

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دبیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر کامیاران

مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۸

جلسه طی دعوتنامه شماره ۱۰۰/۹۷/۳۰۲۸۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۷ به قرار ذیل برگزار گردید

تعداد موارد	توضیحات
۱۱	تعداد موارد دستور کار
۱۱	تعداد موارد مطرح شده
—	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۱۱ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۰ صبح شروع و ساعت ۱۰:۴۵ به پایان رسید .	

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر کامیاران مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۸

جمعاً ۱۱ بند

بند یک: نامه شماره ۲۵۸۰ مورخ ۹۷/۳/۸ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای توفیق پرویزی مبنی بر احداث بصورت جابجایی دیاگرام (جانمایی اعیانی از ضلع غرب به ضلع شرق) پلاک به مساحت ۱۶۱/۱۸ مترمربع واقع در خیابان صلاح الدین ایوبی کوچه شهید صالحی مطرح با توجه به شکل گیری بخش عمده ساخت و سازها در بر معبر و عدم مغایرت با همجواری ها با احداث در ضلع شرقی در بر کوچه موجود در حد دو طبقه و پیلوت و رعایت ضوابط طرح تفصیلی و همچنین رعایت ارتفاع ۱,۷۰ به نسبت فضای باز پلاکهای غربی موافقت گردید.

بند ۲: نامه شماره ۳۱۰۶ مورخ ۹۷/۳/۲۲ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست اهالی ساکن در کوچه گشکی واقع در خیابان صلاح الدین ایوبی مبنی بر تقلیل عرض کوچه از ۱۰ متری به ۸ متری (با توجه به مساحت بیشتر پلاک های بر کوچه زیر ۸۰ متر و بصورت فرسوده و ریزدانه مطرح با توجه به طول معبر ۹۰ متر و شکل گیری بخش عمده ساخت و سازها بر اساس عرض ۸ متری موجود و ریزدانه شدید قطعات که در صورت تعریض بر اساس ده متری بخش عمده ساخت آن در مسیر تعریض قرار می گیرند و بن بست بودن معبر در وضع موجود و عدم اختلال در ترافیک عبوری معبر در صورت کاهش عرض با تثبیت وضع موجود معبر بر اساس عرض ۸ متری مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

بند ۳: نامه شماره ۳۷۳۸ مورخ ۹۷/۴/۵ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست تعریض پلاک واقع در کوچه ۱۲ متری آموزش و پرورش قدیم مطرح با توجه به حفظ عرض معبر ۱۲ متری با نقشه پیشنهادی شهرداری براساس خط تعریض ارائه شده و با رعایت جبران حقوق مکتسبه مالکین از طریق شهرداری در مقطع مشخص شده مطابق نقشه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.

بند ۴: نامه شماره ۳۷۸۰ مورخ ۹۷/۴/۵ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست تثبیت نوار به عمق ۲۰ متر در بر معبر ۴۵ متری و به صورت کاربری مختلط در بر بلوار ایثار مطرح با توجه به قرارگیری پلاک در پهنه کاربری کارگاهی مقرر گردید شهرداری با ارائه طرح یکپارچه در محدوده اراضی کارگاهی پیشنهادی طرح تفصیلی و با ذکر مستندات مالکیت نسبت به ارائه موضوع به کمیسیون ماده پنج اقدام نماید.

بند ۵: نامه شماره ۴۴۳۲ مورخ ۹۷/۴/۱۹ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای پرویز دولتیاری مبنی بر احداث ملک به صورت همکف پیلوت و اول مسکونی بصورت ۱۰۰ درصد زیربنا به مساحت ۹۹/۳۶ مترمربع قبل از تعریض و ۹۶/۳۶ مترمربع بعد از تعریض واقع در خیابان صلاح الدین ایوبی مطرح با توجه به مساحت کم زمین و عدم امکان افزایش آن و قرارگیری در بافت قدیمی و فرسوده شهر کامیاران و تشویق مالکین به بازسازی بافت فرسوده و عدم مشکل اشرافیت برای احداثیهای مجاور با احداث باقیمانده پلاک به مساحت ۹۶/۳۶ مترمربع با سطح اشغال ۱۰۰ درصد موافقت گردید.

بند ۶: نامه شماره ۴۷۷۸ مورخ ۹۷/۴/۲۸ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست خانم فریبا قیسوندی مبنی بر احداث پلاک بصورت سه طبقه و پیلوت بصورت ۱۰۰ درصد زیربنا در پلاک به مساحت ۱۱۳/۱۹ مترمربع واقع در خیابان مطهری نبش کوچه ۶ متری مطرح با توجه به قلت مساحت زمین و قرارگیری در بر معبر ۱۶ متری و ۶ متری طرح تفصیلی مصوب و عدم امکان توسعه پلاک با احداث پلاک در طول صد در صد ضلع غربی و رعایت طول پیش آمدگی موجود پلاک ضلع شرقی در قالب سه طبقه و پیلوت موافقت گردید.

