

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهرقروه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۳

جمعاً ۲۹ بند

بند یک: نامه شماره ۱۴۲۴۷ - ۹۶/۷/۱۸ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای محمدمهدی عراقی مبنی بر احداث جایگاه عرضه سوخت (پمپ بنزین) در زمین به شماره ثبتی ۱۵۰۸۵-۱۹۶۳۵-۱۹۶۵۲ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۹۲۹/۱۴ مترمربع واقع در شهرک جهادگران مطرح، با توجه به اینکه زمین موردنظر برابر مصوبات بند ۳ و ۴ کمیسیون ماده پنج مورخ ۸۷/۷/۴ (طرح تفکیکی تعاونی های مسکن جهادگران و خوشه باران) و نیز نقشه طرح تفصیلی مصوب دارای کاربری تأسیسات شهری میباشد و احداث جایگاه عرضه سوخت به صورت پمپ بنزین در کاربری مذکور متجانس میباشد و همچنین با توجه به نیاز ناحیه منفصل شهری و دسترسی مناسب سواره و با اشاره به تأییدیه شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه کردستان، طی نامه شماره ۸۱۷/۴/۵۷۶۱ مورخ ۹۶/۳/۲۱ با احداث جایگاه عرضه سوخت به صورت پمپ بنزین در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب برابر نقشه پیوست موافقت گردید.

بند ۲: نامه شماره ۱۴۵۴۴ - ۹۶/۷/۲۳ شهرداری قروه درخصوص درخواست خانم صبری نظری شیدا مبنی بر تثبیت نقشه اجرایی معبر مشخص شده واقع در شهرک امام خمینی، بلوار گلستان، کوچه نامانج ۲ مطرح، با توجه به وضعیت دسترسی احداثی های موجود و صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری در سنوات گذشته با تثبیت عرض معبر مطابق نقشه پیوست موافقت گردید. ضمناً مسئولیت حقوقی ناشی از موضوع شیفت معبر و رعایت حقوق مکتسبه احتمالی املاک مجاور در معبر متوجه و بر عهده شهرداری قروه خواهد بود.

بند ۳: نامه شماره ۱۰۷۳۳ - ۹۶/۵/۲۸ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای علی فعله گری مبنی بر افزایش مساحت تجاری به میزان ۱۳ مترمربع (افزایش تجاری از ۳۷ مترمربع به ۵۰ مترمربع) در پلاک ثبتی ۴۵۸۳ فرعی از ۶۹۷ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۱۷۸/۲ مترمربع واقع در خیابان آیت اله خامنه ای جنوبی نبش کوچه گل مینا مطرح، با توجه به مساحت پلاک و موقعیت آن و قرارگیری در بر معابر ۸ و ۲۴ متری و با توجه به کشش تجاری مناسب با توسعه مساحت تجاری به میزان ۱۳ مترمربع موافقت گردید. ضمناً تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی به هنگام تخریب و نوسازی الزامی ست.

بند ۴: نامه شماره ۱۵۳۸۴ - ۹۶/۸/۶ شهرداری قروه درخصوص درخواست خانم معصومه شیخ جعفری مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۵۰ مترمربع تجاری) و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۷۰٪ (احداث سه طبقه مسکونی و همکف و زیرزمین) در زمین به مساحت ۱۸۰ مترمربع واقع در جنب شهرک دانش، قطعه تفکیکی عبدالملکی، قطعه شماره ۸ مطرح، با توجه به مساحت و موقعیت پلاک نسبت به پلاکهای همجوار و قرارگیری در بر معبر ۲۴ متری و کشش مناسب تجاری و با توجه به تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی ضمن مخالفت با موضوع افزایش سطح اشغال صرفاً با احداث یک واحد تجاری غیر قابل تفکیک جهت صنوف غیر مزاحم شهری به مساحت ۵۰ مترمربع موافقت گردید.

