

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر کامیاران مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۹

جمعاً ۶ بند

بند یک: نامه شماره ۴۶۳۵ - ۹۶/۵/۱۹ شهرداری کامیاران در خصوص نقشه اجرایی خیابان ۱۲ متری امام شافعی توبره ریز مطرح، با توجه به اینکه در نقشه اجرایی برداشت شده براساس ساخت و سازهای وضع موجود تغییری در عرض معبر طرح تفصیلی ایجاد نمی نماید با اجرای آن منوط به رعایت حقوق مکتسبه و ارتفاقی ایجاد شده ناشی از پروانه های ساختمانی و اسناد مالکیت و بارعایت عرض ۱۲ متری مصوب طرح تفصیلی در چارچوب نقشه پیشنهادی شهرداری پیوست موافقت گردید.

بند ۲: نامه شماره ۶۵۴۲ - ۹۶/۷/۲۳ در خصوص درخواست آقای قادر اسکندری مبنی بر تغییر کاربری ۲۴ مترمربع از همکف به یک دهنه تجاری پلاک به مساحت ۱۳۷/۸۷ مترمربع قبل از تعریض و ۱۱۴/۵۰ مترمربع بعد از تعریض واقع در خیابان ۱۲ متری توحید ۱۲ متری شادی مطرح، با توجه به تعریض صورت گرفته در حد ۲۳ مترمربع و دو نیش بودن زمین و قرارگیری در بر دومعبر ۱۲ متری و تامین پارکینگ با احداث ۲۴ مترمربع تجاری در همکف و مابقی پارکینگ و مشاعات و طبقات فوقانی تابع ضوابط طرح تفصیلی موافقت گردید.

بند ۳: نامه شماره ۷۴۸۷ - ۹۶/۸/۲۳ در خصوص درخواست آقای فرهاد فتحی مبنی بر احداث مجدد ملک بصورت همکف پیلوت و دو طبقه مسکونی در ۱۰۰٪ زیربنا و در دو واحد مسکونی مستقل به مساحت ۶۶/۵ مترمربع قبل از تعریض و ۵۸/۹ مترمربع بعد از تعریض واقع در خیابان ۱۲ متری توحید کوچه ۸ متری صابری مطرح، باتوجه به باقی مانده کم زمین بعد از تعریض (۵۸/۹ مترمربع) و دو نیش بودن زمین (۱۲ و ۸ متری) و به جهت تشویق به بازسازی ملک و عدم امکان توسعه پلاک با احداث مجدد ملک بصورت همکف پیلوت و دو طبقه مسکونی و دو واحد مستقل و در ۱۰۰٪ زیربنا موافقت گردید.

بند ۴: نامه شماره ۷۱۸۶ - ۹۶/۸/۱۳ در خصوص درخواست آقای یعقوب کویک مبنی بر احداث مجدد ملک بصورت همکف پیلوت و دو طبقه مسکونی بصورت دو واحد مستقل مسکونی در ۱۰۰٪ زیربنا به مساحت ۸۸/۳۳ مترمربع واقع در خیابان بهشتی مطرح، با توجه به مساحت کم (۸۸/۳۳ مترمربع) و تعریض صورت گرفته در حد ۸/۳ مترمربع و قرارگیری پلاک در بر معبر ۱۰ متری و به جهت تشویق بازسازی ملک در بافت فرسوده و عدم امکان توسعه آن در آینده با احداث مجدد ملک بصورت همکف پیلوت و دو طبقه مسکونی در دو واحد مستقل و در ۱۰۰٪ زیربنا موافقت گردید.

بند ۵: نامه شماره ۷۰۱۲ - ۹۶/۸/۸ در خصوص درخواست آقای حسین شیروانی مبنی بر تبدیل ۴۰ مترمربع از همکف (مسکونی) به تجاری به مساحت ۹۶/۶ مترمربع واقع در توبره ریز خیابان ۱۶ متری عکاشه مطرح، با توجه به دو نیش بودن زمین و قرارگیری در بر خیابان ۱۶ متری با احداث پلاک بصورت همکف تجاری در قالب یک واحد تجاری ۲۴ متری و مابقی پارکینگ و مشاعات و طبقات برابر ضوابط تراکمی بصورت مسکونی موافقت گردید.

بند ۶: نامه شماره ۷۹۱۴ - ۹۶/۹/۹ در خصوص درخواست آقای محمود نظری مبنی بر احداث مجدد ملک بصورت دو طبقه و پیلوت در دو واحد مسکونی و در ۱۰۰٪ زیربنا به مساحت ۹۰/۷ مترمربع قبل از تعریض و ۸۲/۴ مترمربع بعد از تعریض واقع در خیابان صلاح الدین ایوبی کوچه نرگس مطرح، با توجه به ریزدانی بافت و عدم مشکل سایه اندازی و اشرافیت و همچنین قلت مساحت زمین باقی مانده بعد از تعریض (۸۲/۴ مترمربع) و همچنین تشویق مالکین برای نوسازی بافت فرسوده با احداث دو طبقه و پیلوت در دو واحد مجزا مستقل و در ۱۰۰٪ زیربنا موافقت گردید.