

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر سنندج

مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۰

جلسه طی دعوتنامه شماره ۵۹۱۳۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۹ به قرار ذیل برگزار گردید.

تعداد موارد	توضیحات
۴۱ مورد	تعداد موارد دستور کار
۳۷	تعداد موارد مطرح شده
۲ مورد	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
یک مورد	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۳۵ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۰ صبح شروع و ساعت ۱۲:۳۰ به پایان رسید .	

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر سنندج مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۰

جمعاً ۳۵ بند

بند یک: نامه شماره ۳۰۵۰ مورخ ۹۸/۵/۱۶ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۸۶-۱۲۹۳ واقع در خیابان آبیدر به مساحت ۱۹۱/۷۶ مترمربع قبل از تعریض و ۱۶۹/۰۶ مترمربع بعد از تعریض مبنی بر افزایش تراکم طبقات از ۲ طبقه و پیلوت به ۳ طبقه و پیلوت مطرح، مقرر گردید با عنایت به مطالعات ریز پهنه بندی تراکمی شهر سنندج توسط مشاور طرف قرارداد شهرداری سنندج، موضوع توسط مشاور نگین شهر ظرف مدت سه هفته بررسی و در چارچوب مطالعات مربوطه پیشنهادات مشاور در بلوک حد فاصل خیابان جامی و خیابان نوروز به دبیرخانه کمیسیون منعکس گردد.

بند ۲: نامه شماره ۳۱۷۸-۹۸/۵/۲۲ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۱۲۹۳ اصلی واقع در خیابان جامی به مساحت ۱۶۰/۶۹ مترمربع بعد از تعریض مبنی بر افزایش تراکم طبقات از ۳ طبقه و پیلوت به ۴ طبقه و پیلوت (طبقه چهارم بصورت نیم طبقه و دوبلکس با طبقه سوم و یک واحد مسکونی با مساحت تا ۱۷۵ متر مربع) مطرح، با توجه به عرض کم معبر و ایجاد مشکل اشرف و نورگیری و سایه اندازی و نظر به اینکه حداکثر تراکم متعلقه به پلاک های همجوار بصورت ۳ طبقه و پیلوت میباشد با افزایش یک طبقه مازاد (طبقه چهارم به صورت نیم طبقه دوبلکس) مخالفت گردید.

بند ۳: نامه شماره ۳۱۷۵-۹۸/۵/۲۲ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱۲۰ فرعی از ۱۲۹۳ اصلی واقع در خیابان جامی به مساحت ۲۰۶/۳ مترمربع قبل و ۱۷۳/۹۹ مترمربع بعد از تعریض مبنی بر افزایش تراکم طبقات از ۳ طبقه و پیلوت به ۴ طبقه و پیلوت مطرح، با توجه به عرض کم معبر و ایجاد مشکل اشرف، سایه اندازی و نورگیری برای املاک مجاور و نظر به اینکه حداکثر تراکم متعلقه به پلاک های همجوار بصورت ۳ طبقه و پیلوت میباشد با درخواست افزایش تراکم مخالفت گردید.

بند ۴: نامه شماره ۳۵۸۵-۹۸/۶/۹ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱۱۶ فرعی از ۱۳۲۸ اصلی واقع در خیابان جام به مساحت ۲۳۲/۸ مترمربع قبل از تعریض و ۲۳۰/۶ مترمربع بعد از تعریض مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی و افزایش تراکم طبقات از ۴ طبقه و پیلوت به ۵ طبقه مسکونی و همکف تجاری و زیرزمین در سطح اشغال ۸۰ درصد جهت تأمین پارکینگ با اجرای پیلوت در ۲ کد ۰/۲۰+ و ۰/۵۰+ به جهت تأمین یک واحد پارکینگ در همکف مطرح، عطف به بررسی انجام شده ۱- در خصوص تقاضای تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی و زیرزمین در سطح اشغال ۸۰ درصد جهت تأمین پارکینگ با اجرای پیلوت در ۲ کد ۰/۲۰+ و ۰/۵۰+ به جهت تأمین یک واحد پارکینگ در همکف با توجه به اینکه موضوع دارای مصوبه بند ۱۶ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۱۰/۱۷ میباشد که در مفاد مصوبه مزبور در خصوص وضعیت تخریب و نوسازی پلاک نیز وضعیت تجاری تعیین شده است لذا مقرر گردید در چارچوب مفاد مصوبه قبلی و با رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی در خصوص کاربری مربوطه بالاخص اجرای ۳۰ درصد از فضای باز بعنوان فضای سبز و رعایت حقوق ارتفاقی و مکتسبه پلاک های همجوار اقدام گردد.

۱-۲ در خصوص تقاضای اجرای پیلوت در ۲ کد ۰/۲۰+ و ۰/۵۰+ مقرر گردید شهرداری خود با رعایت کلیه ضوابط و مقررات مربوطه نسبت به بررسی موضوع اقدام لازم را بعمل آورد.

۲- در خصوص تقاضای افزایش تراکم طبقات از ۴ طبقه و پیلوت به ۵ طبقه مسکونی و همکف تجاری با توجه به مصوبات صادره کمیسیون ماده پنج در سنوات قبل در بدنه با افزایش یک طبقه تراکم (طبقه پنجم) با رعایت موارد ذیل موافقت گردید: ۱-۲ تعداد طبقات پلاک بصورت ۵ طبقه مسکونی بر روی همکف (مجموعاً ۵ واحد مسکونی هر طبقه یک واحد مسکونی) تعیین میگردد.

۲-۲ تأمین سهم سرانه فضای باز و پارکینگ و انبار سهم و سرانه واحد های مسکونی به ازاء کلیه واحد های مسکونی الزامیست.

۲-۳ سطح اشغال همکف و طبقات به میزان مجاز تعیین میگردد.

۲-۴ تأمین سهم سرانه پارکینگ استاندارد واحد های مسکونی در زیرزمین صورت گرفته و در صورت عدم تأمین مابقی در همکف تأمین گردد.