بند ۵: نامه شماره ۱۲۸۸۰ - ۹۶/۸/۸ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای محسن عسگری مبنی بر تعیین نوع کاربری زمین (دارای نسق کشاورزی) به مساحت ۱۶۷ مترمربع (بعد از تعریض) واقع در شهرک امام خمینی، جنب پارک مولوی مطرح، با توجه به قرارگیری پلاک در بلوک مسکونی و سازگاری با سایر کاربری ها در واحد همسایگی و با توجه به دسترسی مناسب پلاک و با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی قبلی و طرح جامع مصوب کاربری قطعه مذکور به صورت مسکونی میباشد با تعیین نوع کاربری به صورت مسکونی (با نوع تراکم کم) موافقت گردید.

بند ۶: نامه شماره ۱۳۱۱۲ - ۹۶/۸/۱۱ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای اکبر خادمی مبنی بر افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۸۵٪ در پلاک ثبتی ۷۱۲۸ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۱۵۴/۸ مترمربع واقع در خیابان علامه طباطبایی مطرح، با توجه به مساحت و موقعیت پلاک نسبت به پلاکهای همجوار و با توجه به خط سطح اشغال مجاز پلاک همجوار غربی و عدم مشکل سایه اندازی و اشرافیت با احداث بنا صرفاً تا حد پیش آمدگی مجاز پلاک همجوار غربی موافقت گردید.

بند ۷: نامه شماره ۲۵۹۸ - ۹۶/۲/۱۶ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای احمد حسن بیگی مبنی بر ارائه طرح تفکیکی به مساحت ۱۰۴۹۳/۶۳ مترمربع واقع در ادامه خیابان شهید باهنر جنب اراضی تعاونی مسکن کارکنان بیمارستان مطرح، با توجه به خط محدوده مالکیت و بررسی طرح تفصیلی و با توجه به رعایت حدنصاب تفکیک در بافت تراکمی متوسط و رعایت سلسله مراتب دسترسی و مطابقت طرح تفکیکی پیشنهادی با طرح تفصیلی به لحاظ شبکه معابر و کاربری اراضی با طرح تفکیکی پیشنهادی مطابق نقشه پیوست موافقت گردید. بدیهی است هر گونه صدور مجوز پروانه ساختمانی پس از اجرای طرح آماده سازی توسط مالک و دستگاههای خدمات رسان مربوط امکان پذیر میباشد. کلیه عملیات آماده سازی در داخل محدوده اراضی تعاونی بر عهده مالکین تعاونی خواهد بود. ضمناً ایجاد معبر ۴ متری حد فاصل فضای سبز و پلاک مسکونی تفکیکی الزامی است.

بند ۸: نامه شماره ۱۳۸۵۴ - ۹۶/۸/۲۴ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای علی رضا رشیدامیری مبنی بر افزایش تراکم به صورت افزایش سطح اشغال از ۸۰٪ به ۱۰۰٪ و افزایش طبقات از دو طبقه و زیرزمین به سه طبقه و پیلوت در زمین به مساحت ۷۹/۵ مترمربع واقع در بلوار معلم، خیابان مینا، کوچه شهید شریفی مطرح، با توجه به موقعیت پلاک و قلت مساحت آن و قرارگیری در بر معابر ۸ متری (دونبش بودن پلاک) و عدم مشکل اشرافیت و سایه اندازی نسبت به پلاکهای همجوار و به منظور دستیابی به واحد بهینه ساختمان مسکونی در طراحی معماری بر اساس موضوع بند ۷ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۴/۳ مبنی بر امکان اعطای مجوز صددرصد مساحت به پلاکهای با مساحت کمتر از ۱۰۰ مترمربع (قبل از تعریض) و لزوم تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی با احداث بنا به صورت دو طبقه و پیلوت در سطح اشغال صددرصد در قالب یک واحد مسکونی موافقت گردید.

