

صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شهر بانه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۱

جمعاً ۸ بند

بند یک : نامه شماره ۱۰۹۱۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۹ شهرداری بانه در خصوص درخواست تدقیق محدوده پلاک ثبتی بر روی خط گذر بندی معابر ۳۴ متری جنوبی و ۲۴ متری غربی واقع در بلوار هیمن مطرح، با توجه به شکل گیری معابر ۱۶ متری شمالی، ۳۴ متری جنوبی و ۲۴ متری ضلع غربی و عدم کارایی فضای پرت به وجود آمده با تدقیق محدوده بلوک پلاک مورد نظر بر روی خط گذر بندی معابر ۳۴ متری و ۲۴ متری طرح تفصیلی با رعایت زاویه پخی دید (مطابق نقشه پیوست) موافقت گردید. ضمناً مقرر گردید در خصوص تاسیسات زیربنایی در محل مذکور توسط شهرداری قبل از صدور پروانه از دستگاه‌های خدمات‌رسان استعلام به عمل آید.

بند ۲ : نامه شماره ۱۱۴۱۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۰۶ شهرداری بانه در خصوص درخواست تدقیق خط کاربری مذهبی بر روی لبه ساختمان تجاری موجود با کاربری مختلط با مساحت ۶۷/۵ متر مربع پس از تعریض واقع در خیابان شهید ابراهیمی مطرح، با توجه ساختمان‌های موجود در محل و فعالیت ساختمان موجود به صورت تجاری و اشتباه ترسیمی صورت گرفته در نقشه با تدقیق خط کاربری مذهبی بر روی ساختمان موجود مسجد و تثبیت کاربری مختلط بر روی پلاک خارج از محدوده مسجد مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

بند ۳ : پیرو مصوبه بند ۲ کمیسیون ماده پنج شهر بانه مورخ ۹۴/۰۳/۲۷ نامه های شماره ۵۵۴۷۰ مورخ ۹۶/۰۹/۲۶ دفتر فنی استانداری و ۱۷۵۴۱ مورخ ۹۶/۰۹/۱۱ شهرداری بانه در خصوص درخواست تغییر کاربری قطعه زمین با مساحت ۲۶۸۰/۵۵ متر مربع دارای کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی واقع در ضلع غربی بیمارستان ۶۴ تخت خوابی مطرح، با توجه به ممنوعیت تغییر کاربری پارک و فضای سبز، کمبود سطوح و سرانه این کاربری در سطح شهر و لزوم حفظ آن با درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی مخالفت گردید.

بند ۴ : نامه شماره ۳۲۳۲۲ مورخ ۹۶/۰۸/۰۶ اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان در خصوص درخواست تغییر کاربری زمین به مساحت ۱۵۶۲ متر مربع دارای کاربری گردشگری به مسکونی - تجاری واقع در ورودی بلوار سردشت مطرح، با عنایت به اینکه محل مورد نظر در طرح تفصیلی اولیه به صورت فضای سبز بوده و علی رغم گذشت ۶ سال از تغییر کاربری به گردشگری تاکنون کاربری گردشگری احیا نگردیده و قسمتی از پلاک در وضع موجود به صورت فضای سبز و تاسیسات بازی کودکان اجرا شده با تثبیت فضای سبز موجود موافقت و نظر به قرار گیری در بر بلوار ۴۵ متری و خیابان ۳۴ متری و کشش تجاری محل با تغییر مابقی فضای باقیمانده به صورت تجاری مطابق نقشه پیوست موافقت گردید. با افزایش سطح اشغال پلاک به ۷۰ درصد مشروط به رعایت حقوق پلاک ضلع شرقی و عدم تضییع حقوق آن موافقت گردید.

بند ۵ : نامه شماره ۱۱۵۵۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۱۰ شهرداری بانه در خصوص درخواست اصلاح معبر ۲۲ متری طرح تفصیلی ورودی خیابان سپیده بر مبنای طرح گذر بندی مصوب محلات الحاقی مطرح، با توجه به ساختار گذر بندی معابر طرح مصوب گذر بندی محدوده حاشیه شهر بانه به منظور اتصال بلوار مرزبانان به خیابان سپیده با جابجایی ورودی خیابان در امتداد معبر ۱۴ متری خیابان سپیده موافقت گردیده و به منظور جبران فضای سبز قرار گرفته در مسیر معبر در جبهه شمالی مقرر گردید فضای خالی ضلع جنوبی معبر به صورت کاربری فضای سبز تبدیل گردد (مطابق نقشه پیوست).

بند ۶ : نامه شماره ۱۷۰۱۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۲ شهرداری بانه در خصوص درخواست تغییر جانمایی پلاک با مساحت ۲۹۶ متر مربع از غرب به شرق واقع در محله کوی فرهنگیان مطرح، با توجه به اینکه معبر در وضع موجود به صورت ۲۳ متر اجرا شده و نظر به اینکه توده بیش از ۵۰ درصد پلاک های واقع در بر معبر در جبهه شرقی احداث بنا گردیده اند و عدم ایجاد مشکل اشرفیت بر پلاک های همجوار، با تغییر جانمایی توده پلاک از غرب به شرق با رعایت ارتفاع بازشوهای مشرف به پلاک های ضلع غربی در ارتفاع ۱/۸ متر و رعایت سایر ضوابط تراکمی طرح تفصیلی مصوب موافقت گردید. ضمناً مقرر گردید شهرداری نسبت به ارسال طرح اصلاحی معبر طرح تفصیلی بر مبنای عرض ۲۳ متر اقدام نمایند.

بند ۷ : نامه شماره ۱۷۵۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۴ شهرداری بانه در خصوص درخواست افزایش تراکم پلاک با مساحت ۲۰۰ متر مربع قبل و ۱۹۰/۴ متر مربع بعد از تعریض از ۵۵ درصد به ۷۰ درصد در طبقه اول دارای کاربری مختلط واقع در بلوار

هیمن مطرح، با توجه به ساختار توده و فضا در بلوک مورد نظر، دو بر بودن پلاک و عدم ایجاد مشکل اشرافیت بر پلاک های همجوار با افزایش سطح اشغال طبقه اول از ۵۵ به ۷۰ درصد موافقت گردید.

بند ۸ : نامه شماره ۱۹۱۶۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ شهرداری بانه در خصوص درخواست تثبیت معبر ۱۶متری طرح تفصیلی به ۱۴ متر بر مبنای طرح آماده سازی مصوب واقع در محله گلشهر مطرح، با توجه به لزوم رعایت حق تقدم و تأخر طرحها و لزوم رعایت حقوق مکتسبه ناشی از طرح آماده سازی مصوب و رعایت ساختار سلسله مراتبی معبر جمع و پخش کننده محلی با عرض ۱۴ متر با تثبیت معبر به صورت عرض ۱۴ متر موافقت گردید (مطابق نقشه پیوست).