۲-۵ اختصاص ۳۰٪ از فضای باز پلاک بعنوان فضای سبز الزامیست و تعیین سطح اشغال زیرزمین و همکف و طبقات میبایست با رعایت این موضوع باشد.

۲-۶ رعایت کلیه مشاعات لازم جهت واحد های مسکونی در همکف الزامی بوده و مابقی پس از کسر مشاعات و در صورت لزوم تأمین مابقی پارکینگ لازم سهم و سرانه واحد های مسکونی به تجاری اختصاص یابد.

۲-۷ رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و مقررات ملی ساختمان و اجرای شیبراهه در داخل محدوده مالکیت پلاک و اصل عدم تزییع حقوق ارتفاعی مکتسبه پلاک های همجوار الزامی بوده و کنترل و رعایت این موضوع بر عهده شهرداریست.
بند ۵: نامه شماره ۳۶۴۸-۹۸/۶/۱۰-ش مورخ ۶۷۴ فرعی از ۱۳۵۶ اصلی واقع در خیابان کشاورز به مساحت ۲۴۸ مترمربع مبنی بر افزایش تراکم طبقات از ۴ طبقه و پیلوت به ۵ طبقه مسکونی و زیرزمین مطرح، با توجه به مساحت مناسب پلاک و قرارگیری در بر معبر ۲۰ متری و مصوبات پلاک های همجوار با تقاضای شهرداری مبنی بر احداث طبقه مزاد بصورت ۵ طبقه مسکونی بر زیرزمین با رعایت موارد ذیل موافقت گردید:

- ۱- تعداد طبقات پلاک بصورت ۵ طبقه مسکونی بر روی زیرزمین با عملکرد پارکینگ تعیین میگردد.
- ۲- طبقه پنجم با رعایت ۳ متر عقب نشینی و با ممنوعیت احداث جعبه پله در داخل محدوده عقب نشینی احداث گردد و همچنین احداث هرگونه روزنه و بازشو در قسمت عقب نشینی ممنوع است.
- ۳- هر طبقه صرفاً یک واحد مسکونی با مساحت خالص مسکونی کمتر از ۱۷۵ مترمربع احداث گردد.
- ۴- تأمین سهم سرانه استاندارد پارکینگ، فضای باز و انبار به ازاء کلیه واحد های مسکونی الزامیست.
- ۵- رعایت کلیه ضوابط و مقررات و همینطور اصل عدم تزییع حقوق ارتفاعی و مکتسبه پلاک های همجوار الزامی بوده و مسئولیت کنترل آن بر عهده شهرداریست.

بند ۶: نامه شماره ۳۷۰۶-۹۸/۶/۱۲-ش مورخ ۱۷۵۳۸-۱ واقع در قراردیان به مساحت ۹۹ مترمربع قبل و ۹۱/۸۲ مترمربع بعد از تعریض مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی احداث یک واحد تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع در طبقه همکف مطرح، با توجه به به قرارگیری پلاک در بر معبر ۲۰ متری و پتانسیل محل جهت احداث تجاری و در راستای تشویق به نوسازی لذا با درخواست تغییر کاربری از مسکونی و احداث یک واحد تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع پس از کسر مشاعات و انبار و تأمین پارکینگ استاندارد سهم سرانه واحد های مسکونی بصورت یک واحد غیر قابل تفکیک جهت صنوف غیر مزاحم شهری موافقت گردید:

- رعایت کلیه ضوابط ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و مقررات ملی ساختمان بالاخص رعایت ۶۰ سانتی متر پیش فضا در قسمت تجاری الزامی است.

- رعایت اصل عدم تزییع حقوق ارتفاعی و مکتسبه پلاک های همجوار الزامی و کنترل آن بر عهده شهرداریست.

بند ۷: نامه شماره ۳۵۴۲/ش/ش مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۶-ش مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۶-ش مورخ ۱۳۵۵-۱۶۹ واقع در خیابان کشاورز کوچه قضا به مساحت ۱۹۸ مترمربع با درخواست افزایش تراکم طبقات از ۴ طبقه و پیلوت و بهارخواب به ۵ طبقه و پیلوت (توسعه بهارخواب بصورت دوبلکس با طبقه چهارم بصورت یک واحد مسکونی با مساحت تا ۱۷۵ مترمربع) مطرح، عطف به بررسی انجام شده احداث طبقه پنجم بصورت ۵ طبقه و پیلوت بصورت دوبلکس با طبقه چهارم تا مساحت ۱۷۵ مترمربع تا حد عدم تغییر در سهم سرانه پارکینگ و فضای باز پلاک با رعایت موارد ذیل موافقت گردید:

۱- رعایت کلیه الزامات ناشی از قرارگاه شهید شهرامفر و مفاد نامه اعلامی شهرداری به شماره ۱۰-ش-۶ مورخ ۹۶/۱۱/۲۳ توسط شهرداری الزامیست.

۲- رعایت حقوقات ناشی از سند رهنی و نامه اعلامی شهرداری به شماره ۲۵۵۶/۴۵۶ مورخ ۹۸/۶/۲ بانک مسکن توسط شهرداری الزامیست.

۳- نحوه دسترسی طبقه مزبور توسط شهرداری تعیین شده و عطف به طرح تقاضا توسط شهرداری هرگونه دسترسی میبایست با رعایت حقوق ارتفاعی و مکتسبه سایر واحدهای مسکونی صورت گرفته و مسئولیت آن بر عهده مرجع طرح تقاضا یعنی شهرداری است.

۴- رعایت اصل عدم تضييع حقوق ارتفاقي و مكتسبه پلاك هاى همجوار و ساير واحدهاى مسكونى الزامىست و كنترل آن بر عهده شهردارى است.