بند ۹: نامه شماره ۱۴۰۶۳ - ۹۶/۸/۲۹ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای ندیب عبدی مبنی بر تقلیل عرض معبر از ۱۲ متر به ۱۰ متر (موضوع مصوبه بند ۳۳ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۴/۱۱) واقع در خیابان مدرس غربی، انتهای کوچه شهید زارعی مطرح، با توجه به طول معبر و نیز پله ای بودن آن و با اشاره به عدم تغییر در تراکم ساختمانی پلاکهای منتهی به معبر با موضوع تقلیل عرض معبر از ۱۲ متر به ۱۰ متر موافقت گردید. ضمناً مسئولیت حقوقی ناشی از موضوع تقلیل عرض معبر و رعایت حقوق مکتسبه املاک مجاور در بر معبر متوجه و بر عهده شهرداری قروه خواهد بود.

بند ۱۰: نامه شماره ۱۴۰۷۰ - ۹۶/۸/۲۹ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای ناصر ستاری مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به پذیرایی گردشگری در پلاک ثبتی ۸۵۹۳ فرعی از ۶۹۷ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۴۰۴ مترمربع واقع در خیابان مطهری مطرح، با توجه به مفاد مصوبه بند ۱۱ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۴/۱۱ و با توجه به تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی و با اشاره به قرارگیری پلاک در محدوده مرکزی شهر و در بر معبر ۲۲ متری خیابان مطهری و کشش مناسب و مطلوبیت کاربری پذیرایی و سازگاری آن با کاربری پلاکهای همجوار با موضوع تبدیل همکف (تجاری و پیلوت) به رستوران به مساحت ۲۵۰ مترمربع موافقت گردید.

بند ۱۱: نامه شماره ۱۴۲۵۱ - ۹۶/۹/۲ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای محمد رحیم عبدالملکی مبنی بر ارائه طرح تفکیکی در زمین به مساحت ۱۷۵۹۵/۳۳ مترمربع واقع در جنب شهرک دانش مطرح، با توجه به انطباق ساختار سلسله مراتبی معابر طرح تفکیکی با طرح تفصیلی و کاربری اراضی طرح تفصیلی با طرح تفکیکی ارسالی شهرداری با تبدیل کاربری گردشگری حاشیه رودخانه به فضای سبز و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب موافقت گردید. ضمناً کلیه عملیات آماده سازی در داخل محدوده مالکیت بر عهده مالک خواهد بود. صدور مجوز ساخت بنا پس از اتمام عملیات آماده سازی مجاز خواهد بود.

بند ۱۲: نامه شماره ۱۴۳۱۰ - ۹۶/۹/۴ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای رضا حیدری مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۲۰ مترمربع تجاری) در پلاک ثبتی ۱۳۳۴۴ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۲۴۱ مترمربع واقع در خیابان مولوی مطرح، با توجه به مساحت و موقعیت پلاک و قرارگیری در بر معابر ۸ و ۱۶ متری و کشش مناسب تجاری و نیز با توجه به تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی با احداث یک واحد تجاری خرد درون محله ای به مساحت ۲۴ مترمربع موافقت گردید.

بند ۱۳ : نامه شماره ۱۴۳۳۰ - ۹۶/۹/۴ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای امیر محمدی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۳۵ مترمربع تجاری) در پلاک ثبتی ۱۰۷۲۲ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۲۲۵ مترمربع واقع در خیابان مطهری، ۱۲ متری لاله مطرح، با توجه به مساحت و موقعیت پلاک و قرارگیری در بر معبر ۱۲ متری و کشش مناسب تجاری و نیز با توجه به تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی با احداث یک واحد تجاری خرد درون محله ای به مساحت ۳۰ مترمربع جهت صنوف غیر مزاحم شهری موافقت گردید.

بند ۱۴ : نامه شماره ۱۴۲۷۶ - ۹۶/۹/۴ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای محمود کریمی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۶۵ مترمربع تجاری) در پلاک ثبتی ۲۱۱۰ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۳۵۵/۱ مترمربع واقع در خیابان گلستان مطرح، با توجه به مساحت و موقعیت پلاک و قرارگیری در بر معبر ۱۲ متری و کشش مناسب تجاری و نیز با توجه به تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی با احداث یک واحد تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع جهت صنوف غیر مزاحم شهری موافقت گردید.

