

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دسیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر مریوان

مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۸

جلسه طی دعوتنامه شماره ۱۰۰/۹۷/۳۰۲۸۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۷ به قرار ذیل برگزار گردید

تعداد موارد	توضیحات
۱۴	تعداد موارد دستور کار
۱۴	تعداد موارد مطرح شده
۱	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۱۳ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۲:۴۵ ظهر شروع و ساعت ۱۴ به پایان رسید .	

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر مریوان مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۸

جمعاً ۱۳ بند

بند یک: نامه شماره ۲۱۱۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۳ شهرداری مریوان در خصوص درخواست افزایش سطح اشغال پس از تخریب و نوسازی پلاک با مساحت ۶۶/۳۸ متر مربع قبل و ۵۸/۹۲ متر مربع بعد از تعریض از ۶۵ به ۱۰۰ درصد دارای کاربری مسکونی واقع در محله ترمینال قدیم مطرح، با توجه به قلت مساحت زمین و قرارگیری در بر معبر ۱۸ متری و عدم امکان توسعه در آینده و عدم ایجاد مشکل اشرافیت و سایه اندازی و به منظور تامین مساحت مناسب واحد مسکونی بهینه با احداث پلاک در سطح اشغال ۱۰۰ درصد با رعایت سایر ضوابط ارتفاعی طرح مصوب موافقت گردید.

بند ۲: نامه شماره ۲۲۷۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۶ شهرداری مریوان در خصوص درخواست افزایش سطح اشغال پس از تخریب و نوسازی پلاک با مساحت ۷۶/۰۹ متر مربع از ۶۵ به ۱۰۰ درصد دارای کاربری مسکونی واقع در محله ترمینال قدیم مطرح، با توجه به قلت مساحت زمین و عدم امکان توسعه در آینده و ساختار توده و فضای بلوک مورد نظر و عدم ایجاد مشکل اشرافیت و سایه اندازی بر پلاک های مجاور با احداث پلاک در سطح اشغال ۱۰۰ درصد با رعایت سایر ضوابط ارتفاعی طرح مصوب موافقت گردید.

بند ۳: نامه شماره ۲۳۵۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۷ شهرداری مریوان در خصوص درخواست تجمیع دو قطعه با مساحت های ۴۷ و ۵۹/۲۷ متر مربع (مجموعاً ۱۰۶/۲ متر مربع) دارای کاربری تجاری خرد به صورت یک قطعه تجاری واقع در فاز ۲ بهاران مطرح، با توجه به دانه بندی بافت محل و به منظور جلوگیری از ریز دانگی بافت و افزایش سرزندگی و پویایی مرکز محله با تجمیع دو قطعه تجاری به صورت یک قطعه تجاری نواری جهت صنوف غیر مزاحم شهری صرفاً در طبقه همکف موافقت گردید. ضمناً پذیرش هرگونه درخواست افزایش طبقات در آتی توسط شهرداری ممنوع است.

بند ۴: نامه شماره ۲۹۹۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۶ شهرداری مریوان در خصوص درخواست اصلاح طرح گذر بندی معابر طرح تفصیلی بر اساس معابر و ساخت و سازهای موجود در محل واقع در محله نوبهار مطرح، با توجه به انطباق طرح اصلاحی با معابر موجود و ساخت وسازه های شکل گرفته در محل و رعایت ساختار سلسله مراتبی معابر با اصلاح طرح تفصیلی (مطابق نقشه پیوست) موافقت گردید. ضمناً رعایت حقوق مکتسبه احتمالی ناشی از تغییرات در شبکه های معابر طرح تفصیلی برای مالکین واقع در مسیر بر عهده شهرداری مریوان خواهد بود.

بند ۵: نامه شماره ۳۹۹۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۷ شهرداری مریوان در خصوص درخواست تثبیت معبر ۱۶ متری و اصلاح طرح تفصیلی بر مبنای ساخت و سازهای صورت گرفته در محل و حذف تعریض ضلع جنوب پلاک با مساحت ۱۸۶/۲۵ دارای کاربری مسکونی واقع در محله حضرت عمر مطرح، با حذف تعریض ضلع جنوبی بر میدان در پلاک مورد نظر مخالفت و بر اجرای شبکه معابر پیرامونی مطابق نظام شبکه معابر طرح تفصیلی و رعایت تعریض تاکید گردید.

بند ۶: نامه شماره ۴۲۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۹ شهرداری مریوان در خصوص درخواست افزایش سطح اشغال پس از تخریب و نوسازی پلاک با مساحت ۷۴ متر مربع قبل و ۶۰/۵۸ متر مربع بعد از تعریض از ۶۵ به ۱۰۰ درصد و احداث به صورت یک طبقه بر روی همکف مسکونی واقع در محله بیمارستان قدیم مطرح، با توجه به قلت مساحت زمین و عدم امکان توسعه در آینده و عدم ایجاد مشکل اشرافیت و سایه اندازی بر پلاک های مجاور و به منظور ایجاد مشوق نوسازی بافت با احداث پلاک در سطح اشغال ۱۰۰ درصد به صورت یک طبقه بر روی همکف مسکونی موافقت گردید.