۵- رعایت الزامات سازه ای و نظام مهندسی و کلیه استعلامات اخذ شده از نظام مهندسی قبل از صدور پروانه الزامی است.
بند ۸: نامه شماره ۳۶۴۵/ش/ش/مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۰ شهرداری سنندج در خصوص در خصوص پلاك ثبتى ۱۸۴ فرعى از ۱۲۹۲ تا ۱۲۹۷ اصلى واقع در تكيه و چمن به مساحت ۱۹۲ مترمربع با درخواست توسعه فضاي تجارى از ۳۰ مترمربع به ۵۰ مترمربع و اخذ دو دسترسى سواره از گذر ۸ متری و چیدمان یک پارکینگ در همکف بدون تامین سرانه مطرح، عطف به بررسی انجام شده و با توجه به سابقه تجاری پلاك به میزان ۳۰ مترمربع مقرر گردید پس از تامین سهم و سرانه استاندارد پارکینگ و کلیه مشاعات لازم به ازای کلیه واحدهای مسكونی، با توسعه فضاي تجارى از ۳۰ مترمربع تا حداکثر ۵۰ مترمربع موافقت گردید. در خصوص تامین پارکینگ در همکف بدون تامین سرانه، شهرداری در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی راسا نسبت به بررسی موضوع اقدام نماید.

بند ۹: نامه شماره ۳۴۱۸/ش/ش/مورخ ۹۸/۰۶/۰۲ شهرداری سنندج در خصوص پلاك ثبتى ۲۶۸ فرعى از ۱۲۶۲ تا ۱۲۶۹ اصلى واقع در مبارک آباد بادرخواست افزایش سطح اشغال پیلوت تا ۱۰۰ درصد عرصه مطرح، عطف به بررسی انجام شده و بازدید اعضای کمیته کار از محل با توجه به نحوه احداث پلاك در وضع موجود و کدهای تعیین شده توسط شهرداری، لذا با موضوع افزایش سطح اشغال پیلوت تا ۱۰۰ درصد عرصه تا حد سقف پیلوت بصورتیکه نسبت به کد وضع موجود حیاط افزایش نیابد، با رعایت اصل عدم تضييع حقوق ارتفاقي و مكتسبه پلاكهاى همجوار و همینطور رعایت مفاد نامه شماره ۳/۷۳۵۴/ش/مورخ ۹۸/۵/۲۶ شهرداری موافقت گردید. ضمناً هرگونه درخواست افزایش تراکم و غیره به واسطه افزایش سطح اشغال پیلوت ممنوع میباشد. تاکید میگردد رعایت اصل عدم تضييع حقوق ارتفاقي و مكتسبه پلاكهاى همجوار الزامی و مسئولیت كنترل آن بر عهده شهرداری است.

بند ۱۰: نامه شماره ۴۳۷۳۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۰ مدیریت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان با موضوع قرارگیری تعدادی از واحدهای تجاری احداثی توسط شهرداری سنندج بعنوان بازارچه روز شهرداری در میدان قبا در محدوده دارای کاربری حریم سبز فضای سبز میدان با درخواست تغییر کاربری قسمتهای احداث شده برابر نقشه پیوست از کاربری فضای سبز به تجاری مطرح؛ با عنایت به قرارگیری محل در بر میدان و از بین رفتن یکپارچگی حریم سبز به واسطه تغییر آن و همینطور عملکرد و نقش ترافیکی میدان مزبور، با تغییر کاربری از حریم سبز به تجاری مخالفت گردید.

بند ۱۱: نامه شماره ۳۶۳۰/ش/ش/مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۰ شهرداری سنندج در خصوص قطعه ۴۳ واقع در شهرک آبیدر به مساحت ۱۶۷/۳۵ مترمربع بادرخواست احداث نیم طبقه با مساحت ۳۰ مترمربع بدون احتساب مساحت خرپشته در طبقه چهارم (برابر نقشه پیوست) مازاد بر تراکم مجاز ۳ طبقه و پیلوت مطرح؛ عطف به بررسی انجام شده با توجه به مساحت پلاك و دانه بندی و قطعات واقع در محدوده و مشابهت ساير پلاكها و همینطور عدم تامین پارکینگ و فضای باز جهت احداث نیم طبقه مازاد چهارم، لذا با موضوع تقاضا مخالفت و مقرر گردید موضوع در قالب طرح ریز پهنه بندی تراکمی مهندسين مشاور نگیں شهر جهت محدوده بررسی گردد.

بند ۱۲: نامه شماره ۳۵۷۲/ش/ش/مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۷ شهرداری سنندج در خصوص پلاك ثبتى ۴۴۴-۱۳۲۹ واقع در خیابان حافظ به مساحت ۱۷۳/۰۵ مترمربع با درخواست تغییر کاربری زیرزمین به خدماتی مطرح مطرح؛ مقرر گردید توسط اعضا کمیسیون ماده ۵ بازدید بعمل آید.

بند ۱۳: نامه شماره ۳۷۵۰/ش/ش/مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۳ شهرداری سنندج در خصوص قطعه ۳۹۸ تعاونی سهراب ویلاشهر با درخواست احداث زیرزمین در قسمت زیرتجاری با کاربری انبار تجاری و افزایش ارتفاع تجاری به ۴/۵ متر مطرح؛ ۱- در خصوص افزایش ارتفاع تجاری به ۴/۵ متر با توجه به تفویض اختیار ارتفاع تجاری در کاربری تجاری مسكونی به شهرداری لذا مقرر گردید شهرداری با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و رعایت حقوق ارتفاقي و مكتسبه پلاكهاى همجوارنسبت به بررسی موضوع اقدام نماید.

۲- در خصوص احداث زیرزمین در قسمت زیر تجاری با کاربری انبار تجاری با رعایت اصل عدم تضییع حقوق ارتفاقی و مکتسبه پلاکهای همجوار و با اخذ دسترسی از داخل واحد تجاری و ممنوعیت اخذ هرگونه دسترسی مستقل با احداث زیرزمین (انبار تجاری) صرفاً در قسمت زیر تجاری موافقت گردید. رعایت کلیه مفاد مصوبات قبلی و هرگونه مکاتبه قبلی صورت گرفته در خصوص پلاک الزامی است.