بند ۱۵ : نامه شماره ۱۴۳۲۶ - ۹۶/۹/۴ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای محمدحسن بیگی مبنی بر انصراف از درخواست تفکیک پلاک ثبتی ۱۴۶۲۴ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۴۳۲ متر مربع به دو مفروزه به مساحت‌های ۲۷۸/۴ مترمربع (قطعه شماره ۱) و ۱۵۳/۶ مترمربع (قطعه شماره ۲) - لغو مصوبه بند ۱۴ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۴/۱۱ و کان لم یکن تلقی نمودن آن - واقع در بلوار امام خمینی مطرح، بند ۱۴ از مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۴/۱۱ بر مبنای پیشنهاد شهرداری قروه کان لم یکن گردید.

بند ۱۶ : نامه شماره ۱۴۴۴۲ - ۹۶/۹/۷ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای جهانگیر سرهنگی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۱۲۰ مترمربع تجاری در قطعه ۱ و احداث ۱۰۰ مترمربع تجاری در قطعه ۲) در قطعه ۱ به مساحت ۲۴۳/۳۶ مترمربع و قطعه ۲ به مساحت ۲۲۳/۴ مترمربع واقع در خیابان شهید باهنر، خیابان ۲۲ متری مطرح، با توجه به طرح آماده سازی موضوع مصوبه بند ۱۴ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۴/۱۱ و با توجه به مساحت هر دو قطعه و قرارگیری قطعه شماره ۱ در بر معابر ۲۲ و ۲۴ متری و نیز قطعه شماره ۲ در بر معبر ۲۲ متری و کشش مناسب تجاری و تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی جهت هر دو قطعه با احداث یک واحد تجاری درشت دانه به مساحت ۸۰ مترمربع جهت صنوف غیرمزاحم شهری جهت قطعه شماره ۱ و نیز احداث یک واحد تجاری خرد درون محله ای به مساحت ۲۴ مترمربع جهت قطعه شماره ۲ موافقت گردید.

بند ۱۷ : نامه شماره ۱۴۴۵۵ - ۹۶/۹/۷ شهرداری قروه درخصوص درخواست وراث مرحوم محمدرضا الهیاری مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی و نیز تأیید طرح پیشنهادی تفکیکی در زمین به مساحت ۱۳۱۰۰ مترمربع واقع در شهرک امام خمینی مطرح، مقرر گردید توسط اعضاء کمیسیون از محل بازدید به عمل آید.

بند ۱۸ : نامه شماره ۱۴۷۰۴ - ۹۶/۹/۱۱ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای رضا حسن بیگی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۴۲ مترمربع تجاری) در پلاک ثبتی ۴۰۸۴ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۲۲۱/۹۶ مترمربع واقع در خیابان شریعتی، کوچه درمانگاه مهدیه مطرح، با توجه به مساحت و موقعیت پلاک و قرارگیری در محدوده میدان مرکزی شهر و کشش مناسب تجاری و نیز با توجه به تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی با احداث یک واحد تجاری غیرقابل تفکیک جهت صنوف غیرمزاحم شهری به مساحت ۴۲ مترمربع موافقت گردید.

بند ۱۹ : نامه شماره ۹۱۲۰ - ۹۶/۵/۸ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای محمد علی عبدالملکی مبنی بر ارائه طرح تفکیکی و تغییر کاربری از فضای سبز گردشگری به مسکونی در زمینی به مساحت ۱۳۶۴۱/۹۸ مترمربع واقع در ضلع جنوب غربی شهرک دانش مطرح، مقرر گردید توسط اعضاء کمیسیون از محل بازدید به عمل آید.

