

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

دسیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان کردستان



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر کامیاران

مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۹

جلسه طی دعوتنامه شماره ۱۰۰/۹۸/۵۳۸۳۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۸ به قرار ذیل برگزار گردید.

تعداد موارد	توضیحات
۵ مورد	تعداد موارد دستور کار
۵	تعداد موارد مطرح شده
—	تعداد موارد منجر به خروج از دستور کار
—	تعداد موارد منجر به بازدید
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۵ بند مصوبه	
جلسه ساعت ۱۰:۳۰ صبح شروع و ساعت ۱۰:۴۰ به پایان رسید.	

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر کامیاران مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۹

جمعاً ۵ بند

بند یک: نامه شماره ۵۴۹۳ مورخ ۹۸/۰۵/۱۴ شهرداری کامیاران در خصوص درخواست های مکرر مالکین پلاکهای دونبش باعرض معبر ۱۲ متری به بالا با کاربری مسکونی مبنی بر صدور مجوز احداث ۲۴ مترمربع تجاری مطرح با توجه به اینکه پلاکهای دونبش مسکونی که به جهت موقعیت قرارگیری پلاک احداثی ساختمان در نبش معبر ۱۲ متری و بیشتر قرار میگیرد دارای کشتش مناسب برای احداث تجاری می باشد لذا با احداث یک واحد تجاری به مساحت ۲۴ مترمربع صرفاً به صورت خرده فروشی درون محله ای در پلاکهای دونبش که یکی از معابر آن ۱۲ متری و بیشتر بوده و همچنین اعیانی آن در نبش ۱۲ متری قرار میگیرد صرفاً در جانمایی مجاز آن موافقت گردید همچنین با توجه به اینکه اولویت در احداث طبقه همکف به پارکینگ بوده احداث ۲۴ مترمربع زمانی مجاز خواهد بود که فضای جاپارک به ازای واحدهای مسکونی تامین شده باشد بدیهی است در صورت عدم تامین پارکینگ موردنیاز مسکونی احداث تجاری توجیه پذیر نبوده و مسئولیت بررسی موقعیت محل از نظر ظرفیت پذیری تجاری و عدم مزاحمت برای مجاورین و تبدیل آن به استفاده های مجاز خرده فروشی درون محله ای و همچنین عدم تبدیل به صنوف مزاحم متوجه مرجع صدور پروانه ساخت خواهد بود.

بند ۲: نامه شماره ۷۴۱۱ مورخ ۹۸/۰۶/۳۰ شهرداری کامیاران در خصوص درخواست آقای کیومرث امامی مبنی بر احداث همکف پیلوت اول و دوم مسکونی در ۱۰۰ درصد سطح اشغال در پلاک به مساحت ۷۱/۷۵ مترمربع قبل از تعریض و ۶۸/۱ مترمربع بعد از تعریض واقع در خیابان صلاح الدین ایوبی مطرح با توجه به قرارگیری پلاک در بر معبر ۸ متری و امکان احداث بخشی از پلاکها به صورت سه طبقه و با در نظر گرفتن مساحت کم پلاک و بهره‌مندی مالک از فضای مناسب برای واحد مسکونی با احداث چهل مترمربع بهارخواب بر روی طبقه دوم و استقرار دو واحد مسکونی موافقت گردید. بدیهی است مجموع مساحت بهارخواب و راه پله با همدیگر چهل مترمربع خواهد بود.

بند ۳: نامه شماره ۷۹۰۰ مورخ ۰۹/۰۷/۹۸ شهرداری کامیاران در خصوص درخواست آقای شهرام قبادی مبنی بر احداث پلاک بصورت همکف تجاری و پارکینگ و انباری در صددرصد سطح اشغال و اول مسکونی ۱۰۰ درصد سطح اشغال و دوم بهارخواب در حد ۴۰ مترمربع پلاک به مساحت ۱۲۶ مترمربع قبل از تعریض و ۱۱۵/۱۱ مترمربع بعد از تعریض واقع در بلوار امام مطرح با توجه به قرارگیری پلاک در معابر هسته تجاری مرکزی شهر کامیاران و کشتش تجاری گذر معرفی شده به عنوان راسته های تجاری موجود منتهی به مسجد جامع و همچنین به جهت مساحت کم پلاک با احداث صددرصد سطح اشغال به صورت همکف تجاری و پارکینگ و طبقه اول مسکونی و ۴۰ متر مربع بهارخواب بر روی طبقه اول موافقت گردید. ضمناً مقرر گردید با توجه به تقاضاهای متعدد ایجاد تجاری در بافت مرکزی شهر، شهرداری ظرف مدت سه ماه نسبت به ارائه طرح یکپارچه با لحاظ ظرفیت ایجاد تجاری بافت مرکزی شهر و با رعایت نحوه تامین پارکینگ، ایجاد دسترسی های پیاده و بررسی انالیز جریان ترافیک، تولید، توزیع و جذب سفر در بافت مرکزی اقدام و نتیجه را در قالب طرح پیشنهادی به دبیرخانه کمیسیون ماده پنج ارائه گردد.

بند ۴: نامه شماره ۷۸۵۸ مورخ ۰۹/۰۷/۹۸ شهرداری کامیاران در خصوص درخواست آقایان فتحی مالکین گاراژ واقع در بر بلوار شاهو و بلوار خلفای راشدین مبنی بر تفکیک و تغییر کاربری پلاک به مساحت ۳۸۳۶/۶۷ مترمربع قبل از تعریض و ۳۷۱۲ مترمربع بعد از تعریض مطرح با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی بخش غربی بلوار خلفای اشیدین با عمق ۱۵ متر به صورت حریم سبز پیشنهاد گردیده و در وضع موجود کل مساحت اراضی مالک ۷۷۹/۱۵ متر مربع به حریم سبز اختصاص داده شده و همچنین کل بدنه حریم سبز در حال حاضر دارای ساخت و ساز به صورت کارگاهی و صنوف مزاحم و اداری (اداره راه و ترابری سابق) اختصاص داده شده است و با توجه پیگیری شهرداری برای تعیین تکلیف اراضی مذکور مقرر گردید هماهنگ با پهنه کارگاهی و پس از بررسی مالکیت قانونی کل اراضی کارگاهی شهرداری نسبت به ارائه طرح اصلاح پهنه مذکور اقدام نماید لذا در خصوص اراضی آقای فتحی هم مقرر شد مشابه این مصوبه اقدام گردد.

بند ۵: نامه شماره ۸۴۹۱ مورخ ۹۸/۰۷/۲۳ شهرداری کامیاران در خصوص درخواست آقای صدیق رحمانی مبنی بر احداث پلاک بصورت همکف پیلوت و دو طبقه مسکونی در صددرصد زیربنا و بهارخواب در حد ۴۰ مترمربع پلاک به مساحت

۱۱۷/۹۶ مترمربع مطرح با احداث پلاک در سطح اشغال ۹۰ درصد به نحوی که ۱۰ درصد فضای باز در انتهای ضلع شمال شرقی و با ابعاد فضای باز حداقل ۳*۳ به حالت ال در نظر گرفته شده به صورت دو طبقه و پیلوت و بهارخواب در حد ۳۰ متر مربع موافقت گردید. لازم به ذکر است ایجاد هرگونه بازشو از قسمت حیاط خلوت مشرف به فضای باز همسایه ضلع شمالی ممنوع می باشد.