بند ۱۴: نامه شماره ۳۹۷۵/ش/ش/مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۵ شهرداری سنندج در خصوص محل واقع در ناحیه حسن آباد با درخواست تثبیت محدوده مورد درخواست برابر طرح هادی مصوب روستایی بصورت مسکونی به مساحت ۲۰۲ مترمربع (از کل محدوده ۲۷۹ مترمربع برابر طرح تفصیلی مصوب که بصورت کاربری فضای سبز بوده و در سنوات گذشته ۷۶ مترمربع آن از فضای سبز به مسکونی تثبیت گردیده است) و گذر ۶ متری وضع موجود برروی طرح تفصیلی مطرح؛ در خصوص تثبیت محدوده مورد درخواست برابر طرح هادی مصوب بصورت مسکونی به مساحت ۲۰۲ مترمربع؛ باتوجه به اینکه محل برابر طرح هادی قبلی بصورت مسکونی بوده و همینطور عطف به قلت مساحت محل و وضعیت آن به لحاظ عدم قابلیت احیا لذا برابر تقاضای شهرداری با تثبیت محل به مساحت ۲۰۲ مترمربع بصورت مسکونی موافقت گردید. (برابر نقشه پیوست)

- در خصوص تثبیت گذر ۶ متری وضع موجود برروی طرح تفصیلی؛ مقرر گردید شهرداری رأساً در چارچوب مصوبه بند ۳ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۸/۷/۷ با رعایت کلیه مفاد مندرج در مصوبه نسبت به بررسی موضوع اقدام نماید.

بند ۱۵: نامه شماره ۳۷۸۰/ش/ش/مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۴ شهرداری سنندج در خصوص پلاک قولنامه ای مخروبه واقع در خانقاه به مساحت ۱۹۷/۶۷ مترمربع قبل و ۱۳۸/۴۷ مترمربع بعد از تعریض بادرخواست افزایش سطح اشغال به ۱۰۰ درصد مساحت عرصه بصورت ۲ پلاکی مطرح؛ باتوجه به اعلام شهرداری مبنی بر میزان بالای تعریض متعلقه به پلاک و همینطور اعلام شهرداری مبنی بر حیاط به حیاط شدن پلاکها و همینطور کروکی شبیه سازی مورد تایید شهرداری؛ لذا با تقاضای افزایش سطح اشغال به ۱۰۰ درصد مساحت عرصه پس از رعایت تعریض جهت ۲ پلاک مورد درخواست شهرداری (برابر کروکی پیوست) با رعایت الزامی اصل عدم تضییع حقوق ارتفاقی و مکتسبه پلاکهای همجوار و با رعایت موارد ذیل موافقت گردید :

- باتوجه به اینکه بنا بر اعلام شهرداری محل فاقد سند مالکیت می باشد لذا لازم است قبل از صدور پروانه ساختمانی و هرگونه مجوز؛ شهرداری نسبت به احراز وضعیت مالکیت زمین اقدام نماید و مسئولیت آن بر عهده مرجع طرح تقاضا (شهرداری) است.
- موضوع مورد بررسی صرفاً تقاضای افزایش سطح اشغال به ۱۰۰ درصد مساحت عرصه به استناد کروکی شبیه سازی ممههور به مهر شهرداری بوده و شهرداری می بایست در خصوص وضعیت معابر پیرامون و رعایت هرگونه حقوق ارتفاقی و مکتسبه اقدام لازم را برابر ضوابط و مقررات مربوطه بعمل آورده و مسئولیت آن بر عهده شهرداری است.

- رعایت اصل عدم تضییع حقوق ارتفاقی و مکتسبه پلاکهای همجوار الزامی است.

بند ۱۶: نامه شماره ۴۰۱۱/ش/ش/مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۶ شهرداری سنندج در خصوص پلاک قطعه ۱۸ واقع در شهرک آبیدر به مساحت ۲۳۰/۵ مترمربع با درخواست بررسی مغایرت نقشه طرح تفکیکی مصوب و وضع موجود با نقشه طرح تفصیلی مبنی بر اینکه پلاک از جبهه شمالی برابر نقشه تفکیکی مشرف به حریم سبز بلوار ۳۶ متری و برابر نقشه طرح تفصیلی مشرف به پلاک با کاربری تاسیسات می باشد و احداث بصورت ۴ طبقه و پیلوت برابر پلاکهای همجوار مطرح؛ در خصوص بررسی مغایرت نقشه طرح تفکیکی مصوب و وضع موجود با نقشه طرح تفصیلی مبنی بر اینکه پلاک از جبهه شمالی برابر نقشه تفکیکی مشرف به حریم سبز بلوار ۳۶ متری و برابر نقشه طرح تفصیلی مشرف به پلاک با کاربری تاسیسات می باشد لذا باتوجه به مغایرت نقشه طرح تفکیکی مصوب با نقشه طرح تفصیلی مقرر گردید شهرداری رأساً در چارچوب موضوع رأی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال مصوبات قبلی کمیسیون ماده پنج در این خصوص نسبت به بررسی موضوع اقدام نماید.

- در خصوص موضوع احداث بصورت ۴ طبقه و پیلوت برابر پلاکهای همجوار با توجه به مصوبه قبلی در خصوص اجازه دسترسی پارکینگ به معبر ۴ متری و به تبعیت از پلاکهای همجوار با احداث بصورت ۴ طبقه و پیلوت با رعایت الزامی تامین سهم و سرانه فضای باز ، پارکینگ و انبار و سایر مشاعات لازم سهم سرانه واحد مسکونی(۴ واحد مسکونی) موافقت گردید.