بند ۲۰ : نامه شماره ۵۴۲۵ - ۹۶/۳/۲۳ شهرداری قروه درخصوص درخواست آقای نصرت اله عبدالملکی مبنی بر الحاق قسمتی از زمین به مساحت ۷۳۳۹/۶۱ مترمربع از کل زمین به مساحت ۸۷۷۶/۴۶ مترمربع (برابر سند) به محدوده ناحیه منفصل شهری قلعه مطرح، با توجه به مغایرت اساسی و عدم تحقق تراکم ناخالص جمعیتی شهر قروه در چارچوب بند یک ضابطه جلوگیری

از افزایش محدوده ها مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری مورخ ۸/۱۰/۸۷ و نیز زراعی بودن اراضی و به منظور حفظ اراضی کشاورزی و باغات موضوع مورد مخالفت قرار گردید.

بند ۲۱ : شماره نامه ۱۳۸۸۱ - ۹۶/۸/۲۵ شهرداری قروه در خصوص درخواست خانم معصومه شاهرخی مبنی بر تغییر کاربری از اداری به مسکونی و ارائه طرح تفکیکی پیشنهادی در زمین به مساحت مساحت : ۱۴۰۰ مترمربع واقع در ضلع غربی شهرک بعثت مطرح، با توجه به اینکه ملک موردنظر مطابق طرح جامع مصوب دارای کاربری ذخیره شهری بوده و مطابق طرح مذکور سطوح و سرانه کاربری اداری پیش بینی گردیده و در طرح تفصیلی دارای کاربری اداری بوده و در طرح مذکور نیز سطوح و سرانه کاربری اداری مطابق طرح جامع مصوب پیش بینی شده است لذا با توجه به طرح آماده سازی مصوب مجاور با تغییر کاربری اداری به مسکونی موافقت گردید. رعایت ماده ۱۰۱ قانون شهرداری الزامی بوده و اجرای کلیه عملیات آماده سازی در داخل محدوده مالکیت بر عهده مالک بوده و صدور پروانه ساخت پس از اتمام عملیات آماده سازی مجاز خواهد بود.

بند ۲۲ : نامه شماره ۱۳۶۷۵ - ۹۶/۷/۱۰ و ۱۴۶۰۲ - ۹۶/۹/۹ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقایان امیر شریف نیا، قهرمان میرکی، عبدالله خالدیان، آرش مرادی مبنی بر اصلاحیه نقشه تفکیکی (ایجاد معبر ۶ متری) در اراضی مالکین مذکور واقع در شهرک امام خمینی مطرح، با توجه به رعایت حدنصاب تفکیک و شبکه معابر و سلسله مراتب دسترسی و با توجه به بررسی و عدم احراز مالکیت لکه مشخص شده توسط شهرداری جهت ایجاد دسترسی به بلوک موردنظر، با ایجاد معبر ۶ متری مطابق نقشه پیوست موافقت گردید. ضمناً مسئولیت ناشی از موضوع ایجاد معبر ۶ متری و رعایت حقوق مکتسبه املاک مجاور در بر معبر مذکور متوجه و بر عهده شهرداری قروه خواهد بود.

بند ۲۳ : نامه شماره ۱۵۲۳۵ - ۹۶/۹/۲۰ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای محمود طیبی مبنی بر افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۷۰٪ در زمین به مساحت ۱۷۰/۹۲ مترمربع واقع در شهرک دانش، قطعه ۶ مطرح، با توجه به مساحت و موقعیت پلاک و نیز دیگرام و سطح اشغال مجاز پلاکهای همجوار و با توجه به عدم ایجاد اشرافیت و سایه اندازی با افزایش سطح اشغال صرفاً همباد با با سطح اشغال مجاز قطعات مجاور در بلوک موردنظر موافقت گردید.

