونی درشت دانه که تابع ضابطه پنج طبقه بر روی پیلوت بوده و بمنظور حفظ فضای باز قطعه ضمن مخالفت با ایجاد



پارکینگ در زیرزمین بعلت از بین رفتن کل فضای باز قطعه با ایجاد طبقه پنجم در سطح اشغال مجاز با رعایت الزامات ذیل موافقت گردید:

- ۱- افزایش یک طبقه مازاد ( طبقه پنجم) در سطح اشغال مجاز بنا (حداکثر ۶۵ درصد).
- ۲- زیرزمین بعنوان مشاعات جهت انباری در سطح اشغال حداکثر ۶۵ درصد.
- ۳- همکف در سطح اشغال مجاز بنا جهت تامین پارکینگ استاندارد واحدهای مسکونی اختصاص یابد.
- ۴- تامین فضای باز و انبار و پارکینگ استاندارد بازااء کلیه واحدهای مسکونی الزامیست.
- ۵- در هر طبقه یک واحد مسکونی قابل احداث خواهد بود.
- ۶- رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی الزامیست.

**بند ۳۵:** نامه شماره ۷۰۵۴ مورخ ۹۸/۱۰/۲۴ شهرداری سنندج درخصوص ۳ پلاک ثبتی ۱-۱۵۶۳۹ و ۱-۱۵۶۴۱ و ۱-۱۵۶۴۰ واقع در ویلاشهر به مساحت ۴۰۵/۴۴ و ۳۹۶/۴۵ و ۴۰۴/۱۵ مترمربع مبنی بر افزایش تراکم طبقات از ۵ طبقه و پیلوت به ۶ طبقه و پیلوت و زیرزمین ( احداث بصورت طبقات یک تا چهارم ۸ واحد مسکونی طبقه پنجم یک واحد مسکونی بالای ۱۷۵ مترمربع و طبقه ششم یک واحد مسکونی کمتر از ۱۷۵ مترمربع با عقب نشینی) برای ۳ پلاک مشخص شده بر روی کروکی پیوستی مطرح، با عنایت به بازدید اعضای کمیته کار از محل و به تبعیت از حداکثر تراکم ارتفاعی بر بدنه خیابان و بمنظور رعایت خط آسمان با احداث طبقه ششم مخالفت گردید.

**بند ۳۶:** نامه شماره ۷۶۴۶/ش/ش مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۷ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱-۱۷۵۰۵ واقع در ویلاشهر تعاونی سهراب قطعه ۲ به مساحت ۱۷۲/۸۰ مترمربع قبل و بعد از تعریض با درخواست افزایش ارتفاع پیلوت تا تراز میانگین پلاک از معبر بالادست بصورت ردیفی در مورد پلاکهای مشخص شده بر روی کروکی شبیه سازی مطرح، با توجه به بازدید اعضای کمیته کار از محل و با توجه به اختلاف ارتفاع کد دو معبر ۲۰ متری و ۸ متری و با توجه به اینکه پلاکهای احداثی موجود دارای دسترسی سواره از کد پایین دست و دسترسی پیاده از کد معبر بالادست می باشند لذا به منظور رعایت خط آسمان و ایجاد بدنه هماهنگ با افزایش ارتفاع پیلوت تا تراز میانگین پلاک از معبر بالادست بصورت ردیفی جهت پلاکهای مشخص شده بر روی کروکی شبیه سازی شهرداری ( نقشه پیوست) موافقت گردید. رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی الزامیست.

**بند ۳۷:** نامه شماره ۷۴۱۱/ش/ش مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۷ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۰-۰-۳۹۳ واقع در شهرک وحدت تعاونی ارتش معبر ۱۶ متری قطعه ۳۹۳ به مساحت ۱۸۲/۷۹ مترمربع با درخواست افزایش تراکم طبقات از ۳ طبقه و پیلوت به ۴ طبقه و زیرزمین ( سقف زیرزمین در تراز ۱/۴۰+ از معبر شرقی) با کسری ۱۰ مترمربع فضای باز مطرح، با توجه به مساحت مناسب قطعه و قرارگیری توده ساختمان بر روی گذر ۴ متری و با توجه به تأمین پارکینگ بازااء هر واحد مسکونی به منظور عدم سایه اندازی و اشرافیت برای پلاک های همجوار با احداث طبقه مازاد (طبقه چهارم) با سه متر عقب نشینی از ضلع شمال و با رعایت اصل عدم تضییع حقوق نور و سایه اندازی با مسئولیت شهرداری موافقت گردید .

**بند ۳۸:** نامه شماره ۷۴۸۱/ش/ش مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۸ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱۳۱۹-۹۹۸ تا ۱۳۲۶ واقع در شهرک سعدی به مساحت ۲۰۳/۲۳ مترمربع با درخواست افزایش تراکم طبقات احداث ۲ طبقه مسکونی در حد اختلاف ارتفاع بصورت یک واحد مسکونی دوبلکس و پیلوت بر روی آن از کد معبر بالادست و ۴ طبقه مسکونی روی پیلوت بصورت طبقات اول و دوم و سوم دو واحد مسکونی دوبلکس زیر ۱۷۵ مترمربع و طبقه چهارم یک واحد مسکونی جمعاً ۴ واحد مسکونی با چیدمان ۵ پارکینگ و ۲ طبقه زیرزمین انبار مسکونی مدفون از کد معبر پایین دست مطرح، مقرر گردید توسط اعضاء کمیسیون ماده پنج از محل بازدید به عمل آید .

**بند ۳۹:** نامه شماره ۶۵۶۹/ش/ش مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۶ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱-۱۶۵۱۹ واقع در بلوار پاسداران روبروی سه راهی دانشگاه جنب تعاونی مسکن خیرنگاران به مساحت ۴۷۰ مترمربع بعد از تجمیع با درخواست افزایش تراکم از ۴ طبقه و پیلوت به ۵ طبقه و پیلوت و زیرزمین ( طبقه پنجم بصورت نیم طبقه و یک واحد مسکونی به مساحت مفید حداکثر تا ۱۷۵ مترمربع) ( طبقات اول تا سوم ۳ واحدی، طبقه چهارم دو واحدی و طبقه پنجم تک واحدی ) مطرح، مقرر گردید توسط اعضاء کمیسیون ماده پنج از محل بازدید به عمل آید .

بند ۴۰ : نامه شماره ۶۳۹۸/ش/ش مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۴۲-۱۰۲۵ واقع در بلوار کردستان به مساحت ۳۲۴/۳۴ مترمربع با درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی احداث یک واحد تجاری به مساحت ۹۱ مترمربع از کد پایین دست و مابقی بصورت لابی و مشاعات و پیلوت پارکینگ از کد معبر بالادست و طبقات مسکونی با رعایت ارتفاع تعیین شده میراث با توجه به نقشه های معماری پیشنهادی مطرح، مقرر گردید توسط اعضاء کمیسیون ماده پنج از محل بازدید به عمل آید .