بند ۱۷: نامه شماره ۲۹۵۳/ش/ش/مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۳ شهرداری سنندج و ۶۵/۳۱/۴۶۷۳۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۸ دفتر فنی استانداری کردستان در خصوص پلاک ثبتی ۳۵۵ فرعی از ۱۲۹۳ اصلی واقع در خیابان آبیدر ۲۴۰ مترمربع قبل و ۲۲۶/۸

مترمربع بعد از تعریض با درخواست افزایش تراکم طبقات از ۴ طبقه و پیلوت به ۵ طبقه و پیلوت مطرح؛ با عنایت به بازدید اعضای کمیسیون ماده پنج از محل و نظر به انجام مطالعات ریزپهنه بندی تراکمی توسط مشاور طرف قرارداد شهرداری سنندج مقرر گردید در محدوده حد فاصل خیابان جامی تا خیابان معراج (نقشه پیوست) مشاور طرح نسبت به انجام کارشناسی امکان افزایش تراکم اقدام و نتیجه را ظرف مدت سه هفته به دبیرخانه کمیسیون ماده پنج منعکس فرمایند.

بند ۱۸: نامه شماره ۱۰۰/۹۸/۴۰۶۰۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۶ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان در خصوص طرح مسیر دسترسی لکه زمین با کاربری پارکینگ خودروهای توقیفی (به تقاضای شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر) واقع در ضلع غربی اراضی ۵ آذر به شماره قسمتی از پلاک ثبتی ۱۱۷۲ اصلی بخش ۱ سنندج با درخواست تغییر کاربری لکه مذکور از حریم سبز به معبر دسترسی مطرح؛ باتوجه به از بین رفتن یکپارچگی حریم سبز بواسطه طرح دسترسی مزبور و همینطور عدم رعایت حسن همجواری کاربریها به واسطه کاربری محل لذا با تغییر کاربری حریم سبز حفاظتی به معبر مخالفت گردید.

بند ۱۹: نامه شماره ۹۸/۱۷۱/ش/ش مورخ ۹۸/۸/۱۲ پیرو ۱۳۱۲۴/ش/ش مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۰ شهرداری سنندج و نامه شماره ۲۰۱۳۰ مورخ ۹۸/۲/۲۵ نماینده محترم مجلس شورای اسلامی و ۲۴۵۲۴ مورخ ۹۸/۴/۲۷ دفتر امور شهری استانداری و ۹۸/۲۰۷/م مورخ ۹۸/۱/۲۷ دفتر نماینده ولی فقیه در استان کردستان در خصوص حریم سبز حد فاصل میدان جهاد تا سه راهی دوشان واقع در گریزه با درخواست بررسی موضوع طرح پیشنهادی کاهش حریم سبز حد فاصل میدان جهاد تا سه راهی دوشان برابر طرح پیشنهادی و بدون تغییر در عرض سواره ۴۵ متری مطرح؛ مقرر گردید از مشاور تدبیرشهر بعنوان مشاور مادر طرح تفصیلی باتوجه به نقش و عملکرد بلوار کمربندی بهشت محمدی در خصوص کاهش حریم سبز در ضلع باقیمانده (ضلع غربی) استعلام بعمل آید.

بند ۲۰: نامه شماره ۴۱۶۰/ش/ش مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۱ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱-۲۱۵۲۴ واقع در قرادبان خیابان دانشگاه، سه راه تانکسازي به مساحت ۱۱۳/۴۱ مترمربع قبل از تعریض و ۱۱۱/۹۳ مترمربع بعد از تعریض (مطابق دستور نقشه منطقه) بادرخواست احداث در ۱۰۰ درصد سطح اشغال با اعمال زاویه ۴۵ درجه نسبت به خط سطح اشغال مجاز و خط عمود بر سطح اشغال مجاز (بعنوان فضای باز جهت رعایت حقوق ارتفاقی پلاک ضلع غربی مطرح؛ باعنایت به اینکه تفکیک در سنوات گذشته صورت گرفته، لذا با توجه به سندثبتی صادره و نظر به قلت مساحت زمین و به منظور افزایش کیفیت معماری و ایجاد واحد مستقل ساختمانی با رعایت اصل عدم تضییع حقوق ارتفاقی و مکتسبه پلاکهای همجوار با احداث بصورت ۱۰۰ درصد پس از رعایت تعریض با اعمال زاویه ۴۵ درجه نسبت به خط سطح اشغال مجاز و خط عمود بر سطح اشغال مجاز برابر نقشه پیوست موافقت گردید.

بند ۲۱: نامه شماره ۴۴۷۴/ش/ش مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۳ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۳-۱۰۷۸۳ واقع در خیابان نمکی به مساحت ۱۳۰ مترمربع با درخواست افزایش سطح اشغال پلاک ۳ مشخص شده برروی کروکی به ۱۰۰ درصد بعد از رعایت تعریض طرح تفصیلی و تغییر کاربری پلاک مورد نظر از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث یک واحد تجاری در همکف به مساحت ۲۱ مترمربع) و مابقی جهت پارکینگ و مشاعات در وضع موجود مطرح؛ با توجه به قلت مساحت پلاک به جهت تشویق به نوسازی و ایجاد واحد بهینه معماری با احداث بصورت ۱۰۰ درصد پس از رعایت تعریض برای ۳ پلاک در هنگام نوسازی با رعایت عدم تضییع حقوق پلاکهای همجوار موافقت گردید(برابر نقشه پیوست). و در خصوص تغییر کاربری باتوجه به اینکه تجاری مورد درخواست در وضع موجود بوده و موجب تضییع حقوق پلاک ضلع شرقی میگردد با درخواست تغییر کاربری مخالفت گردید.