بند ۲۴ : نامه شماره ۱۵۲۴۳ - ۹۶/۹/۲۰ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای موسی مرادی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۵۰ مترمربع تجاری) در پلاک ثبتی ۱۵۲۰۶ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۲۷۳/۸ مترمربع واقع در خیابان حافظیه مطرح، با توجه به مساحت و موقعیت پلاک و قرارگیری در بر معبر ۱۶ متری (خیابان حافظیه) و کشش تجاری مناسب و با اشاره به تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی با احداث تجاری به مساحت ۴۰ مترمربع به صورت یک دهنه غیرقابل تفکیک جهت صنوف غیر مزاحم شهری موافقت گردید.

بند ۲۵ : نامه شماره ۱۵۲۳۸ - ۹۶/۹/۲۰ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقایان شهاب و شاهین عبدالملکی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۵۰ مترمربع تجاری) در زمین به مساحت ۱۴۳/۱۳ مترمربع واقع در ناحیه منفصل قلعه، بلوار قائم مطرح، با توجه به مساحت و موقعیت پلاک و قرارگیری در بر معبر ۲۸ متری و کشش تجاری مناسب و با اشاره به تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی با احداث یک واحد تجاری خرد صرفاً به مساحت ۲۴ مترمربع در بر خیابان جهت خدمات درون محله ای شهری موافقت گردید.

بند ۲۶ : نامه شماره ۱۶۰۱۰ - ۹۶/۱۰/۴ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای علیرضا قره باغی مبنی بر افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ در پلاک ثبتی به شماره ۱۶۲۵۲ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۱۵۳ مترمربع (مساحت بعد از تعریض ۱۲۷/۵۸ مترمربع) واقع در خیابان کوثر ۳ مطرح، با توجه به بازدید اعضای کمیته کار از محل مورخ ۹۶/۹/۲۸ و با توجه به قرارگیری پلاک در محدوده اداره اطلاعات و محدودیت احداث بنا به لحاظ ارتفاع (تعداد طبقات) و با اشاره به تعریض عمده پلاک و عدم اشرافیت و سایه اندازی نسبت به پلاکهای همجوار بنا در سطح اشغال ۱۰۰٪ موافقت گردید.

بند ۲۷ : نامه شماره ۱۵۷۶۷ - ۹۶/۹/۳۰ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای حسن پروندی مبنی بر افزایش مساحت تجاری به میزان ۳۷/۴۵ مترمربع (از ۲۸ مترمربع به ۶۵/۴۵ مترمربع) در پلاک ثبتی ۱۳۵۷۰ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۹۰/۷ مترمربع واقع در خیابان مطهری، خیابان ۱۲ متری مطرح، با توجه به مساحت و موقعیت پلاک و قرارگیری در بر معبر

۲۲ متری و کشش مناسب تجاری با موضوع افزایش مساحت تجاری به میزان ۳۷/۴۵ مترمربع (از ۲۸ مترمربع به ۶۵/۴۵ مترمربع) موافقت گردید. ضمناً در صورت تخریب و نوسازی رعایت ضوابط طرح تفصیلی مصوب الزامی است.

بند ۲۸ : نامه شماره ۱۶۰۶۱ - ۹۶/۱۰/۴ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای محمدرضا عظیمی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی (احداث ۹۰ مترمربع تجاری) در پلاک ثبتی ۳۷۸۲ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۲۸۹/۴۵ مترمربع واقع در خیابان پروین اعتصامی مطرح، با توجه به مساحت و موقعیت پلاک و قرارگیری در بر معبر ۲۲ متری و کشش مناسب تجاری و با توجه به تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی با احداث تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع به صورت یک دهنه غیرقابل تفکیک جهت صنوف غیر مزاحم شهری موافقت گردید.

بند ۲۹ : نامه شماره ۱۳۵۰۲ - ۹۶/۸/۲۰ شهرداری قروه در خصوص درخواست آقای غلامرضا خوشنواز مبنی بر تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی در زمین به مساحت ۲۲۹۳/۱۵ مترمربع واقع در خیابان مطهری، کوچه گلبرگ ضلع جنوبی مدرسه بشارت مطرح، مقرر گردید توسط اعضاء کمیسیون ماده پنج از محل بازدید به عمل آید.