بند ۷: نامه شماره ۵۲۵۶ مورخ ۹۷/۵/۸ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای فرهاد ویسمرادی مبنی بر احداث پلاک به صورت دو طبقه و پیلوت در ۱۰۰ درصد زیربنا در دو واحد مستقل مسکونی به مساحت ۱۰۵ مترمربع قبل از تعریض و ۸۹ مترمربع بعد از تعریض واقع در خیابان سعید آزادی کوچه شهید رحیمی مطرح با توجه به قلت مساحت زمین باقی مانده و عدم امکان توسعه پلاک و به جهت قرار گیری زمین در بافت قدیمی و فرسوده و تشویق مالکین به بازسازی بافت با احداث پلاک به صورت ۱۰۰٪ در دو طبقه مسکونی و پیلوت موافقت گردید.

بند ۸: نامه شماره ۵۳۸۱ مورخ ۹۷/۵/۱۰ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست آقای طالب رستمی فر مبنی بر تغییر دیاگرام از غرب به شرق - احداث بصورت ۷۵ درصد سطح اشغال همکف (۱۳۰ مترمربع بصورت ۶۰ مترمربع تجاری + ۷۰ مترمربع

انباری تجاری + همکف ۳۰ مترمربع پارکینگ + همکف ۱۲ مترمربع راه پله) + اول و دوم بصورت دوبلکس یک واحد مسکونی واقع در خیابان اسدآبادی کوچه دانشسرا مطرح با توجه به تجمیع دو پلاک ریزدانه و تشویق مالکین برای بازسازی بافت های ریز دانه با احداث پلاک با رعایت موارد زیر موافقت گردید

- تغییر دیاگرام از غرب به شرق منوط به رعایت ارتفاع بازشوهای مشرف بر روی قطعات مجاور ضلع غربی در حد ۱,۷ متر

- طبقه همکف یک واحد تجاری ۵۰ متر مربع و مابقی پارکینگ و انباری در سطح اشغال ۶۵ درصد

- دو طبقه مسکونی بر روی همکف در قالب ۲ واحد مسکونی و عدم افزایش تعداد طبقات مسکونی

بند ۹: نامه شماره ۵۲۳۳ مورخ ۹۷/۵/۷ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست شهرداری کامیاران مبنی بر تثبیت کاربری اداری انتظامی مطرح با توجه به تصویب طرح تفکیکی هلال احمر در جلسه مورخ ۸۰/۹/۶ کمیته فنی شهر کامیاران و حقوق مکتسبه ایجاد شده قبل از طرح تفصیلی و با عنایت به اینکه براساس طرح تفکیکی مصوب دفتر فنی استانداری ابلانگی طی بند ۴ مورخ ۱۳۸۰/۹/۶ دو لکه از اراضی معرفی شده به صورت کاربری اداری انتظامی و تاسیسات و تجهیزات شهری در بر خیابان ۲۰ متری قرار گرفته لذا با توجه به حقوق مکتسبه ایجاد شده ناشی از طرح مصوب قبلی و لحاظ نمودن چند لکه به مساحت ۲۱۱۱۶ مترمربع به صورت فضای سبز و تامین فضای سرانه سبز و لزوم ارائه مکانی جهت خدمات مطلوب به شهروندان با تثبیت لکه معرفی شده به صورت کاربری اداری انتظامی تاسیسات مطابق نقشه اولیه کمیته فنی عمران طرح هادی شهری موافقت گردید.

بند ۱۰: نامه شماره ۶۰۳۱ مورخ ۲۵/۵/۹۷ شهرداری کامیاران درخصوص درخواست شهرداری کامیاران مبنی بر تثبیت نقشه پیشنهادی کوچه ارشاد یک واقع در محله شهرک الهیه مجاور طرح تفکیکی فرمانداری و شبکه بهداشت مطرح با توجه به اینکه گزینه پیشنهادی شهرداری به جهت تعهدات ایجاد شده ناشی از صدور مجوز ساخت برای پلاک های ضلع جنوبی معبر ۸ متری و به جهت جبران حقوق مکتسبه ارایه گردیده لذا با تغییر مسیر معبر در صورت اعمال تعریض معبر از قطعات ضلع شمالی (۱۲۲-۱۲۱-۱۲۰-۱۱۹) طرح تفکیکی فرمانداری و رعایت عرض ۳۰ متری بلوار شرقی قطعه ۱۲۲ و جبران حقوق مکتسبه از طریق شهرداری مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

بند ۱۱: نامه شماره ۶۶۳۹ مورخ ۹۷/۶/۱۱ شهرداری کامیاران درخواست آقای سید خلیل حسینی مبنی بر احداث ملک بصورت ۸۰ درصد سطح اشغال در همکف (۲۴ مترمربع تجاری + مابقی پارکینگ) و اول مسکونی در پلاک به مساحت ۱۱۰/۰۵ مترمربع واقع در طرح تفکیکی هلال احمر قطعه ۲۱۹ مطرح با توجه به دو نیش بودن زمین و قرارگیری پلاک در داخل کاربری مختلط تجاری مسکونی و قلت مساحت زمین و امکان بهره مندی زمین از ۷۵ درصد سطح اشغال برابر ضوابط و در جهت تامین مساحت مناسب برای احداث واحد مسکونی با احداث پلاک به صورت دو طبقه و همکف در سطح اشغال ۸۰ درصد و با رعایت زاویه ۴۵ درجه نسبت به پلاک مجاور ضلع شرقی در قسمت پیش آمدگی جهت جلوگیری از سایه اندازی موافقت مقرر گردید بدیهی تجاری تابع تامین پارکینگ و ضوابط کاربری مختلط خواهد بود .