بند ۲۲: نامه شماره ۹۸/۶/۲۶-۴۰۱۲ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۲۷ فرعی از ۱۳۴۱ اصلی واقع در خیابان ادب به مساحت ۳۳۷/۵ مترمربع مبنی بر افزایش تراکم طبقات از ۴ طبقه و پیلوت به ۵ طبقه و تجاری و زیرزمین در سطح اشغال ۸۰ درصد در جانمایی وضع موجود و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی جهت پلاک متقاضی و تثبیت جانمایی در وضع موجود برای پلاک متقاضی و صرفاً دو پلاک همجوار شمالی -جنوبی مطرح، با عنایت به بازدید کمیته کار از محل و نظر به اینکه بر اساس وضع موجود اعیانی کلیه ۶ پلاک واقع در بر خیابان ادب بصورت ردیفی در بر خیابان ادب در ضلع جنوب واقع

گردید و نظر به دو بر بودن ۴ پلاک با تثبیت جانمایی پلاک های مورد نظر شهرداری (مطابق نقشه پیشنهادی شهرداری) موافقت و به کمیسیون پیشنهاد میگردد. در خصوص افزایش تراکم طبقاتی با عنایت به مساحت مناسب قطعه تأمین پارکینگ بازاء هر واحد مسکونی و مجوز های صادره قبلی در کمیسیون برای پلاک مجاور و دو بر بودن پلاک با افزایش یک طبقه تراکم مازاد در سطح اشغال مصوب طرح تفصیلی (۶۰ درصد) و زیرزمین در سطح اشغال ۸۰ درصد موافقت و در خصوص تجاری با توجه به وجود سابقه تجاری و شکل گیری بدنه خیابان ادب بصورت تجاری با احداث یک واحد تجاری درشت دانه برای پلاک ثبتی ۲۷ فرعی از ۱۳۴۱ اصلی در سطح اشغال مجاز در بر خیابان پس از کسر مشاعات و پس از تأمین پارکینگ بازاء هر واحد مسکونی و فضای باز بازاء هر واحد مسکونی بصورت یک واحد درشت دانه غیر قابل تفکیک جهت صنوف غیر مزاحم شهری موافقت گردید.

بند ۲۳: نامه شماره ۳۲۰۳-۹۸/۵/۲۳ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱۰۴۴-۲ واقع در شهرک علوم پزشکی به مساحت ۱۸۰/۸ مترمربع مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث یک واحد تجاری به مساحت ۸۳ مترمربع در همکف ضلع غربی) و افزایش ارتفاع قسمتی از زیرزمین به ۲/۷ متر جهت رفع سرگیری رمپ و افزایش سطح اشغال به ۸۰ درصد جهت تأمین پارکینگ مطرح، با عنایت به بازدید اعضا کمیته کار از محل نظر به قرارگیری پلاک در بر معبر دسترسی درون محله ای اصلی و نظر به امکان تأمین پارکینگ بازاء هر واحد مسکونی به تعداد ۳ واحد زیرزمین در سطح اشغال ۸۰ درصد و نظر به سه بر بودن پلاک و عدم مشکل اشراف و نورگیری برای املاک همجوار با احداث یک واحد تجاری حداکثر به مساحت ۴۰ مترمربع در همکف پلاک در جانمایی مجاز در شمال قطعه با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر و تأمین پارکینگ در ارتفاع مجاز و افزایش قسمتی از زیرزمین به ۲/۷ متر جهت رفع سرگیری رمپ موافقت گردید. ضمناً در راستای مواد ۴۵ و ۴۷ آئین نامه بررسی و تصویب طرح ها کنترل و بررسی اسناد مالکیت به عهده آن شهرداری می باشد.

بند ۲۴: نامه شماره ۳۰۴۹-۹۸/۵/۱۶ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۵۲۲ فرعی از ۱۳۱۵ اصلی واقع در خیابان لاله زار به مساحت ۱۰۷ مترمربع قبل و ۸۸/۶۶ مترمربع بعد از تعریض مبنی بر افزایش تراکم طبقات از ۲ طبقه و پیلوت به ۳ طبقه و پیلوت (طبقه دوم و سوم بصورت دوبلکس با مساحت تا ۱۷۵ مترمربع و یک واحد مسکونی) مطرح، با عنایت به بازدید بعمل آمده توسط اعضا کمیته کار از محل نظر به قرارگیری پلاک در پهنه تراکم زیاد و شکل گیری پلاک های همجوار بصورت ۴ و ۵ طبقه با توجه به عدم تغییر در تراکم جمعیتی (در صورت احداث بصورت دوبلکس) و به دلیل تأمین پارکینگ بازاء هر واحد مسکونی با احداث بنا بصورت همکف از کد پائین دست کوچه ۶ متری بصورت پارکینگ طبقه اول و دوم (دوم و سوم) بصورت دوبلکس بصورت یک واحد مسکونی (با افزایش یک طبقه تراکم ساختمانی (طبقه سوم) به نحویکه طبقه دوم و سوم بصورت یک واحد مسکونی دوبلکس تا حداکثر مساحت ۱۷۵ مترمربع موافقت گردید.

بند ۲۵: نامه شماره ۴۰۹۵-۹۸/۰۶/۳۰ شهرداری سنندج در خصوص قطعه ۴۴ تعاونی سهراب واقع در ۴/۱۹ مطرح بهاران به مساحت ۱۶۰ مترمربع مبنی بر افزایش تراکم طبقات از سه طبقه و پیلوت به ۴ طبقه و پیلوت بر روی معبر پایین دست مطرح، با عنایت به بازدید اعضا کمیته کار از محل نظر به به اختلاف ارتفاع بین کد دو معبر شرقی و غربی در حد ۷/۵ متر و عدم مشکل اشراف و سایه اندازی برای پلاکهای همجوار و دو بر بودن پلاک و نظر به امکان تأمین پارکینگ بازاء هر واحد مسکونی با افزایش سطح اشغال پیلوت بصورت ۱۰۰ درصد از کد معبر پائین دست در ارتفاع مجاز طرح تفصیلی بمنظور تأمین پارکینگ و چهار طبقه مسکونی در سطح اشغال مجاز بر روی همکف پیلوتی بصورت ردیفی برای قطعات ۴۱ الی ۵۱ برابر نقشه پیوست موافقت گردید. بدیهی است استعلام از شرکت فرودگاههای سنندج قبل از صدور هرگونه مجوز ساخت برای هر پلاک توسط شهرداری سنندج الزامی است.