بند ۷: نامه شماره ۴۲۵۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۹ شهرداری مریوان در خصوص درخواست تعیین تکلیف اراضی خارج از عرصه و درون حریم میراث فرهنگی تپه گلین کبود مطرح، با توجه به لزوم حفظ و حفاظت از تپه گردشگری و تاریخی گلین کبود و به منظور جلوگیری از ساخت و سازهای بیرون از عرصه تاریخی تپه و بر اساس عرصه و حریم ۱۵ متری عرصه (ابلاغی سازمان میراث فرهنگی به شماره ۹۹۶۲۱۰/۴۴۴۱۳ مورخ ۹۶/۱۲/۲۰) به صورت عرصه تاریخی به عنوان کاربری فضای سبز تثبیت و اراضی پیرامون تپه نظر به اینکه در طرح تفصیلی به صورت فضای سبز تعیین کاربری شده تاکید گردید به صورت فضای سبز حفظ و شهرداری مریوان بر اساس قانون می بایست از ساخت و ساز غیر مجاز در اراضی مجاور تپه تاریخی در کاربری فضای سبز جلوگیری نماید.

بند ۸: نامه شماره ۴۳۴۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۱۲ شهرداری میوان در خصوص درخواست جابجایی و تقلیل عرض معبر از ۱۶ به ۱۰ متر بر روی معبر موجود و نامه شماره ۱۱۷۹۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۹ در خصوص تغییر کاربری قطعه زمین واقع در بر معبر به مساحت ۸۱۰ متر مربع قبل از تعریض از کاربری باغات به انبار و تجاری بر اساس رأی کمیسیون ماده ۱۲ به شماره ۱۰۰/۹۷/۲۶۲۱۹ مورخ ۹۷/۰۵/۲۲ واقع در ورودی شهر از سمت سنندج مطرح، با توجه به لزوم حفظ معبر ۱۶ متری به عنوان جمع پخش کننده اصلی و به منظور رعایت حقوق مالکیت املاک مجاور با کاهش عرض معبر و شیفت معبر ۱۶ متری مخالفت و با تغییر کاربری لکه با کاربری باغ به انبار و تجاری با توجه به عدم سنخیت کاربری با کل مجموعه کاربری باغ شهری مخالفت گردید.

بند ۹: نامه شماره ۷۳۹۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۶ شهرداری میوان در خصوص درخواست افزایش سطح اشغال پس از تخریب و نوسازی پلاک با مساحت ۶۰ متر مربع قبل و ۵۴ متر مربع بعد از تعریض از ۶۰ به ۱۰۰ درصد دارای کاربری مسکونی واقع در محله بیمارستان مطرح، با توجه به قلت مساحت زمین و عدم ایجاد مشکل اشرافیت بر پلاک های مجاور و به منظور تامین مساحت مناسب واحد بهینه مسکونی با احداث پلاک در سطح اشغال ۱۰۰ درصد با رعایت سایر ضوابط و مقررات ارتفاعی طرح مصوب موافقت گردید .

بند ۱۰: نامه شماره ۷۳۹۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۶ شهرداری میوان در خصوص درخواست جمع دو قطعه با مساحت های ۱۸۰ و ۲۰۰ متر مربع (مجموعاً ۳۸۰ متر مربع) از کاربری مسکونی به درمانی به منظور احداث ساختمان توانبخشی معلولین واقع در محله دارسیران ۲ مطرح، توجه به نیاز معلولین شهر به مرکز توانبخشی و سازگاری با پلاک های مسکونی همجوار با جمع دو قطعه و تغییر کاربری از مسکونی به درمانی با شرایط زیر موافقت گردید :

۱- تغییر کاربری از مسکونی به درمانی صرفاً جهت توانبخشی معلولین بوده و صدور پروانه ساختمانی جهت سایر فعالیت های درمانی ممنوع است.

۲- سطح اشغال مرکز توانبخشی از حد پیش آمدگی مجاز پلاک های مجاور تجاوز ننماید.

۳- ارتفاع ساختمان تابع ضوابط تراکم بافت مسکونی همجوار می باشد.

۴- تامین پارکینگ کادر درمانی و معلولین بر اساس ضوابط بهداشت و درمان الزامی است.

بند ۱۱: نامه شماره ۸۳۸۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۵ شهرداری میوان در خصوص درخواست افزایش سطح اشغال پس از تخریب و نوسازی پلاک با مساحت ۱۰۸/۸۶ متر مربع قبل و ۹۸/۳۸ متر مربع بعد از تعریض از ۶۰ به ۱۰۰ درصد دارای کاربری مسکونی واقع در محله حضرت عمر مطرح، با توجه به قلت مساحت زمین و عدم امکان توسعه در آینده و عدم ایجاد مشکل اشرافیت و سایه اندازی بر پلاک های مجاور با احداث پلاک در سطح اشغال ۱۰۰ درصد با رعایت سایر ضوابط و مقررات تراکمی طرح مصوب موافقت گردید .

بند ۱۲: نامه شماره ۹۲۱۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۲ شهرداری میوان در خصوص درخواست افزایش سطح اشغال پس از تخریب و نوسازی پلاک با مساحت ۱۱۳/۴۴ متر مربع قبل و ۹۸/۶۹ متر مربع بعد از تعریض از ۶۵ به ۱۰۰ درصد دارای کاربری مسکونی واقع در محله هژار مطرح، با توجه به سه نبش بودن پلاک و قرار گیری قسمتی از پلاک بر تعریض معبر و قلت مساحت باقی مانده و عدم ایجاد مشکل اشرافیت و سایه اندازی با احداث پلاک در سطح اشغال ۱۰۰ درصد با رعایت سایر ضوابط و مقررات تراکمی طرح مصوب موافقت گردید .

بند ۱۳: نامه شماره ۲۳۶۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۷ شهرداری میوان در خصوص درخواست اصلاح گذر بندی طرح تفصیلی بر مبنای معابر و ساخت و سازهای موجود واقع در تپه موسک مطرح، با توجه به عدم رعایت حقوق مالکین بر اساس طرح پیشنهادی شهرداری و تضییع حقوق املاک مجاور با اصلاح گذر بندی طرح تفصیلی مخالفت گردید.