بند ۲۶: نامه شماره ۴۰۲۰/ش/ش/مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۶ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۸۳۱-۱۳۱۹ تا ۱۳۲۶ واقع در شهرک سعدی به مساحت ۱۶۵ مترمربع قبل و ۱۵۷ مترمربع بعد از تعریض با درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تجاری-مسکونی و زیرزمین (طبقه سوم و چهارم بصورت دوبلکس) و افزایش سطح اشغال طبقات در نصف عرض پلاک در جبهه شمالی تا ۱۰۰ درصد عرصه و مابقی در سطح اشغال مجاز و احداث زیرزمین در سطح اشغال ۱۰۰ درصد و تثبیت جانمایی پلاک در وضع موجود با کسری ۲۲ مترمربع فضای باز مطرح، با عنایت به بازدید اعضا کمیته کار از محل و نظر به عدم وجود مشکل

اشراف و نورگیری برای پلاک مجاور و عدم تضییع حقوق مکتسبه و نظر به اینکه دسترسی حیاط از کد کوچه بالادست از معبر مجاور ضلع غربی امکان پذیر است با پوشش زیرزمین به صورت ۱۰۰ درصد موافقت و ضمن مخالفت با افزایش سطح اشغال طبقات، مقرر گردید سطح اشغال طبقات برابر ضوابط طرح تفصیلی باشد. در خصوص تجاری با عنایت به شکل گیری بدنه خیابان به صورت تجاری و به تبعیت از پلاک های همجوار و مجوزهای صادره قبلی کمیسیون ماده ۵ با احداث تجاری در جانمایی مجاز پس از کسر مشاعات و تامین پارکینگ بازا هر واحد مسکونی در همکف و زیرزمین موافقت و با افزایش تراکم ساختمانی با توجه به مساحت قطعه و اعطای مجوز تجاری و افزایش ارتفاع کلی ساختمان مخالفت گردید.

بند ۲۷: نامه شماره ۴۳۳۵/ش/ش مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۸ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱۲۶ فرعی از ۱۳۵۵ اصلی واقع در میدان امام شافعی کوچه قضات به مساحت ۲۵۰ مترمربع قبل و ۲۴۸ مترمربع بعد از تعریض با درخواست افزایش تراکم طبقات از ۴ طبقه و پیلوت به ۵ طبقه و پیلوت بصورت بلوکی مطرح، عطف به بررسی انجام شده با توجه به طرح درخواست بصورت بلوکی و نیز تامین سهم و سرانه فضای باز و پارکینگ بازا هر واحد مسکونی با درخواست افزایش تراکم بصورت ۵ طبقه و پیلوت در سطح اشغال مجاز برای بلوک موردنظر (نقشه پیوست) موافقت گردید. در صورت اجرای زیرزمین در بلوک مذکور، این مصوبه لغو و تراکم طبقاتی برابر ضوابط خواهد بود.

بند ۲۸: نامه شماره ۴۳۶۰/ش/ش مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۹ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۳۷ فرعی از ۱۲۹۸ اصلی واقع در بلوار چمران به مساحت ۲۴۷ مترمربع و با درخواست توسعه تجاری و افزایش تراکم طبقات از ۴ طبقه و پیلوت به ۵ طبقه مسکونی و تجاری و زیرزمین در سطح اشغال ۱۰۰ درصد جهت تامین پارکینگ مطرح مطرح، مجدداً بر مفاد بند ۲۶ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۸/۵/۳ تاکید گردید.

بند ۲۹: نامه شماره ۲۹۵۸/ش/ش مورخ ۱۳۹۸/۵/۱۳ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱۳۵۳ اصلی واقع در خیابان طالقانی به مساحت ۲۸۹/۳۲ مترمربع و با درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خدماتی و افزایش سطح اشغال طبقات به ۱۰۰ درصد پس از تعریض، طبقه همکف و زیرزمین جهت واحدهای تجاری و طبقه اول بصورت خدماتی با دسترسی مجزا از طبقات تجاری مطرح، عطف به بررسی انجام شده با توجه به فرارگیری پلاک در مجاورت بازار و بافت مرکزی شهر، با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری-خدماتی با رعایت تعریض و مفاد نامه شماره ۹۸۲۱۲۹/۲۴۳۵ مورخ ۹۸/۷/۲۹ میراث فرهنگی و گردشگری موافقت گردید، ضمناً با احداث پلاک بصورت ۱۰۰ درصد مخالفت و مقرر گردید احداث به صورت ۸۰ درصد توده و ۲۰ درصد بیش فضا بر روی معبر ۶ متری باشد و نحوه توزیع طبقات به صورت زیرزمین انبار تجاری، همکف تجاری و طبقه فوقانی به صورت خدماتی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی برای کاربری مربوطه الزامی است. بدیهی است نقشه های معماری در مرحله اول به تائید اداره کل میراث فرهنگی و سپس کمیته کار و سیما و منظر برسد.

بند ۳۰: نامه شماره ۳۱۲۸/ش/ش مورخ ۱۳۹۸/۵/۲۰ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱۷۰۵۴ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی از ۵۵۸۷ واقع در ویلاشهر به مساحت ۱۸۸/۸ مترمربع و با درخواست افزایش ارتفاع پیلوت تا میانگین کد بالادست پس از کسر مشاعات و ۳ طبقه مسکونی بر روی آن مطرح، عطف به بررسی انجام شده با توجه به عملکرد جمع و پخش کننده خیابان ۲۰ متری و تامین پارکینگ از کد پائین دست و اختلاف ارتفاع دو معبر بالادست و پایین دست با احداث یک واحد تجاری خرده فروشی در جانمایی مجاز در بر خیابان ۲۰ متری به مساحت ۴۰ مترمربع در ارتفاع حداکثر ۳/۵ متر موافقت گردید.

بند ۳۱: نامه شماره ۹۸/۷/۹-۴۳۶۸ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۱۰۷۶ الی ۱۰۷۸ واقع در خیابان بروجردی چهار راه حاجی آباد به مساحت ۱۵۴/۹۲ مبنی بر تغییر کاربری قسمتی از آموزشی و ورزشی به مسکونی و تفکیک قسمتی از عرصه پلاک ثبتی ۱۰۷۶ الی ۱۰۷۸ به ۵ قطعه برابر مساحتی ارائه شده مطرح، با توجه به عدم تأمین و رعایت مفاد نامه ارسالی اداره کل راه و شهرسازی طی نامه شماره ۱۰۰/۹۷/۷۳۱۱۱ مورخ ۹۷/۱۲/۲۲ عنوان شهرداری و نیز عدم تأمین دسترسی این قطعات برابر utm ارائه شده و نیز عدم اعلام عدم نیاز ادارات مربوطه موضوع فاقد توجیه می باشد و در خصوص پلاکی که دارای سند مالکیت میباشد، با توجه به اینکه با تغییر کاربری یک قطعه موجب از هم گسیختگی کاربری های همجوار و از حیض انتفاع خارج شدن این اراضی میگردد با درخواست شهرداری مخالفت گردید.

بند ۳۲: نامه شماره ۴۸۱۳-۹۸/۷/۲۵ شهرداری سنندج در خصوص قطعه زمین ۱۵۲ تعاونی سهراب واقع در ۴/۱۹ بهاران مبنی بر ۱- درخواست کان لم یکن نمودن نامه شماره ۱۰۰/۹۷/۱۶۰۱۱ مورخ ۹۷/۴/۶ و نقشه پیوست آن ۲-تقلیل عرض معبر ضلع شرقی به ۵/۵ متر در حد فاصل قطعه ۱۵۲ و تغییر کاربری آن به مسکونی و الحاق به آن (ساخت با ابعاد ۹،۵*۱۹) مطرح، با توجه به اینکه مقدار الحاقی پیشنهادی بر روی ترانسه قرار داشته، افزایش مساحت قطعه و الحاق فضای موجود در ضلع شرقی به پلاک در مسیر ترانسه از نظر فنی و سازه ای بدلیل وجود مخاطرات احتمالی رانش و لغزش زمین مجاز تشخیص داده نشده و مورد مخالفت قرار گرفت.

بند ۳۳: نامه شماره ۹۸/۷/۱۳-۴۴۷۷ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۵۹۴ فرعی از ۲۷۴۴ اصلی واقع در نایسر به مساحت ۱۹۰ مترمربع مبنی بر احداث تجاری زیرزمین در سطح اشغال ۱۰۰درصد جهت یک واحد تجاری و همکف از کد بالادست جهت تأمین پارکینگ مطرح، با توجه به اختلاف ارتفاع کد دو معبر در حد ۵ متر و تأیید اختلاف توسط شهرداری به جهت افزایش کیفیت معماری و تشویق به ساخت و ساز در نواحی منفصل و نظر به عدم مشکل اشرف و نورگیری برای پلاک های همجوار با افزایش مساحت تجاری و احداث تجاری در زیرزمین در سطح اشغال ۱۰۰ درصد در حد فاصل اختلاف ارتفاع جهت یک واحد تجاری جهت صنوف غیر مزاحم شهری و غیر قابل تفکیک و ملزم به رعایت حقوق ارتفاعی و اکتسابی پلاک های همجوار موافقت گردید ضمناً مصوبه مذکور قابل تعمیم به ردیف پلاکهای بر بدنه خیابان اصلی (قطعه ۱ الی ۱۶ خواهد بود و در خصوص افزایش تراکم لازم است برابر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی صورت گیرد. رعایت اصل عدم تضييع حقوق ارتفاعی و اکتسابی هر پلاک نسبت به پلاک همجوار الزامی بوده و کنترل آن بر عهده شهرداری است .

بند ۳۴: نامه شماره ۹۸/۷/۷-۴۳۲۷ شهرداری سنندج در خصوص پلاک ثبتی ۲/۲۲۶ واقع در شهرک هفت آسیاب به مساحت ۲۰۰ مترمربع مبنی بر افزایش تراکم طبقات از ۳ طبقه مسکونی به ۴ طبقه مسکونی (طبقه سوم و چهارم بصورت دوبلکس و یک واحد مسکونی با مساحت تا ۱۷۵ مترمربع) جهت پلاک متقاضی و افزایش تراکم طبقات پلاکهای ۸،۴،۵،۶ از ۳ طبقه و پیلوت و ۴ طبقه و پیلوت با توجه به بایر بودن پلاکها مطرح، با عنایت به قرارگیری پلاک در پهنه تراکم زیاد و مساحت مناسب قطعه و در جهت رعایت خط آسمان و با توجه به اینکه تراکم متعلقه به پلاک های همجوار بصورت ۴ طبقه و پیلوت میباشد احداث پلاک متقاضی بصورت طبقه سوم و چهارم بصورت دوبلکس و یک واحد مسکونی با مساحت تا ۱۷۵ مترمربع ملزم به تأمین ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و مفاد نامه شماره ۸۲۶۵ مورخ ۹۸/۶/۱۷ نامه صادره نظام مهندسی و سایر پلاک های شماره ۸،۴،۵،۶ از ۳ طبقه و پیلوت به ۴ طبقه و پیلوت موافقت گردید.

بند ۳۵: نامه شماره ۲۳۰۴/ش/ش/مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۸ شهرداری سنندج در خصوص پلاک اوقافی واقع در میدان ظفریه به مساحت ۳۱۴ مترمربع با درخواست بررسی کروی پیشنهادی با کاربری تجاری خدماتی در سطح اشغال ۵۱ درصد مطرح؛ باعنایت به بازدید اعضای کمیسیون ماده پنج از محل و احیاء فضای سبز مجدداً بر مفاد بند ۳۷ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۴/۱۲/۱۲ تاکید و با تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری خدماتی مخالفت گردید. ضمناً در خصوص عرصه تصرف شده در داخل فضای سبز و معبر موجود مقرر گردید شهرداری در چارچوب قانون نسبت به رفع تصرف عرصه فضای سبز اقدام و نتیجه را به دبیرخانه کمیسیون منعکس نماید.